

DOSSIER

Documents de ce bien immobilier















RÉGINE VILLEDIEU
IMMOBILIER


































































L'emplacement


Synthèse par thématique

 Immobilier P.5	 Transports P.6
 Éducation P.10	 Commerces P.20
 Qualité de vie P.23	 Loisirs et tourisme P.25
 Numérique P.30	 Services publics & Santé P.32
 Risques P.37	 Emploi P.38
 Urbanisme P.41	 Voisinage P.42

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE			
Immobilier	●		
Dynamique immobilière	●		
Permis de construire			
Demande locative			●
Gentrification	●		
Transports		●	●
Transports de proximité			●
Bus			●
Transports par route			●
Accès route rapide			●
Parking			●
Transports longue distance	●		
Gare		●	
Aéroport	●		
Transports durables			●
Vélo partage			●
Auto partage			●
Borne de charge	●		
Éducation		●	
Petite enfance		●	
Crèche		●	
Primaire	●		
Maternelle	●		
Élémentaire	●		
Secondaire			●
Collège			●
Lycée général		●	
Lycée professionnel		●	
Enseignement supérieur		●	
Université		●	
École supérieure		●	
Formation professionnelle		●	
Commerces			●
Commerces alimentaires		●	
Alimentation générale	●		
Commerce de bouche			●
Commerces non alimentaires			●
Commerce utilitaire			●

<ul style="list-style-type: none">  Shopping  Soins et beauté  Fournitures et réparations  Services pour le logement  Services pour le véhicule 		<ul style="list-style-type: none">   	<ul style="list-style-type: none">   
<p> Qualité de vie</p> <ul style="list-style-type: none">  Confort de vie  Nuisance sonore  Nuisance olfactive  Espace vital  Saturation population  Saturation véhicules  Pollution  Pollution de l'air  Pollution électromagnétique  Radon 	<ul style="list-style-type: none">           		<ul style="list-style-type: none"> 
<p> Loisirs et tourisme</p> <ul style="list-style-type: none">  Culture <ul style="list-style-type: none">  Bibliothèque  Théâtre & opéra  Musée  Sorties <ul style="list-style-type: none">  Cinéma  Bar et café  Restaurant  Discothèque  Parc et jardin  Sports <ul style="list-style-type: none">  Sport collectif  Sport individuel  Hébergements touristiques <ul style="list-style-type: none">  Hôtel  Autres hébergements 	<ul style="list-style-type: none">      	<ul style="list-style-type: none">      	<ul style="list-style-type: none">       
<p> Numérique</p> <ul style="list-style-type: none">  Internet <ul style="list-style-type: none">  Internet haut débit  Fibre  Mobile <ul style="list-style-type: none">  Mobile 4G  Mobile 3G 	<ul style="list-style-type: none">        		
<p> Services publics & Santé</p> <ul style="list-style-type: none">  Sécurité <ul style="list-style-type: none">  Commissariat  Gendarmerie 	<ul style="list-style-type: none">  	<ul style="list-style-type: none">    	

<ul style="list-style-type: none"> Santé urgence <ul style="list-style-type: none"> Pompiers Hôpital Santé quotidienne <ul style="list-style-type: none"> Laboratoire médical Services aux personnes âgées Pharmacie Médecins <ul style="list-style-type: none"> Médecin généraliste Médecin spécialiste Services pratiques <ul style="list-style-type: none"> Poste Recyclage 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none">
<ul style="list-style-type: none"> Risques <ul style="list-style-type: none"> Stabilité des sols <ul style="list-style-type: none"> Risque minier Sismicité Risques naturels <ul style="list-style-type: none"> Inondation Feu de forêt Risques technologiques <ul style="list-style-type: none"> Risque industriel Risque de sols pollués Risque nucléaire Transport dangereux 	<ul style="list-style-type: none"> 		
<ul style="list-style-type: none"> Emploi <ul style="list-style-type: none"> Offres d'emploi <ul style="list-style-type: none"> Offres d'emploi cadre Offres d'emploi employé Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise Offres d'emploi ouvrier 			<ul style="list-style-type: none">
<p>TOTAL indicateurs</p>	<p>31</p>	<p>15</p>	<p>26</p>

 Immobilier



Favorable
60 / 100

Points forts

Dynamique immobilière

Points neutres

-

Points faibles

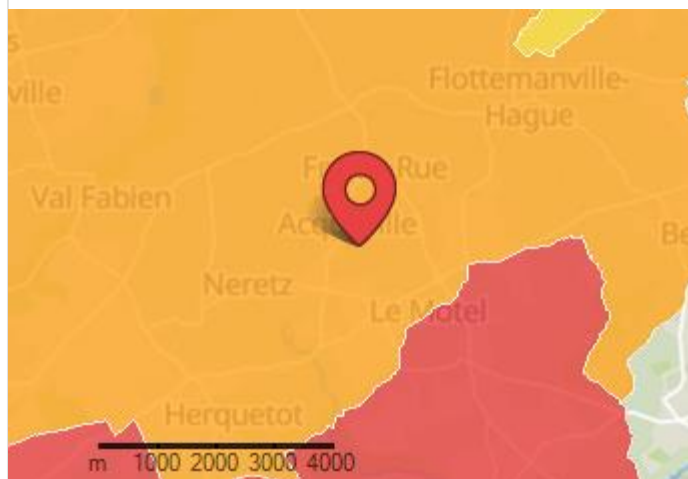
-

 Dynamique immobilière



Demande locative

D Dans cette commune, l'augmentation de la part de locataires est inférieure aux autres communes du département.



- | | |
|---|---|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |




Gentrification

A Dans cette commune, l'embourgeoisement est très supérieur aux autres communes du département.



- | | |
|---|---|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |

 Transports



Assez favorable
40 / 100

Points forts

Transports longue distance

Points neutres

-

Points faibles

Transports de proximité
Transports par route
Transports durables

Transports de proximité



Bus

1 à moins de 5 minutes en voiture



Accès route rapide

4 à moins de 20 minutes en voiture



Gare

1 à moins de 15 minutes en voiture



Parking

7 à moins de 10 minutes en voiture



Aéroport

1 à moins de 20 minutes en voiture

Transports durables



Vélo partage

Le plus proche au-delà de 50 km



Auto partage

Le plus proche au-delà de 50 km



Borne de charge

1 à moins de 20 minutes à pied



Bus

Avec 1 arrêt(s) de bus à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 5 minutes en voiture

Bus à 2.3 km

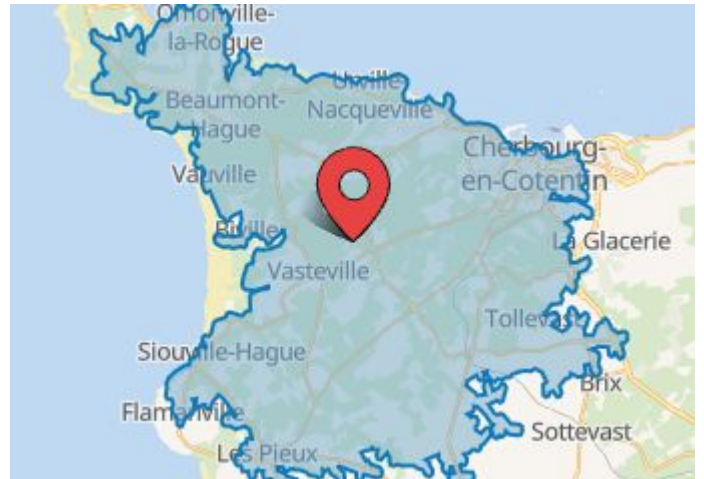




Accès route rapide

Avec **4** bretelle(s) d'accès à **20 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

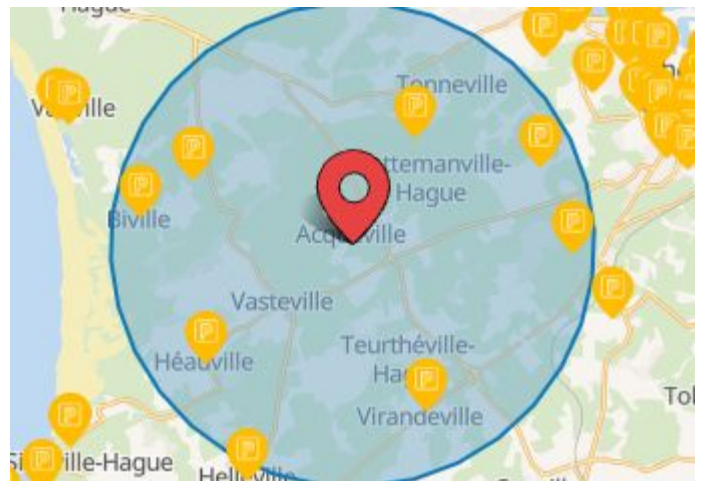
Accès Route Rapide	à 11.1 km
Accès Route Rapide	à 13 km
Accès Route Rapide	à 13 km
Accès Route Rapide	à 13.3 km



Parking

Avec **7** parc(s) de stationnement à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Parking	à 4.5 km
Parking	à 3.1 km
Parking	à 5 km
Parking	à 5.5 km
Parking	à 4.3 km
Parking	à 5.3 km
Parking	à 4.7 km



Gare

Avec **1** gare(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cherbourg	à 9.7 km
-----------	----------



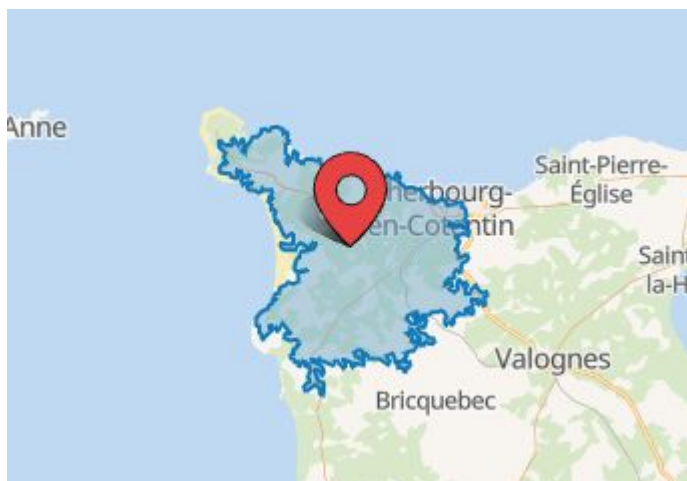


Aéroport

Avec 1 aéroport(s) à **20 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cherbourg-Maupertus

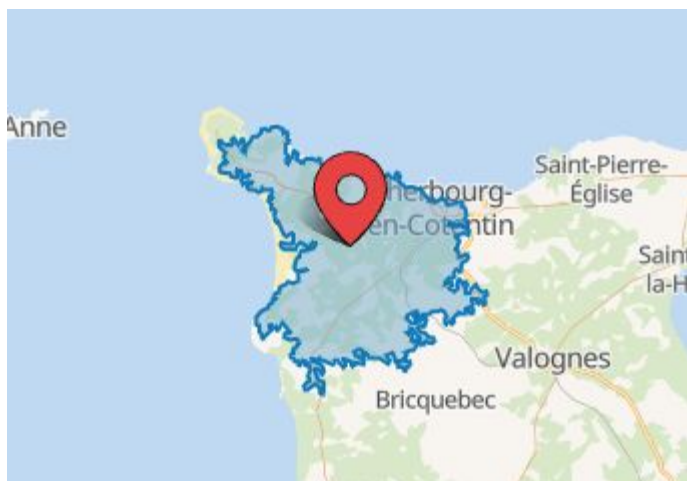
à 20 km



Vélo partage

Avec la station de vélo-partage le plus proche **au-delà de 50 km**, **cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

