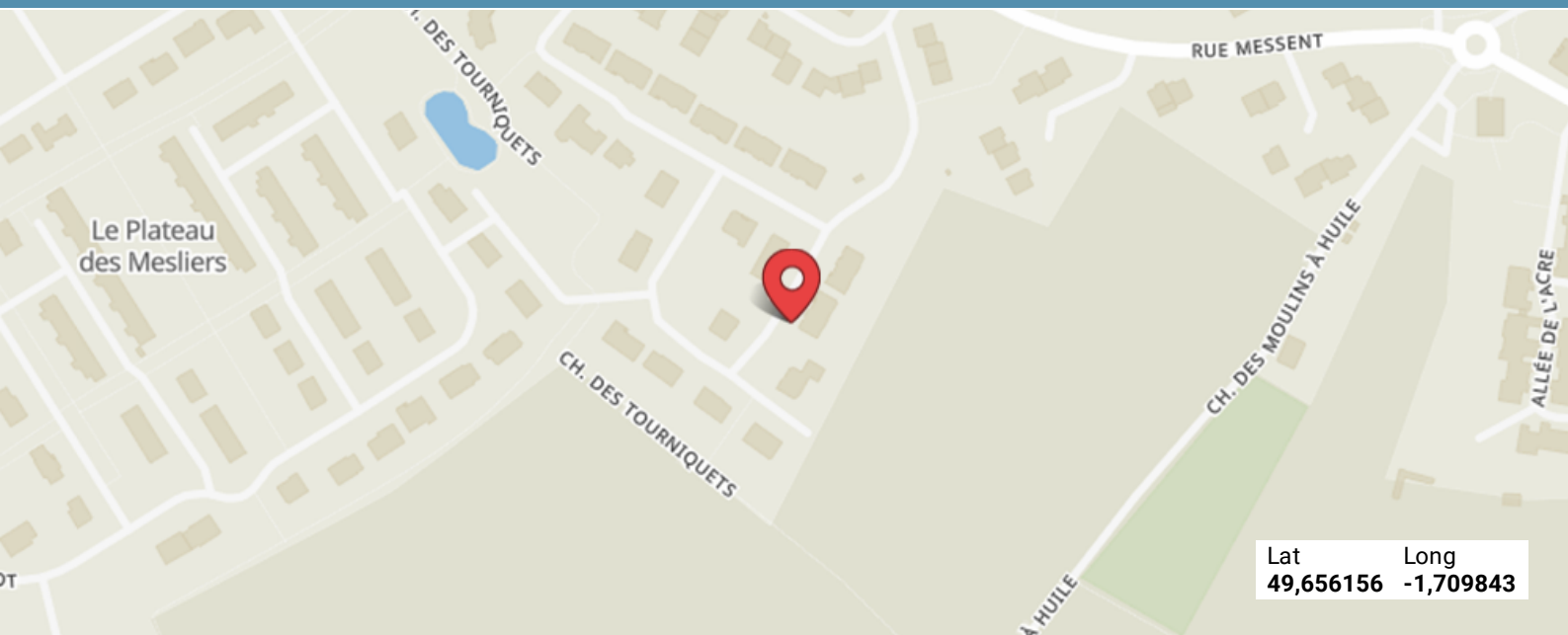


DOSSIER

Documents de ce bien immobilier



RÉGINE VILLEDIEU
IMMOBILIER



L'emplacement

Synthèse par thématique

 Immobilier P.5	 Transports P.6
 Éducation P.10	 Commerces P.20
 Qualité de vie P.23	 Loisirs et tourisme P.25
 Numérique P.30	 Services publics & Santé P.32
 Risques P.37	 Emploi P.38
 Urbanisme P.41	 Voisinage P.42

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE			
 Immobilier		 	
 Dynamique immobilière  Permis de construire  Demande locative  Gentrification			
 Transports			
 Transports de proximité  Bus	 		
 Transports par route  Accès route rapide  Parking			 
 Transports longue distance  Gare  Aéroport  Port de voyageurs	  		
 Transports durables  Vélo partage  Auto partage  Borne de charge			  
 Éducation			
 Petite enfance  Crèche	 		
 Primaire  Maternelle  Élémentaire		  	
 Secondaire  Collège  Lycée général  Lycée professionnel		  	
 Enseignement supérieur  Université  École supérieure  Formation professionnelle		   	
 Commerces			
 Commerces alimentaires  Alimentation générale  Commerce de bouche		 	
 Commerces non alimentaires			