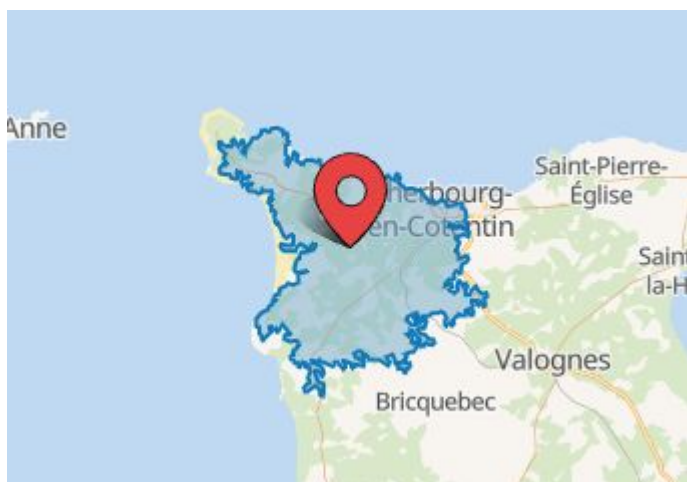
Aucun



Auto partage

Avec la station(s) d'auto-partage le plus proche **au-delà de 50 km**, **cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Aucun



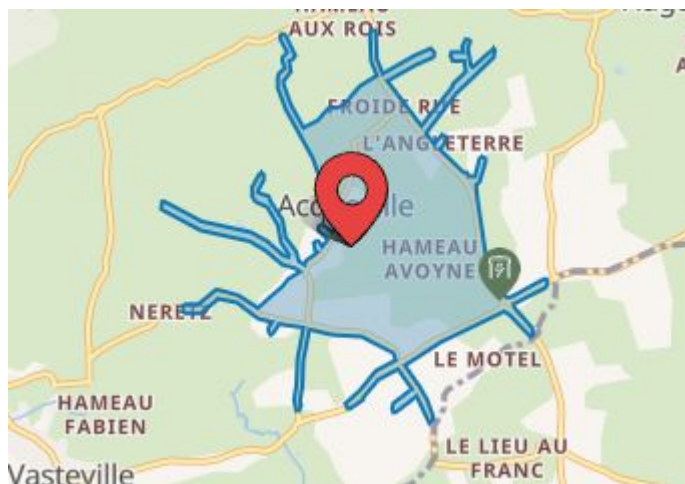



Borne de charge

Avec 1 station(s) de borne de charge à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sdem50 - Route Des Pelles Acqueville

à 982 m



 Éducation



Assez favorable

52 / 100

Points forts

Primaire

Points neutres

Petite enfance
Enseignement supérieur

Points faibles

Secondaire



Crèche

10 à moins de 15 minutes en voiture



Maternelle

1 à moins de 10 minutes à pied



Collège

4 à moins de 15 minutes en voiture



Élémentaire

1 à moins de 5 minutes à pied



Lycée général

2 à moins de 15 minutes en voiture



Lycée professionnel

1 à moins de 15 minutes en voiture



Université

3 à moins de 15 minutes en voiture



École supérieure

4 à moins de 15 minutes en voiture



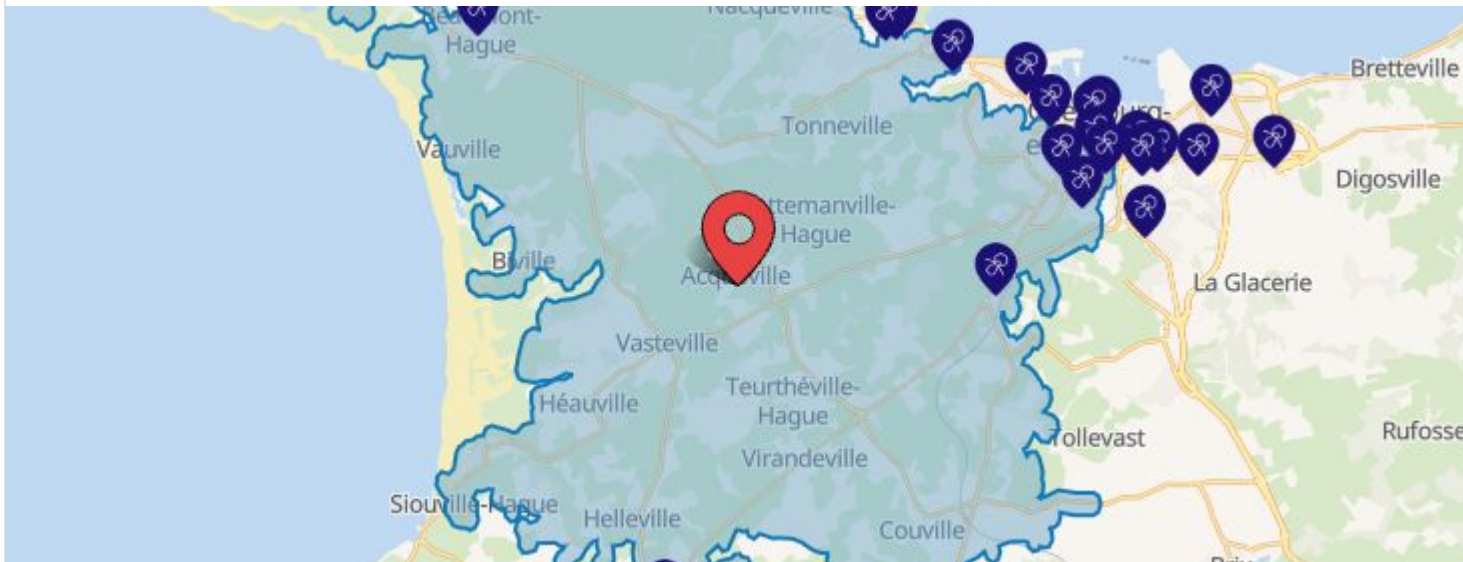
Formation professionnelle

3 à moins de 15 minutes en voiture



Crèche

Avec 10 crèche(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain



Crèche publique

à 15 minutes en voiture

Accueil Familial - Equeudreville-Hainneville Le ...	à 7.5 km
Creche Familiale	à 8.5 km
Creche Les P'tits Loups	à 8.8 km
Multi-Acueil " La Marette " - Beaumont-Hague	à 8.9 km

Crèche privée

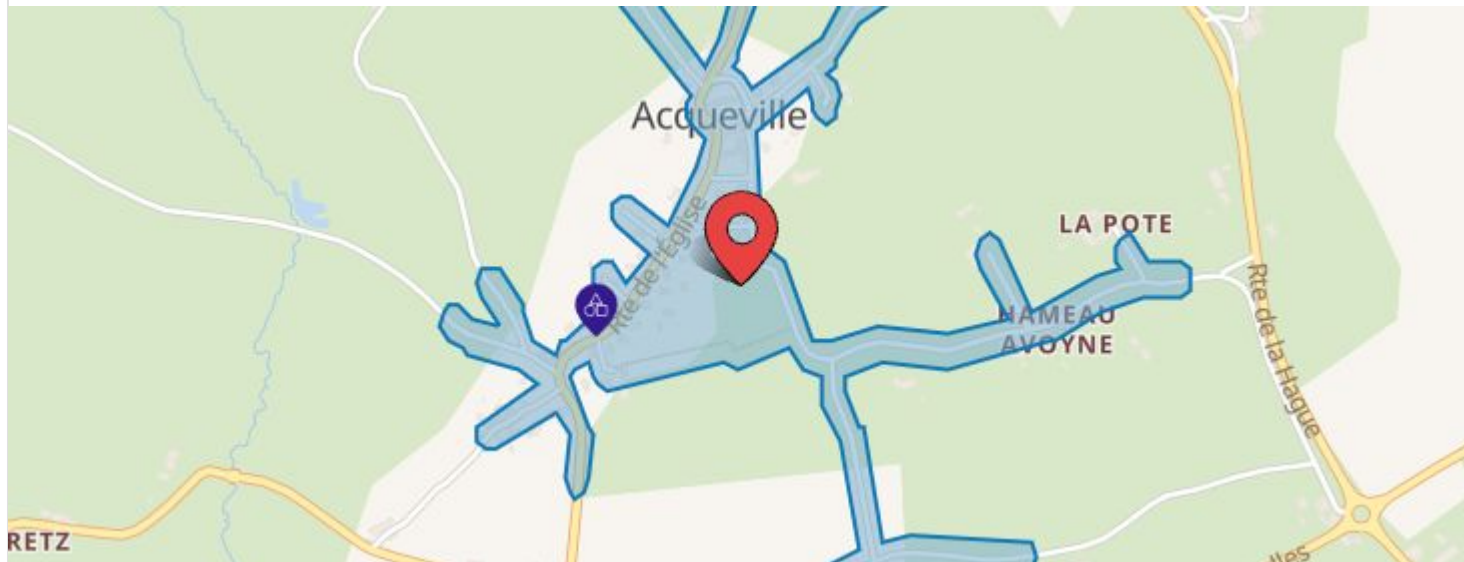
à 15 minutes en voiture

Multi-Accueil Benoistville	à 8.3 km
Les P'tiots Du Val - Querqueville	à 7.1 km
Pim Pam Pomme Querqueville	à 7.3 km
Crèche Les Bout'en Train	à 6.4 km
Accueil à Domicile, En Relais, Domi ' Kid	à 9.6 km



Maternelle

Avec 1 maternelle(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain



Maternelle publique

à 10 minutes à pied

Ecole Primaire Ste Eulalie En Royans

à 235 m

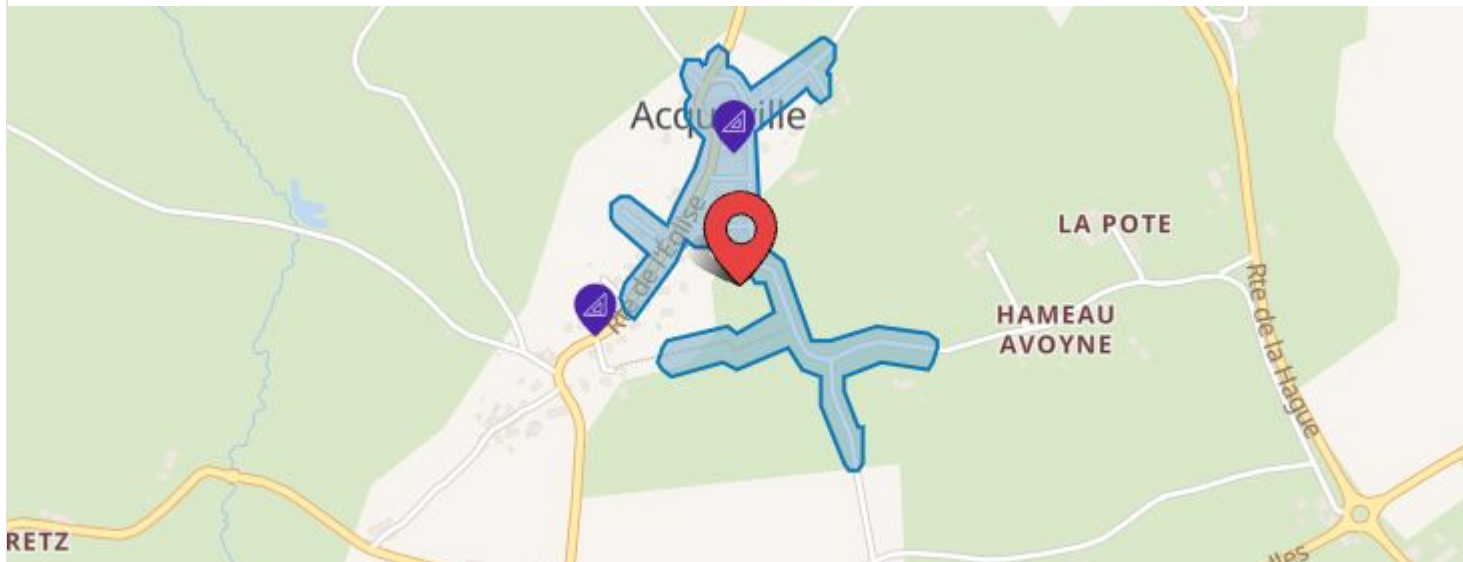
Maternelle privée

Aucun(e)



Élémentaire

Avec **1 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain



Élémentaire publique

à 5 minutes à pied

Ecole élémentaire Acqueville

à 205 m

Élémentaire privée

Aucun(e)



Collège

Avec **4** collège(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain



Collège public

à 15 minutes en voiture

Collège Jules Ferry	à 7.1 km
Collège Le Ferronay	à 8.4 km
Collège Les Provinces	à 8.9 km
Collège Le Hague Dike	à 9.4 km