- Commerces utiles - Shopping - Soins et beauté - Fournitures et réparations - Services pour le logement - Services pour le véhicule			
Qualité de vie - Confort de vie - Nuisance sonore - Nuisance olfactive - Espace vital - Saturation population - Saturation véhicules - Pollution - Pollution de l'air - Pollution électromagnétique - Radon			
Loisirs et tourisme - Culture - Bibliothèque - Théâtre & opéra - Musée - Sorties - Cinéma - Bar et café - Restaurant - Discothèque - Parc et jardin - Sports - Sport collectif - Sport individuel - Hébergements touristiques - Hôtel - Autres hébergements			
Numérique - Internet - Internet haut débit - Fibre - Mobile - Mobile 4G - Mobile 3G			
Services publics & Santé - Sécurité - Commissariat			

- Gendarmerie - Santé urgence - Pompiers - Hôpital - Santé quotidienne - Laboratoire médical - Services aux personnes âgées - Pharmacie - Médecins - Médecin généraliste - Médecin spécialiste - Services pratiques - Poste - Recyclage			
- Risques - Stabilité des sols - Risque minier - Sismicité - Risques naturels - Inondation - Feu de forêt - Risques technologiques - Risque industriel - Risque de sols pollués - Risque nucléaire - Transport dangereux			
- Emploi - Offres d'emploi - Offres d'emploi cadre - Offres d'emploi employé - Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise - Offres d'emploi ouvrier			
TOTAL indicateurs	34	27	12



Immobilier



Assez favorable

46 / 100

Points forts

-

Points neutres

Dynamique immobilière

Points faibles

-

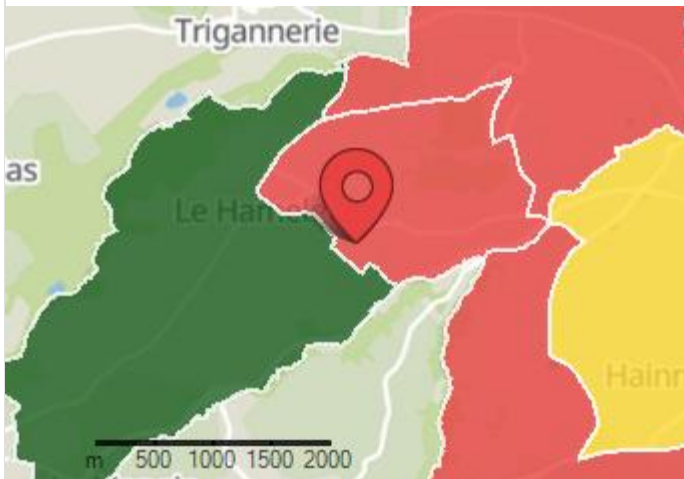


Dynamique immobilière



Demande locative

E Dans ce quartier, l'augmentation de la part de locataires est très inférieure aux autres quartiers de la commune.



- | | |
|--------------------|------------------|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |



Gentrification

B Dans ce quartier, l'embourgeoisement est supérieur aux autres quartiers de la commune.



- | | |
|--------------------|------------------|
| ■ Très défavorable | ■ Favorable |
| ■ Défavorable | ■ Très favorable |
| ■ Assez favorable | ■ Non évalué |