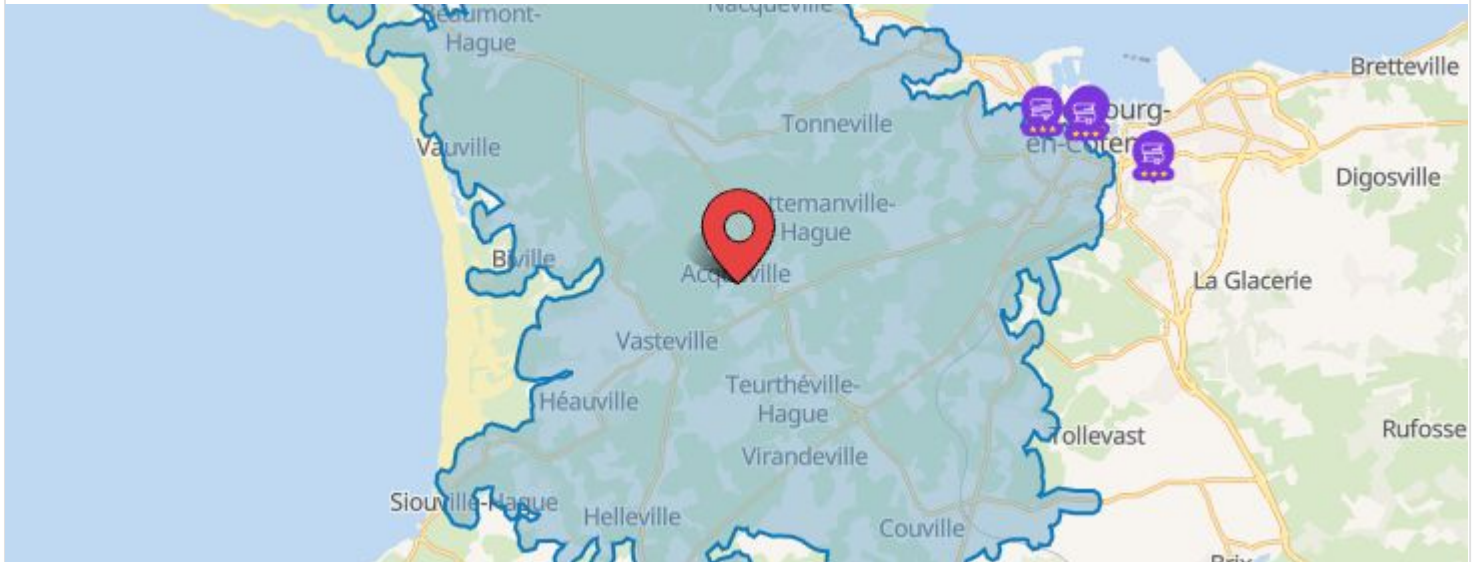
Collège privé

Aucun(e)



Lycée général

Avec 2 lycée(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée public et niveau d'excellence ★

à 15 minutes en voiture

- Lycée Victor Grignard ★★★★★ à 9.3 km
- Lycée Jean-François Millet ★★★★★ à 8.4 km

Lycée privé et niveau d'excellence ★

Aucun(e)



Lycée professionnel

Avec 1 lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée professionnel public et niveau d'excellence ★

à 15 minutes en voiture

Lycée Professionnel Edmond Doucet ★★☆☆ à 7.9 km

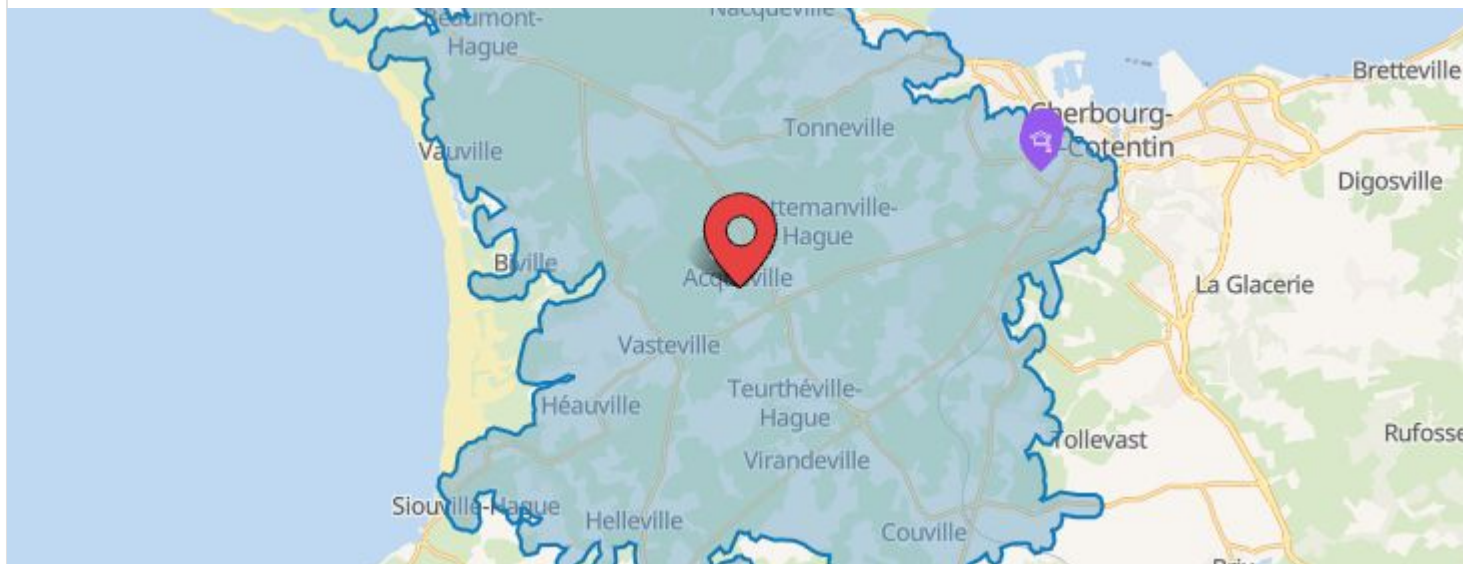
Lycée professionnel privé et niveau d'excellence ★

Aucun(e)



Université

Avec **3 université(s)** à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain



Université publique

à 15 minutes en voiture

- Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De... à 8 km
- Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote... à 8 km
- Iut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg... à 8.2 km

Université privée

Aucun(e)



École supérieure

Avec **4** école(s) supérieure(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60%** les mieux dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain



École supérieure publique

à 15 minutes en voiture

- Fim Cci Formation Normandie Cherbourg à 7.6 km
- École D'ingénieurs De L'université De Caen - Site... à 7.7 km
- Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch... à 8.7 km

École supérieure privée

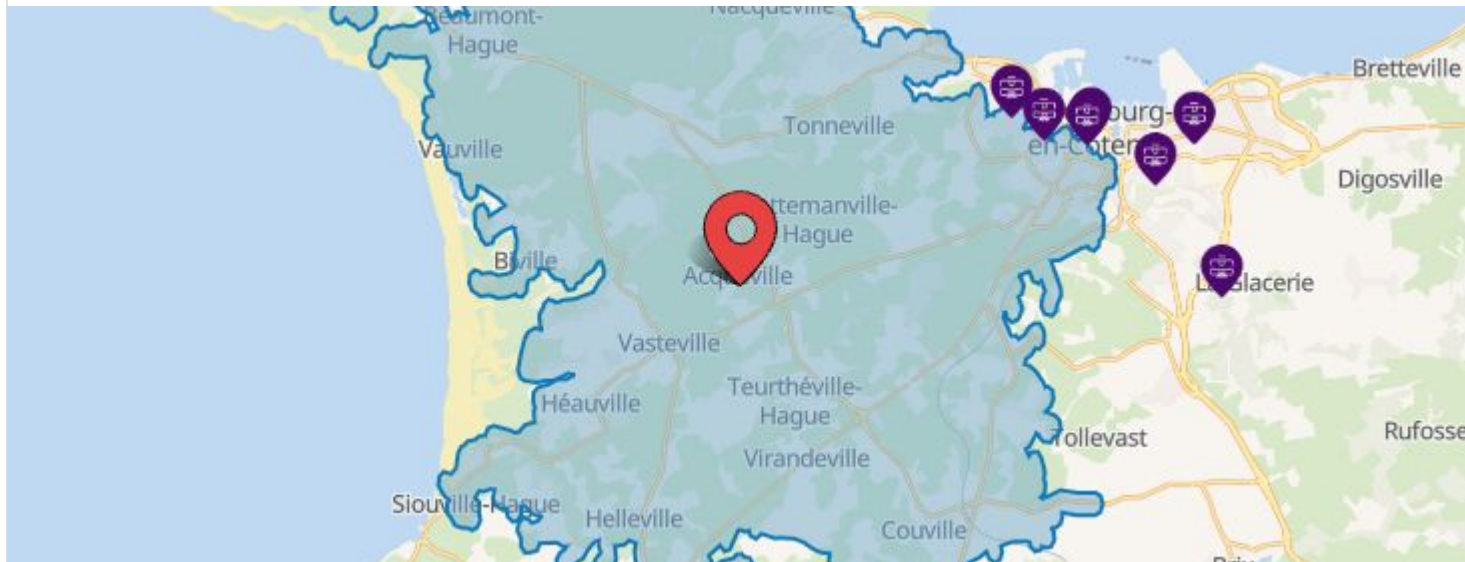
à 15 minutes en voiture

- Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rés... à 7.5 km



Formation professionnelle

Avec **3** formation(s) professionnelle(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain




Formation professionnelle publique

à 15 minutes en voiture

Lycée Professionnel Edmond Doucet	à 7.9 km
Lycée Victor Grignard	à 9.3 km
Lycée Jean-François Millet	à 8.4 km

Formation professionnelle privée

Aucun(e)

 Commerces



Défavorable
30 / 100

Points forts

-

Points neutres

Commerces alimentaires

Points faibles

Commerces non
alimentaires
Fournitures et
réparations

Commerces alimentaires



Alimentation générale

1 à moins de 5 minutes en voiture



Commerce de bouche

4 à moins de 10 minutes en voiture

Commerces non alimentaires



Commerce utilitaire

1 à moins de 10 minutes en voiture



Shopping

3 à moins de 10 minutes en voiture



Soins et beauté

2 à moins de 5 minutes en voiture

Fournitures et réparations



Services pour le logement

1 à moins de 10 minutes en voiture



Services pour le véhicule

2 à moins de 10 minutes en voiture



Alimentation générale

Avec 1 commerce(s) d'alimentation générale à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Au Penalty (Épicerie)

à 2.3 km





Commerce de bouche

Avec **4** commerce(s) de bouche à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commerce De Bouche (Boucherie)	à 4.5 km
Commerce De Bouche (Boucherie)	à 4.6 km
Commerce De Bouche (Boulangerie)	à 2.2 km
Delices Des Iles (Traiteur)	à 2.1 km



Commerce utilitaire

Avec **1** commerce(s) utilitaire(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

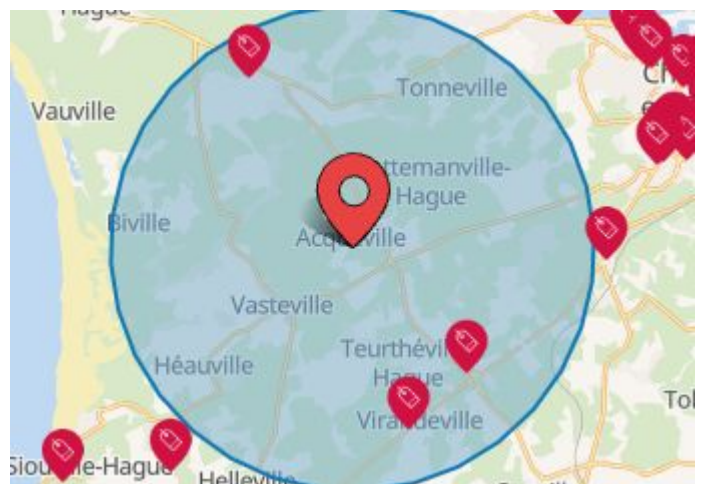
Commerce Utilitaire (Pressing)	à 3.1 km
--------------------------------	----------



Shopping

Avec **3** commerce(s) de shopping à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Just'une Fleur (Fleuriste/animalerie)	à 4.7 km
Chrysalide Broderies (Habillement)	à 4.2 km
Shopping (Fleuriste/animalerie)	à 4.9 km





Soins et beauté

Avec **2** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

Naturellement Vous (Coiffeur) à 2.3 km

Huguette Duval,in The Hair Votre Co (Coiffeur) à 1.8 km



Services pour le logement

Avec **1** établissement(s) de services pour le logement à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cse (Équipement du foyer) à 3.4 km



Services pour le véhicule

Avec **2** établissement(s) de services pour le véhicule à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Chatel (Garage) à 4.4 km

Services Pour Le Véhicule (Garage) à 1.9 km



 **Qualité De Vie**



Favorable
77 / 100

Points forts

Confort de vie
Espace vital
Pollution

Points neutres

-

Points faibles

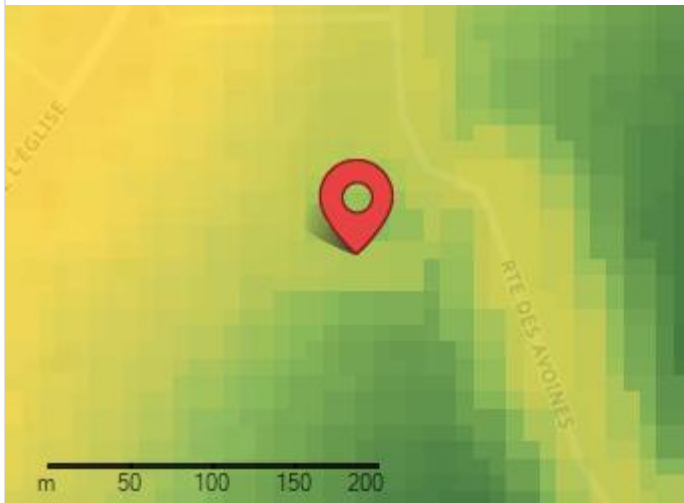
-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.



Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore faible (25-34 dB).

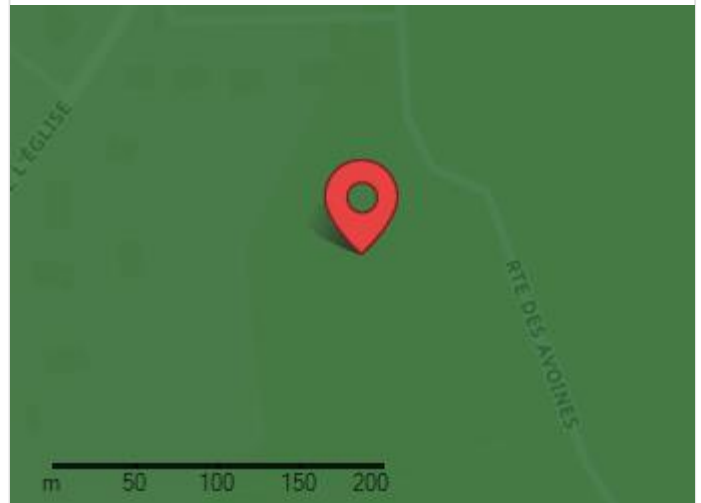


- Très bruyant (>= 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)



Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



- Très odorant
- Odorant
- Assez peu odorant
- Peu odorant
- Très peu odorant



Saturation population

Densité de population dans la commune

74 hab./km²

Cette adresse est située dans une commune ayant une très faible densité de population résidente par rapport aux autres communes du département.



Saturation véhicules

Densité de véhicules dans la commune

57 voit./km²

Cette adresse est située dans une commune ayant une très faible densité de véhicules par rapport aux autres communes du département.



Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

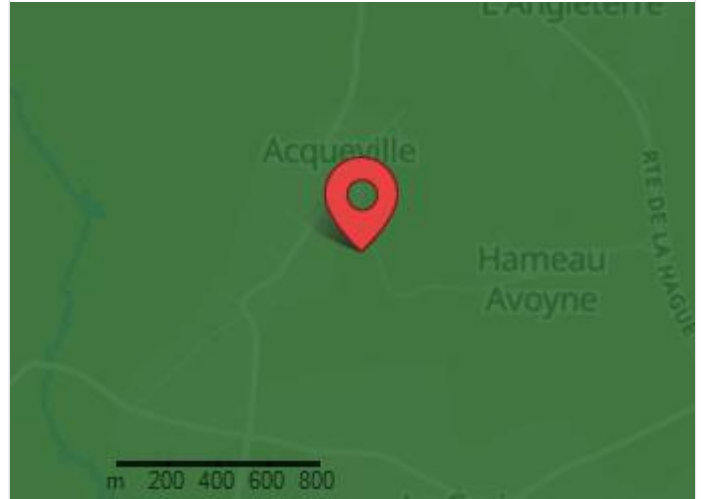


- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué



Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

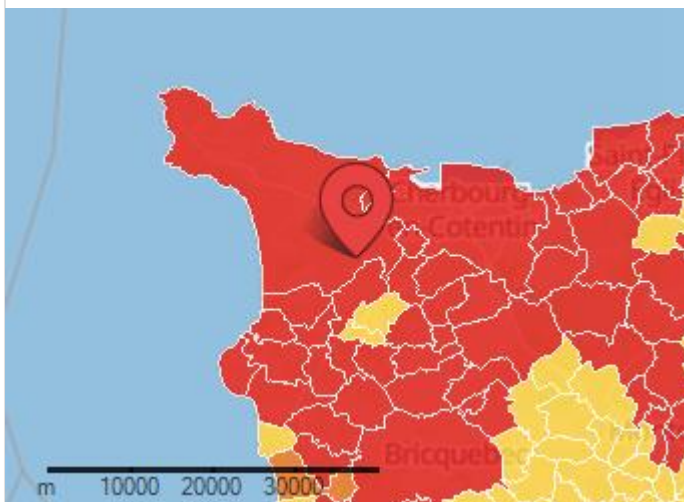


- Très exposé
- Exposé
- Assez peu exposé
- Peu exposé
- Très peu exposé



Radon

Cette adresse est située dans une commune a potentiel radon de catégorie 3. Une partie de cette commune présente des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont les plus élevées et impactant plus fortement les bâtiments



- Niveau 3
- Niveau 2
- Niveau 1
- Non concerné

Loisirs Et Tourisme



Assez favorable
46 / 100

Points forts

Hébergements
touristiques

Points neutres

Culture
Sorties

Points faibles

Sports

Culture



Bibliothèque

5 à moins de 15 minutes en voiture



Théâtre & opéra

2 à moins de 15 minutes en voiture



Musée

1 à moins de 10 minutes en voiture

Sorties



Cinéma

3 à moins de 20 minutes en voiture



Bar et café

1 à moins de 5 minutes en voiture



Restaurant

9 à moins de 10 minutes en voiture



Discothèque

1 à moins de 20 minutes en voiture



Parc et jardin

1 à moins de 10 minutes en voiture

Sports



Sport collectif

2 à moins de 5 minutes en voiture



Sport individuel

6 à moins de 10 minutes en voiture

Hébergements touristiques



Hôtel

1 à moins de 5 minutes en voiture



Autres hébergements

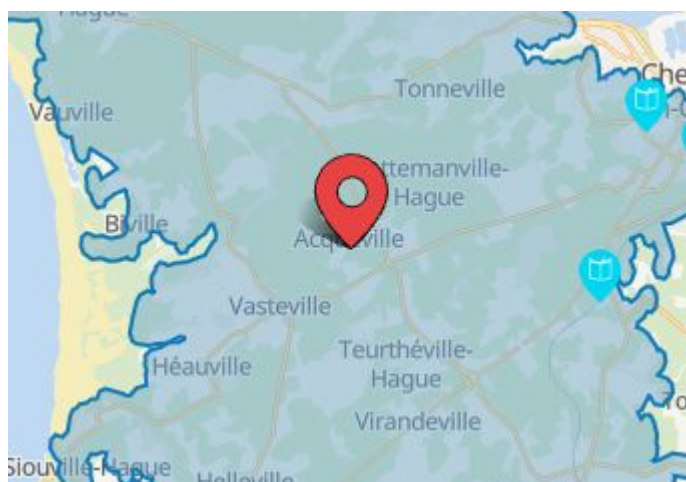
2 à moins de 5 minutes en voiture



Bibliothèque

Avec 5 bibliothèque(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Bibliothèque	à 6.3 km
Bibliothèque D'urville	à 7.4 km
Bibliothèque Universitaire	à 7.9 km
Bibliothèque Raymond Queneau	à 9 km
Bibliothèque	à 8.9 km

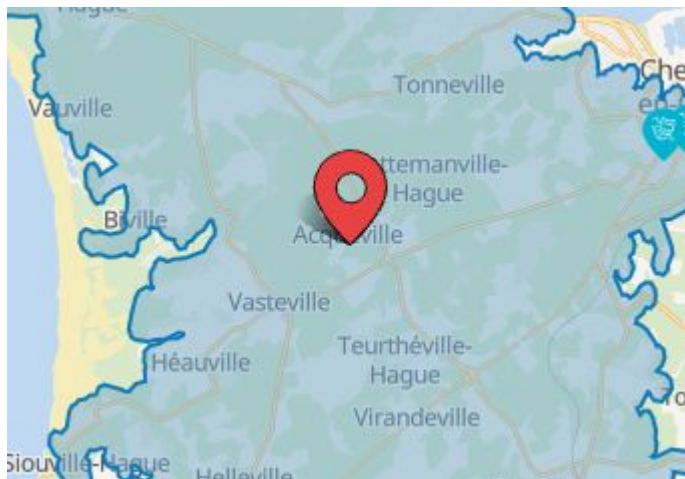




Théâtre & opéra

Avec 2 théâtre(s) et opéra(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

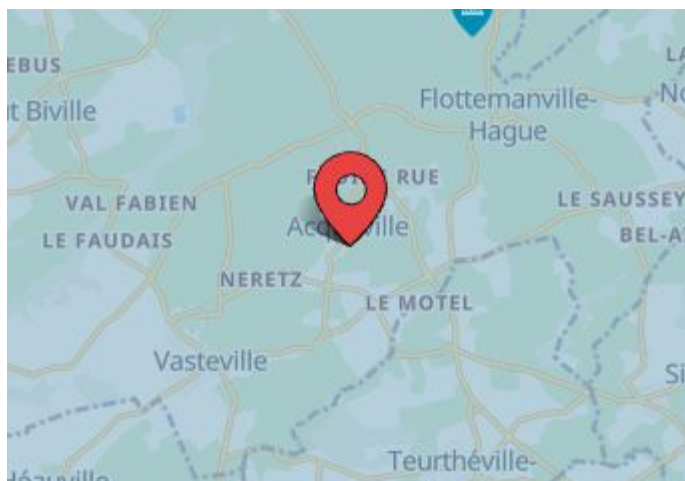
Théâtre De La Butte	à 8.1 km
Théâtre De L'Œuf	à 8.7 km



Musée

Avec 1 musée(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

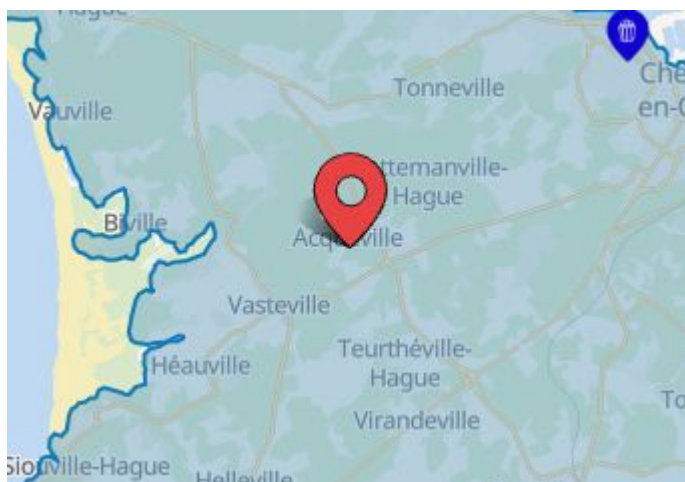
Ludiver	à 3 km
---------	--------



Cinéma

Avec 3 cinéma(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cgr Cherbourg	à 10.7 km
Cgr Odéon	à 9.9 km
Le Palace	à 8.3 km