Transports



Assez favorable

51 / 100

Points forts

Transports de proximité
Transports longue distance

Points neutres

-

Points faibles

Transports par route
Transports durables

Transports de proximité



Bus

1 à moins de 5 minutes à pied

Transports par route



Accès route rapide

32 à moins de 20 minutes en voiture



Parking

3 à moins de 5 minutes en voiture

Transports longue distance



Gare

1 à moins de 20 minutes en voiture



Aéroport

1 à moins de 20 minutes en voiture



Port de voyageurs

3 à moins de 20 minutes en voiture

Transports durables



Vélo partage

Le plus proche au-delà de 50 km



Auto partage

Le plus proche au-delà de 50 km



Borne de charge

1 à moins de 20 minutes à pied

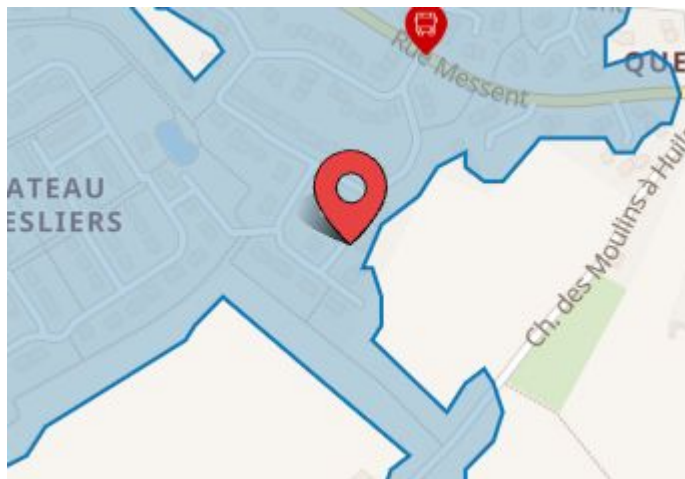


Bus

Avec **1** arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 5 minutes à pied

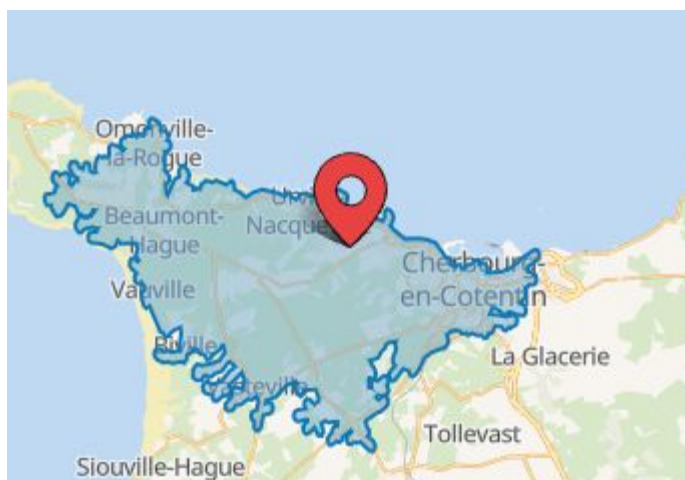
Messent à 157 m 5 lignes **4** **33** **31** ...



Accès route rapide

Avec **32** bretelle(s) d'accès à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les moins bien** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

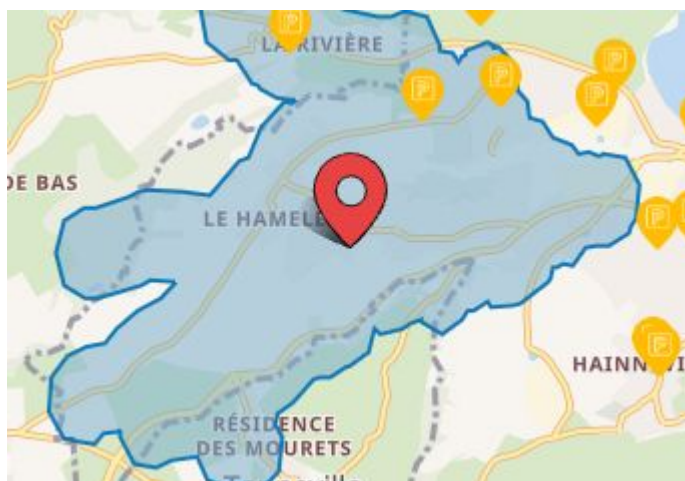
Accès Route Rapide	à 45.3 km
Accès Route Rapide	à 42.6 km
Fauville	à 40.6 km
Fauville	à 40 km
Accès Route Rapide	à 33.3 km
Accès Route Rapide	à 32.8 km
Accès Route Rapide	à 32 km
Accès Route Rapide	à 28.3 km



Parking

Avec **3** parc(s) de stationnement à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Parking Du Cimetière	à 903 m
Château Nacqueville	à 1.3 km
Parking	à 1.3 km