Bar et café

Avec **1 bar(s) et café(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Pénalty

à 2.3 km

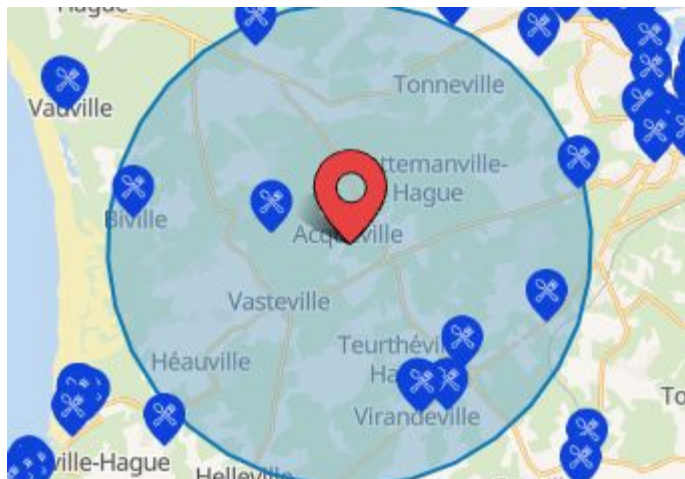
poi map



Restaurant

Avec **9 restaurant(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cabaret O Roches (Restaurant)	à 5.2 km
Rotisserie Au Feu De Bois / Simon David (Restaurant)	à 4.4 km
Les Korrigans (Restaurant)	à 4.5 km
Seb Pizza (Restaurant)	à 4.8 km
Horvais (Restaurant)	à 4.2 km
La Pizza Garnie (Restaurant)	à 2 km
Rotisserie Hamelin (Restaurant)	à 5.4 km
Chez Win (Restaurant)	à 5.8 km

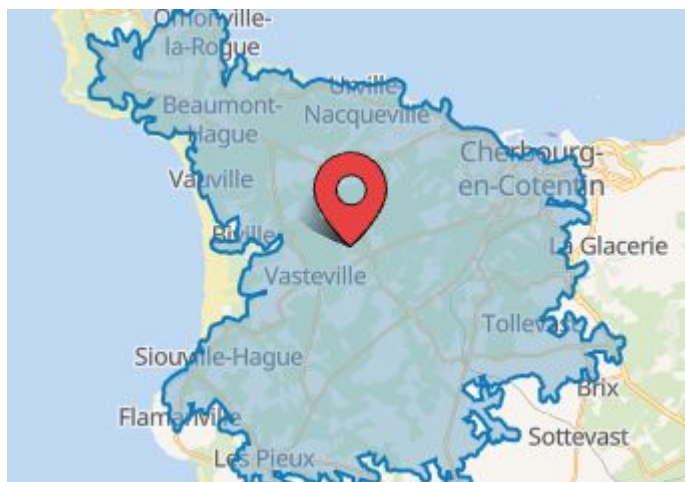


Discothèque

Avec **1 discothèque(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Requin Marteau

à 9.7 km





Parc et jardin

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Espace Detente Clairefontaine à 2.8 km

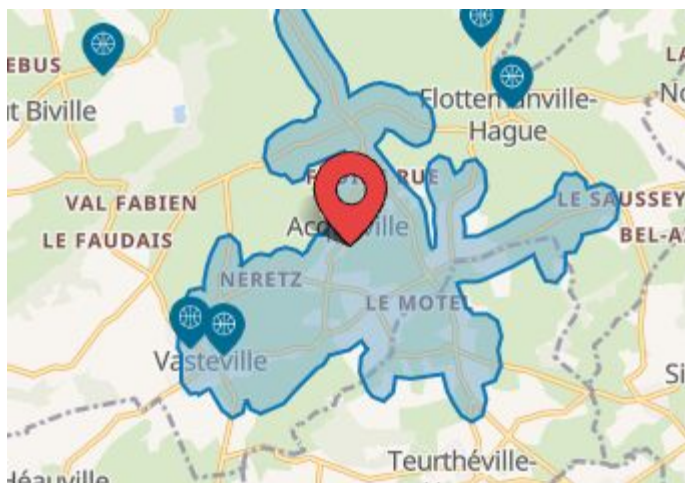


Sport collectif

Avec **2** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Collectif (Terrain de football) à 2.3 km

Sport Collectif (Equipelement sportif) à 2.1 km



Sport individuel

Avec **6** infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Individuel (Boulodrome) à 5.2 km

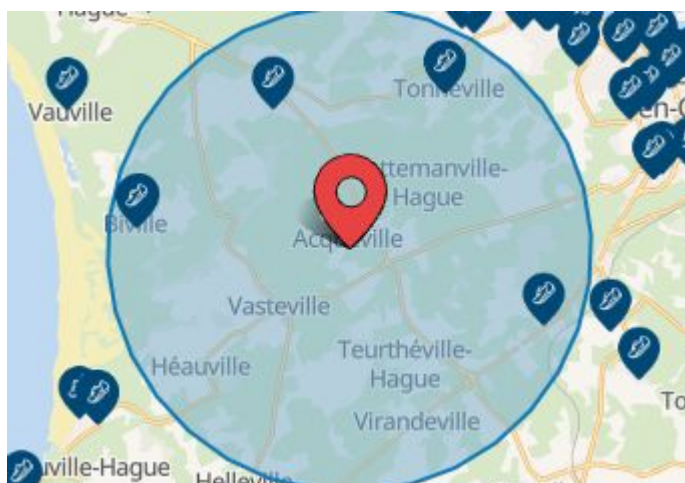
Table D'extérieur (Table de tennis de table) à 3.9 km

Sport Individuel (Boulodrome) à 4.5 km

Sport Individuel (Boulodrome) à 4.5 km

Sport Individuel (Boulodrome) à 5.3 km

Sport Individuel (Court de tennis) à 5.2 km





Hôtel

Avec 1 hôtel(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Pause Verte (Hôtel)

à 1.3 km



Autres hébergements

Avec 2 hébergement(s) touristique(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

A.i.m.e. (Hébergement touristique)

à 2 km

Autres Hébergements (Hébergement touristique)

à 1.5 km



 Numérique



Très favorable
93 / 100

Points forts

Internet
Mobile

Points neutres

-

Points faibles

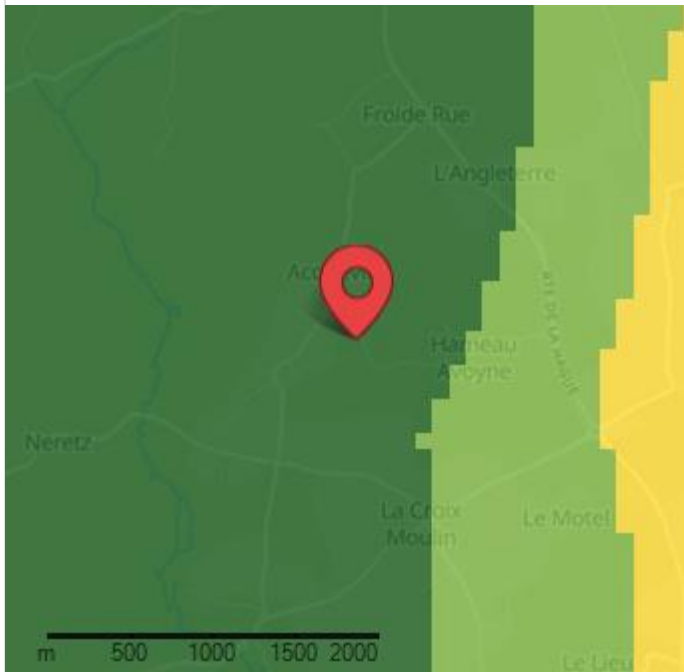
-



Internet haut débit



Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum



Fibre



Cette adresse est liée à une parcelle dont le bâtiment est fibré.



- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré



Mobile 4G



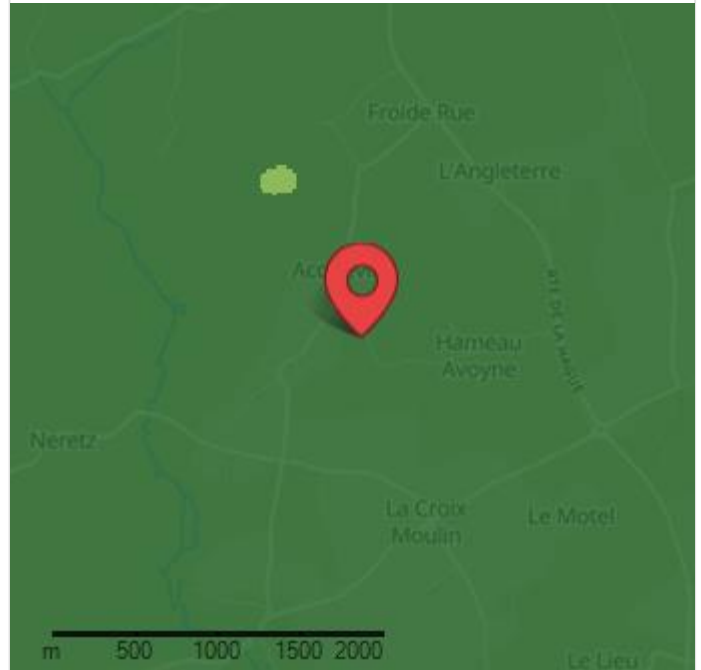
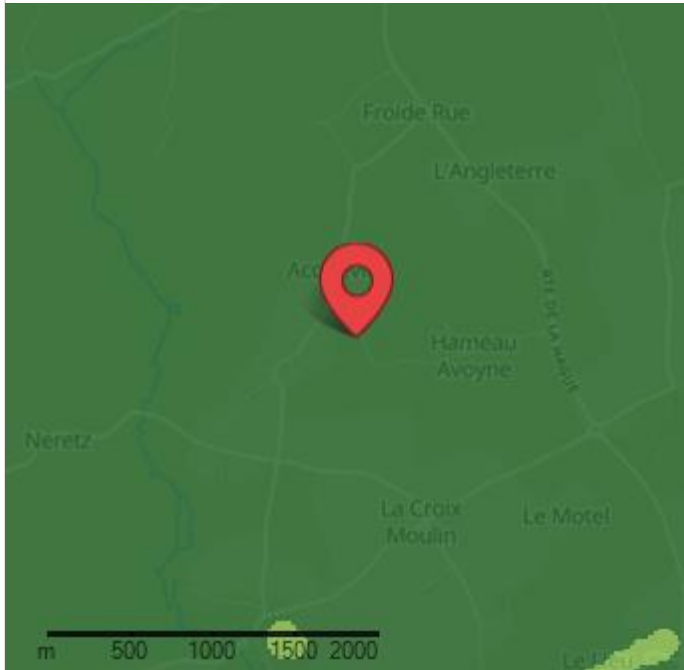
Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



Mobile 3G



Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture
- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Services Publics & Santé



Assez favorable
41 / 100

Points forts

-

Points neutres

Sécurité
Santé quotidienne
Services pratiques

Points faibles

Santé urgence
Médecins

Sécurité



Commissariat

1 à moins de 20 minutes en voiture



Gendarmerie

1 à moins de 15 minutes en voiture

Santé urgence



Pompiers

3 à moins de 15 minutes en voiture



Hôpital

1 à moins de 20 minutes en voiture

Santé quotidienne



Laboratoire médical

2 à moins de 15 minutes en voiture



Services aux personnes âgées

1 à moins de 5 minutes en voiture



Pharmacie

1 à moins de 10 minutes en voiture

Médecins



Médecin généraliste

45 à moins de 15 minutes en voiture



Médecin spécialiste

93 à moins de 15 minutes en voiture

Services pratiques



Poste

2 à moins de 15 minutes en voiture



Recyclage

1 à moins de 15 minutes à pied

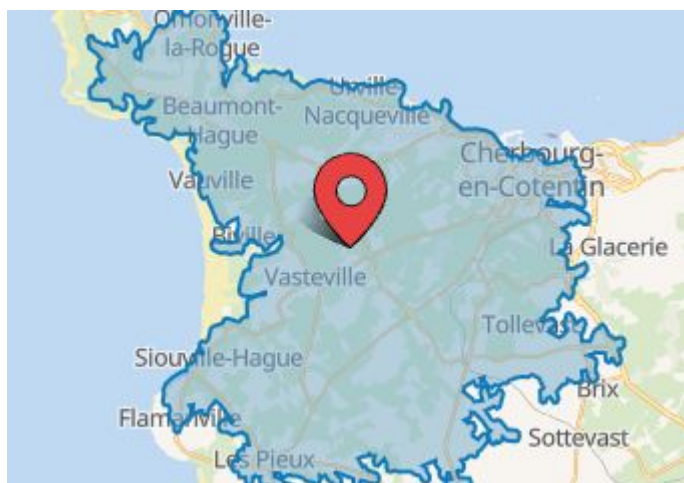


Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commissariat De Police De Cherbourg

à 10.1 km





Gendarmerie

Avec 1 gendarmerie(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

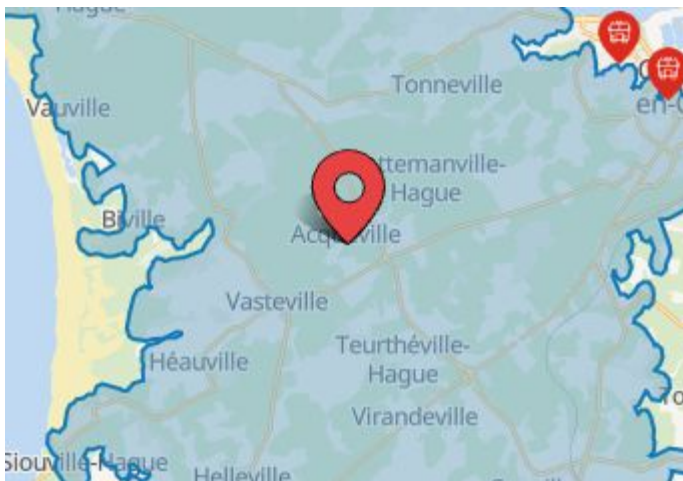
Brigade Territoriale Autonome De La-Hague à 9.1 km



Pompiers

Avec 3 caserne(s) de pompiers à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

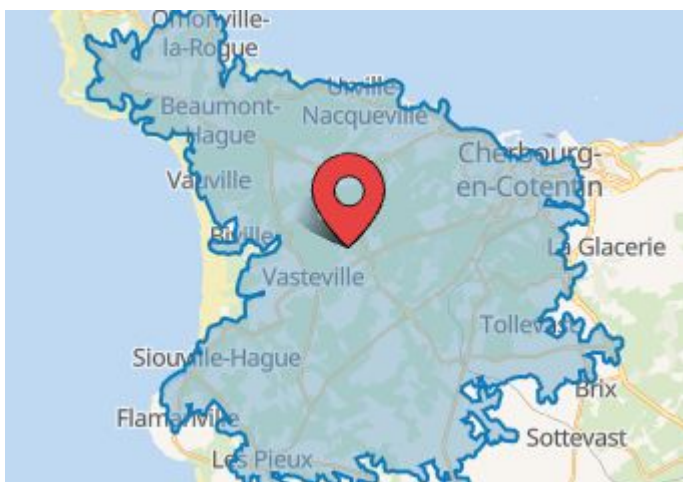
Csp Cherbourg à 9.5 km
Pompiers à 8.7 km
Cs Beaumont-Hague à 9 km



Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Centre Hospitalier Du Cotentin à 10.4 km

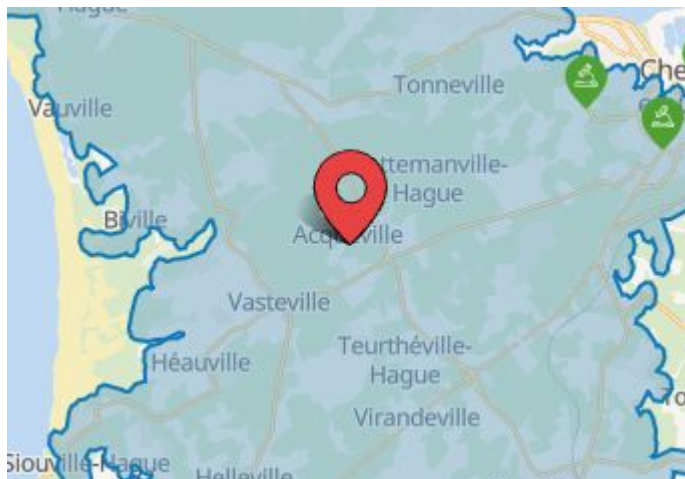




Laboratoire médical

Avec 2 laboratoire(s) médical(-aux) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Imagerie Medicale Cherbourg Cotentin (Centre de radio...	à 6.8 km
Dynabio Unilabs (Laboratoire d'analyses)	à 8.1 km



Services aux personnes âgées

Avec 1 établissement(s) de services aux personnes âgées à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

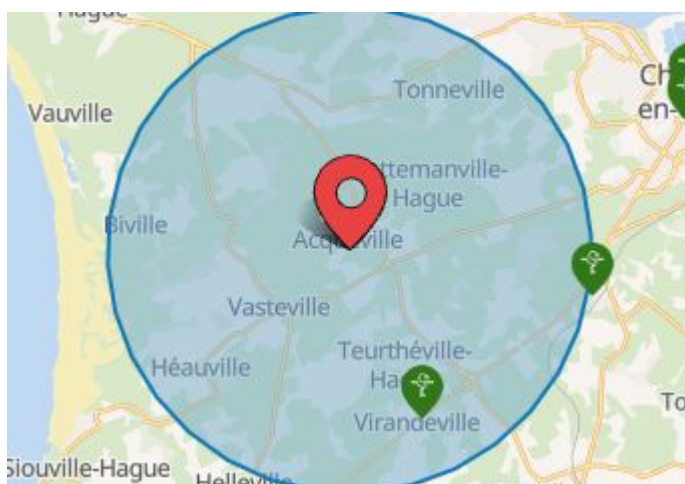
Ehpad Roland Ricordeau (Hébergement médicalisé)	à 2.2 km
---	----------



Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pharmacie De Virandeville Leroux	à 4.5 km
----------------------------------	----------

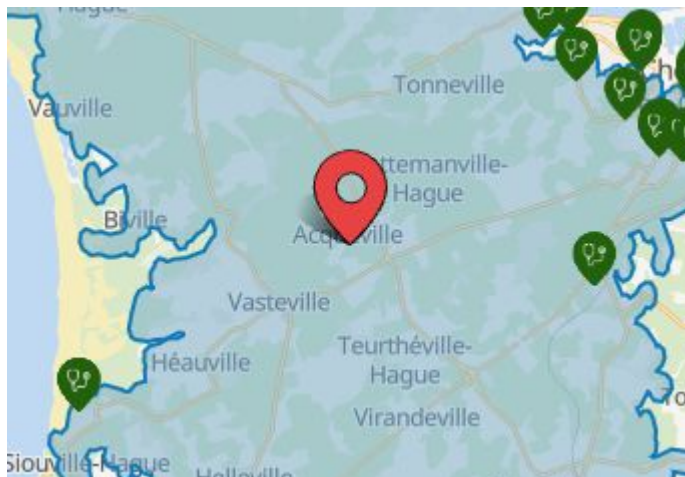




Médecin généraliste

Avec **45** médecin(s) généraliste(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

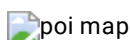
Dr Frederic Champain (Médecine Générale)	à 7.2 km
Dr Patrick Launay (Médecine Générale)	à 6.9 km
Dr Françoise Rigaud (Médecine Générale)	à 6.9 km
Dr Catherine Nichols (Médecine Générale)	à 6.9 km
Dr Benoit Valleteau De Moulliac (Médecine Générale)	à 7 km
Dr Yasmine Matter (Médecine Générale)	à 7 km
Dr Thierry Matter (Médecine Générale)	à 7 km
Dr Jacky Marie (Médecine Générale)	à 6.2 km



Médecin spécialiste

Avec **93** médecin(s) spécialiste(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

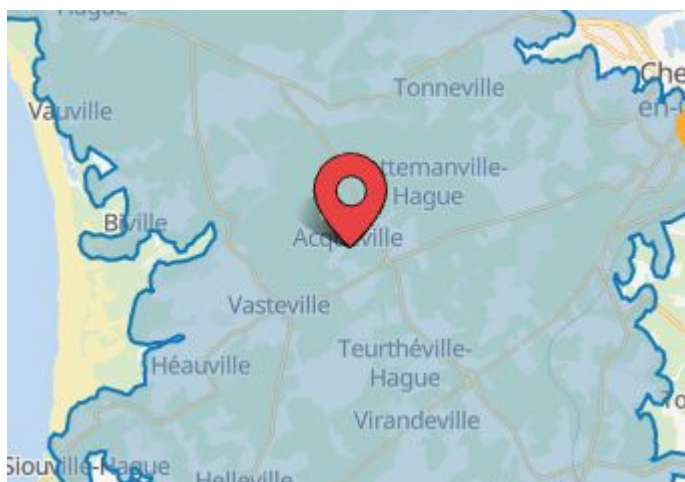
Morgane Sousa (Podologue)	à 6.1 km
Robin Masse (Podologue)	à 6.1 km
Edouard Vastel (Kinésithérapeute)	à 8.2 km
Anastasia Lypca (Kinésithérapeute)	à 8.2 km
Amandine Leteissier (Kinésithérapeute)	à 8.2 km
Elodie Mahieu (Kinésithérapeute)	à 8.2 km
Jose Morral Y Segura (Kinésithérapeute)	à 7.3 km
Bruno Le Tallec (Kinésithérapeute)	à 7.3 km



Poste

Avec **2** établissement(s) de poste à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Poste (Poste)	à 7.4 km
La Poste (Poste)	à 8.9 km



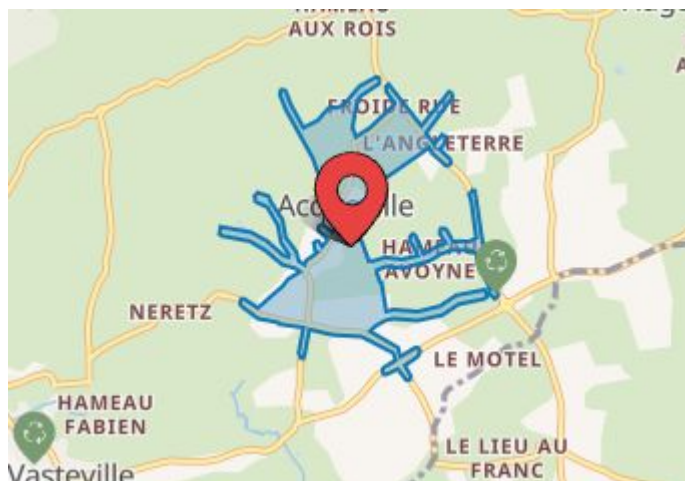


Recyclage

Avec **1** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Recyclage

à 946 m



 Risques



Très favorable
87 / 100

Non-concerné

Stabilité des sols
Risques naturels
Risques technologiques

Assez favorable

-

Concerné

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Risques principaux

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'[État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

L'[État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.

Autres risques évalués avec une faible exposition



Risque minier



Mouvement de terrain



Sismicité



Inondation



Feu de forêt



Avalanche



Risque industriel




Risque de sols pollués



Risque nucléaire



Transport dangereux

 **Emploi**



Défavorable
20 / 100

Points forts

-

Points neutres

-

Points faibles

Offres d'emploi



Offres d'emploi cadre

2 à moins de 10 minutes en voiture



Offres d'emploi employé

4 à moins de 10 minutes en voiture



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

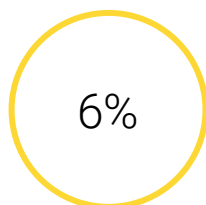
6 à moins de 10 minutes en voiture



Offres d'emploi ouvrier

3 à moins de 5 minutes en voiture

Taux de chômage dans cette commune



Tendance du chômage

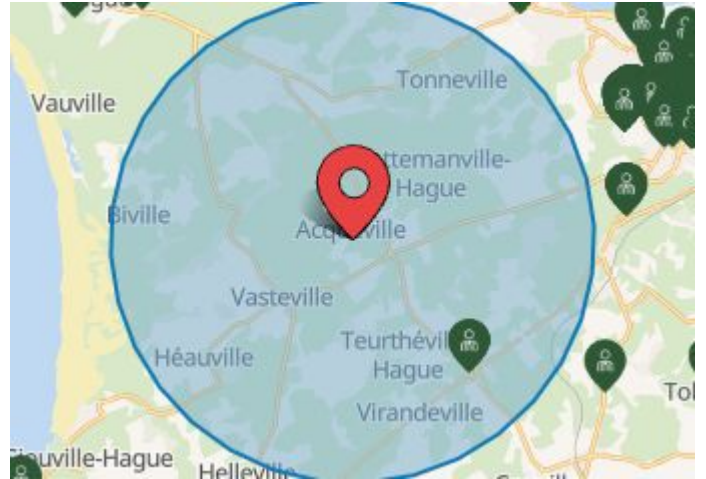
-2%



Offres d'emploi cadre

Avec **2** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

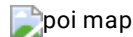
Leduc Sas	à 4.4 km
Leduc Sas	à 4.4 km



Offres d'emploi employé

Avec **4** offre(s) d'emploi du statut employé à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

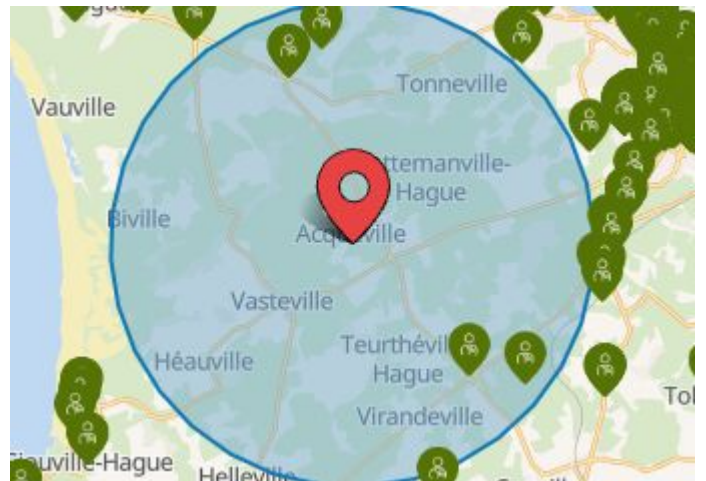
Mairie	à 4.8 km
Cse	à 3.4 km
Cse	à 3.4 km
Beauty Look	à 4.5 km



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **6** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Garage Grognet	à 5.5 km
Omexom	à 4.4 km
Hydrochem	à 4.9 km
Eml Normandie / Cotentin Laser	à 4.4 km
Eml Normandie / Cotentin Laser	à 4.4 km
Eml Normandie / Cotentin Laser	à 4.4 km





Offres d'emploi ouvrier

Avec **3** offre(s) d'emploi ouvrier à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 20% les moins bien** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Digard Pascal Jean Jacques

à 1.5 km


Digard Pascal Jean Jacques





à 1.5 km

Digard Pascal Jean Jacques

à 1.5 km



 **Urbanisme**



<p>Situation de l'adresse</p> <p></p> <p>Territoires agricoles</p>	<p>Zone nature la plus proche</p> <p></p> <p>Forêts à 1.8 km</p>	<p>Environnement ayant le plus augmenté</p> <p></p> <p>Bâti parsemé De 132.65 ha à 146.94 ha</p>	<p>Environnement ayant le plus diminué</p> <p></p> <p>Territoires agricoles De 7058.46 ha à 7049.47 ha</p>
--	--	---	--


LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).

 **Occupation des sols**

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

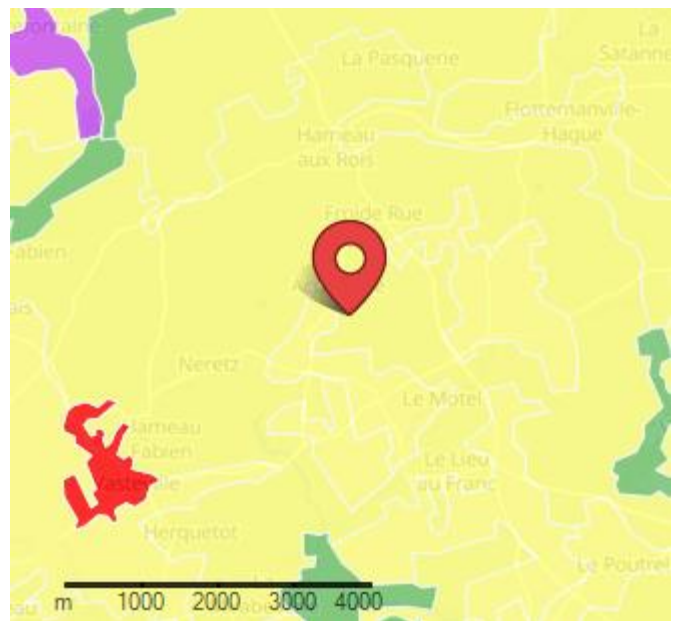
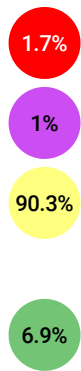
-   Bâti parsemé

-  Zones d'activités

-  Territoires agricoles





Zones nature (5 km autour de l'adresse)

-  Forêts



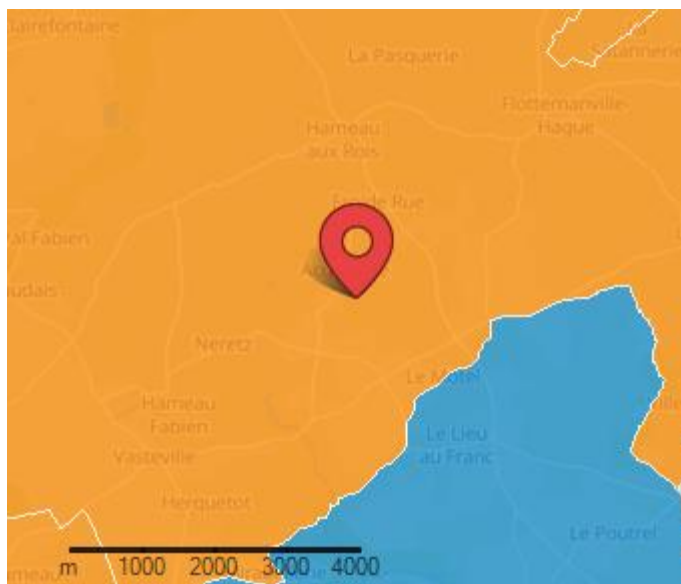
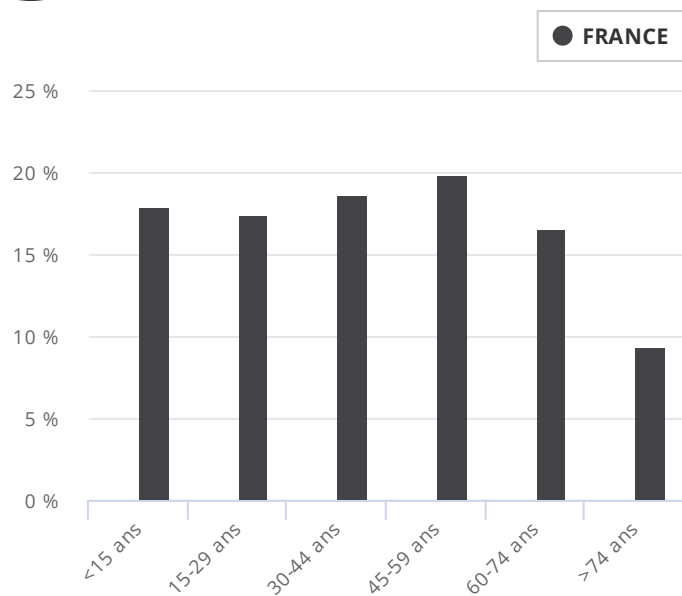
Voisinage

Fait marquant par rapport au département

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
			
45-59 ans	Couples avec enfant	Revenu médian	Professions intermédiaires
+ 4.5%	+ 9.1%	1 981,80€/mois	+ 9.4%
Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement haut

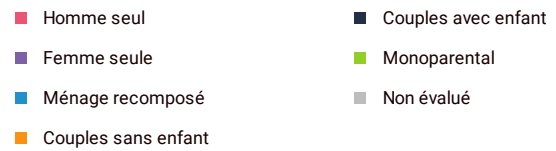
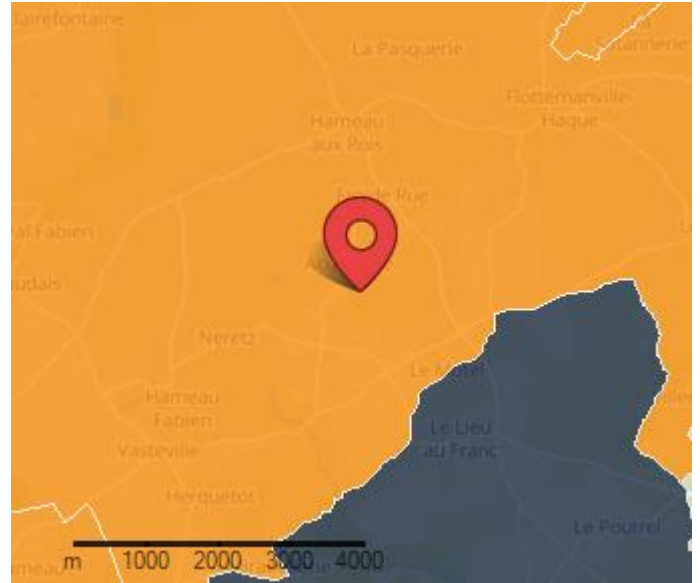
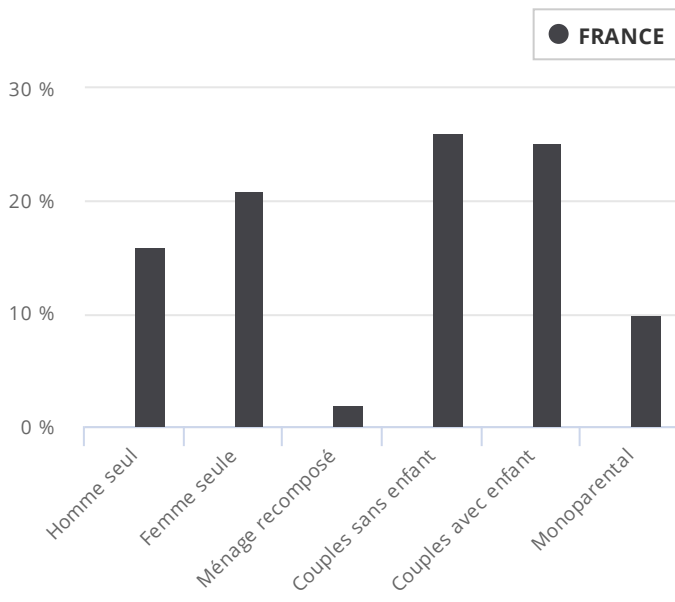


Âges dans cette commune

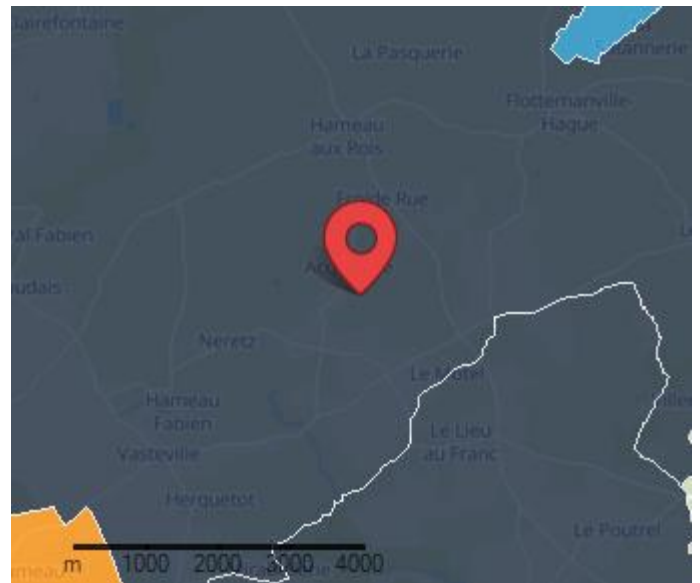
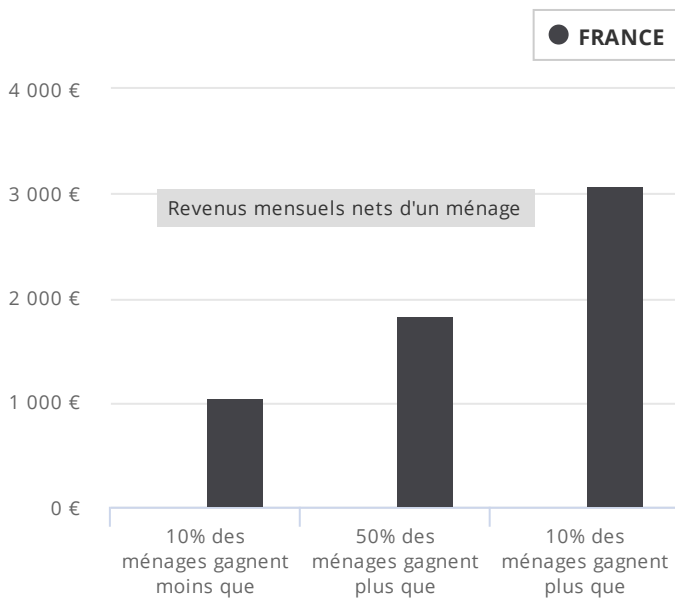




Situation des ménages dans cette commune

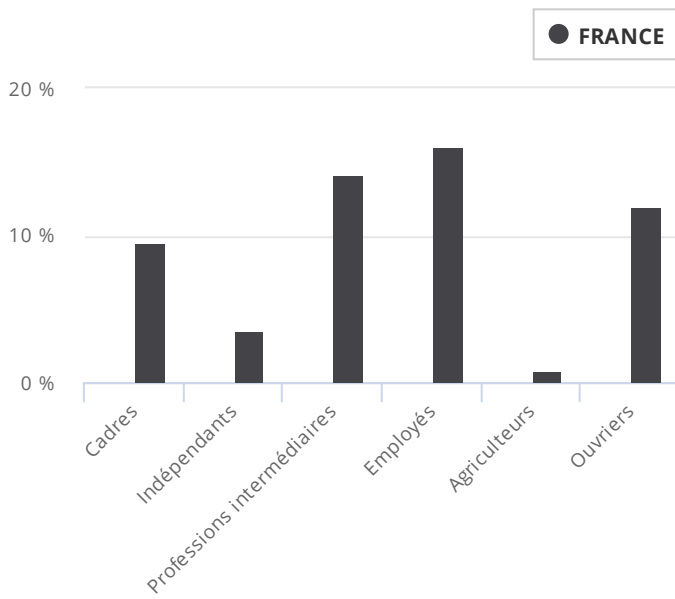


Revenus dans cette commune





Professions dans cette commune



- Cadres
- Indépendants
- Professions intermédiaires
- Employés
- Agriculteurs
- Ouvriers
- Non évalué

Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

Accès aux transports

D Bus

Avec **1** arrêt(s) de bus à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Transport data gouv – Ministère de la Transition Écologique + Open Street Map

D Accès route rapide

Avec **4** bretelle(s) d'accès à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Parking

Avec **7** parc(s) de stationnement à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

C Gare

Avec **1** gare(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Source : SNCF + STIF + Open Street Map

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Aéroport

Avec **1** aéroport(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

E Vélo partage

Avec la station de vélo-partage le plus proche **au-delà de 50 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

E Auto partage

Avec la station(s) d'auto-partage le plus proche **au-delà de 50 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

A Borne de charge

Avec **1** station(s) de borne de charge à **20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux

Accès à l'éducation

C Crèche

Avec **10 crèche(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

A Maternelle

Avec **1 maternelle(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

A Élémentaire

Avec **1 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

D Collège

Avec **4 collège(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

C Lycée général

Avec **2 lycée(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

C Lycée professionnel

Avec **1 lycée(s) professionnel(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

C Université

Avec **3 université(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

C École supérieure

Avec **4 école(s) supérieure(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

C Formation professionnelle

Avec **3 formation(s) professionnelle(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

Accès aux commerces

B Alimentation générale

Avec **1** commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

D Commerce de bouche

Avec **4** commerce(s) de bouche à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

D Commerce utilitaire

Avec **1** commerce(s) utilitaire(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce utilitaire comprend les commerces de types banque, tabac, presse, cordonnier, pressing.

E Shopping

Avec **3** commerce(s) de shopping à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Shopping comprend les commerces de types grands magasins, boutique de prêt à porter, chaussures, maroquinerie, parfumerie et beauté, horloger, bijouterie, optique, librairie, instrument de musique, jouets, fleuriste, plantes et animalerie, audio et vidéo, éventaires sur les marchés hors alimentaire.

C Soins et beauté

Avec **2** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Soins et beauté comprend les commerces de types coiffeur, sois et beauté et entretien corporel.

C Services pour le logement

Avec **1** établissement(s) de services pour le logement à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le logement comprend les établissements services pour le logement de type quincaillerie, peinture et verre, revêtement de sols et revêtement de murs, magasin de meubles, d'électroménagers ou d'ordinateurs et autres équipements du foyer.

D Services pour le véhicule

Avec **2** établissement(s) de services pour le véhicule à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le véhicule comprend les établissements services pour le véhicule de type entretien, réparation et vente de pièces auto ou moto et station essence.

Accès aux loisirs et tourisme

D Bibliothèque

Avec **5** bibliothèque(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

C Théâtre & opéra

Avec **2** théâtre(s) et opéra(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Musée

Avec **1** musée(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Cinéma

Avec **3** cinéma(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

C Bar et café

Avec **1** bar(s) et café(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Restaurant

Avec **9** restaurant(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

D Discothèque

Avec **1** discothèque(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Parc et jardin

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Sport collectif

Avec **2** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

D Sport individuel

Avec **6** infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

B Hôtel

Avec **1** hôtel(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

B Autres hébergements

Avec 2 hébergement(s) touristique(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Autres hébergements comprend les hébergements touristiques de type hébergements touristiques de courtes durées autres que des hôtels et les terrains de camping et parcs pour caravanes.

Services publics & Santé

C Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

B Gendarmerie

Avec 1 gendarmerie(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

C Pompiers

Avec 3 caserne(s) de pompiers à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pompierama.com

D Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Hôpital comprend les hôpitaux de type Centre Hospitalier Régional qui sont les hôpitaux offrant les plus larges possibilités d'interventions et de soins de santé et disposent majoritairement d'un service d'urgences.

C Laboratoire médical

Avec 2 laboratoire(s) médical(-aux) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Laboratoire médical comprend les laboratoires de type laboratoire d'analyses médicales ainsi que les cabinets de radiodiagnostic et de radiothérapie.

B Services aux personnes âgées

Avec 1 établissement(s) de services aux personnes âgées à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services aux personnes âgées comprend les établissements services aux personnes âgées de type hébergement médicalisé, aide à domicile et accueil sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées.

C Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

D Médecin généraliste

Avec 45 médecin(s) généraliste(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

D Médecin spécialiste

Avec **93** médecin(s) spécialiste(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Médecin spécialiste comprend les spécialités de type cardiologue, chirurgie orale, chirurgie plastique, gynéco-obstétricien, hématologie, oncologie, ORL, maladie infectieuse, psychiatre, dentiste, sage-femme, podologue ou encore kinésithérapeute.

D Poste

Avec **2** établissement(s) de poste à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

B Recyclage

Avec **1** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **15 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Recyclage comprend les points d'apport volontaire de recyclage de type recyclage du verre, des plastiques et du papier.

Accès à l'emploi

C Taux de chômage

Avec **cette adresse fait partie des 60% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Taux de chômage vous informe sur le taux de chômage parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

B Tendance du chômage

Avec **cette adresse fait partie des 40% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Tendance du chômage vous informe sur l'évolution du taux de chômage de ces dernières années parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

D Offres d'emploi cadre

Avec **2** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ingénieur & cadre comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

D Offres d'emploi employé

Avec **4** offre(s) d'emploi du statut employé à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi employé comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

D Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **6** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi technicien & agent de maîtrise comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

E Offres d'emploi ouvrier

Avec 3 offre(s) d'emploi ouvrier à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ouvrier comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

Marché immobilier

I Permis de construire

Sources : Sitadel, base nationale des documents d'autorisations d'urbanisme

Nota : L'indicateur Permis de construire comprend tous les permis de construire et les déclarations préalables délivrés depuis 2013. Les données diffusées comportent les demandes émanant des personnes morales et des particuliers, les données à caractère personnel ne sont pas diffusées. Les permis annulés et ceux dont les travaux ont été terminés ne sont pas affichés.

D Demande locative

Sources : INSEE logement

Méthodologie : Cet indicateur vous informe de la progression de la part des résidents locataires par rapport aux propriétaires résidents ces dernières années et préfigurant un besoin grandissant en offre locative.

Nota : Les tendances révélées par cet indicateur peuvent s'expliquer de plusieurs façons, comme par exemple des rendements locatifs qui pousseraient les propriétaires à exploiter le logement ou encore l'aménagement de nouvelles zones d'activités qui adresseraient une population plus souvent locataire (par exemple, éducation, tourisme) ou d'autres causes qui pourraient tout aussi bien justifier ces évolutions.

A Gentrification

Sources : Dispositif Fichier localisé social et fiscal (Filosofi)

Méthodologie : Cet indicateur vous informe à la fois sur les quartiers qui comprennent un niveau de revenus de ses résidents durablement supérieur aux autres quartiers, mais également sur les quartiers qui ont un niveau de revenus moyen mais qui connaissent une forte progression ces dernières années et augurant un phénomène dit de "gentrification" du quartier. Autrement dit, un phénomène d'embourgeoisement.

Nota : Cet indicateur prend en compte le résident de ce logement qui n'est pas toujours le propriétaire du logement. En outre, le propriétaire d'un logement dont ce n'est pas la résidence principale ne sera pas pris en compte dans cet indicateur.

Qualité de vie

B Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore faible (25-34 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibel de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

A Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, Basia/Basol, ICPE, OSM, ministère des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance olfactive globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est issue d'un travail de modélisation numérique de la propagation de la molécule odorante à partir de sources géoréférencées potentiellement odorantes et reconnues comme telles par le biais d'études scientifiques et gouvernementales publiées. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les élevages, les stations d'épuration, les décharges ainsi que des sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux de type restauration et autres commerces de transformation ou d'étalage alimentaire, etc. La valeur de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources et incluant une forte valeur d'atténuation due à la volatilité de cette typologie de molécule.

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance olfactive sur la France entière et en tous points du territoire.

A Saturation population

Cette adresse est située dans une commune ayant une très faible densité de population résidente par rapport aux autres communes du département.

Sources de données : INSEE Population.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de population sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de population observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

A Saturation véhicules

Cette adresse est située dans une commune ayant une très faible densité de véhicules par rapport aux autres communes du département.

Sources de données : INSEE Logement.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de véhicules sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de véhicules observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte les véhicules appartenant à la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de véhicules visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être pollués avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO2), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O3).

A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

E Radon

Cette adresse est située dans une commune a potentiel radon de catégorie 3. Une partie de cette commune présente des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont les plus élevées et impactant plus fortement les bâtiments

Sources : IRSN (Institut de Radioprotection et de Sûreté Nucléaire).

Nota : Le radon est un gaz radioactif qui se forme à partir de l'uranium contenu à l'état naturel dans certains types de roches et dont un seuil de concentration maximal fait l'objet de recommandations et d'actions de dépollution par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

A Fibre

Cette adresse est liée a une parcelle dont le bâtiment est fibré.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

A Mobile 4G

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appartiennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un écosystème donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur assistance@cityscan.fr