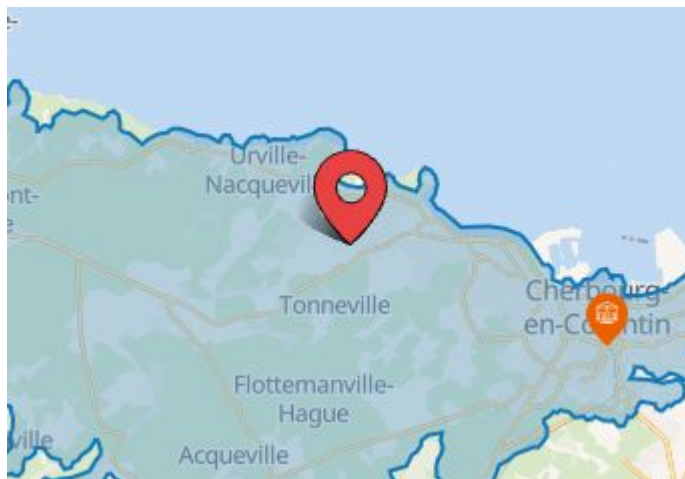


Gare

Avec **1** gare(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cherbourg

à 6.8 km

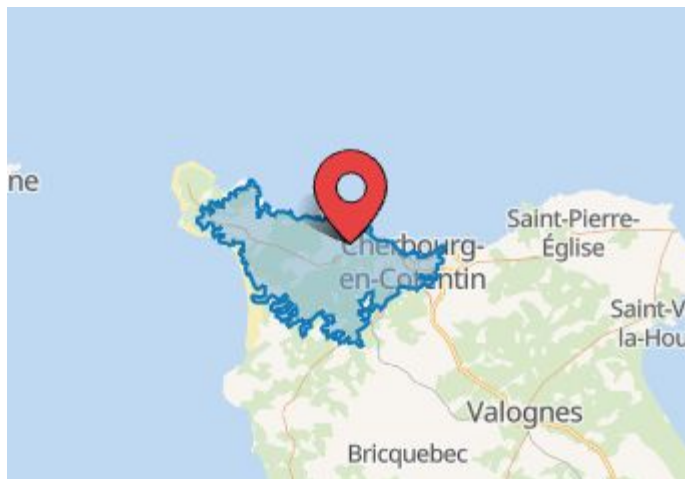


Aéroport

Avec **1** aéroport(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cherbourg-Maupertus

à 16.6 km



Port de voyageurs

Avec **3** port(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les ports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Passerelle Cherbourg 6

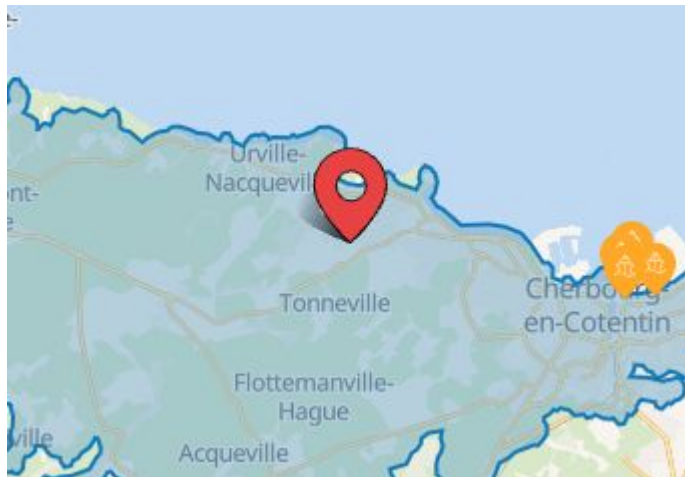
à 7 km

Terminal Croisière

à 6.8 km

Terminal Transmanche Car-Ferries

à 7.7 km

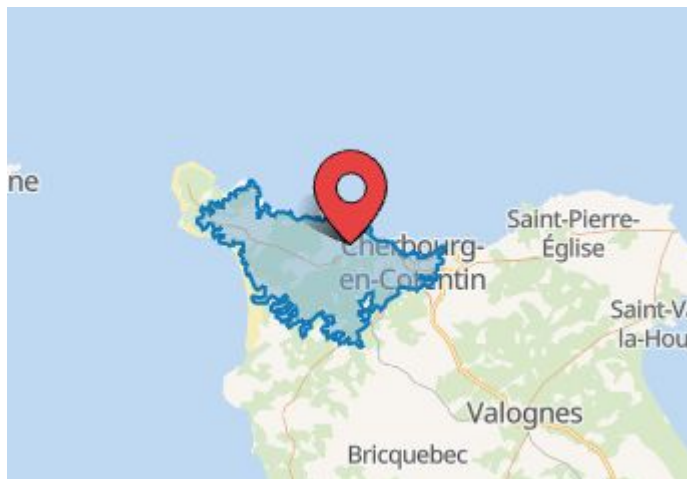




Vélo partage

Avec la station de vélo-partage le plus proche **au-delà de 50 km**, **cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

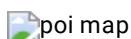
Aucun



Auto partage

Avec la station(s) d'auto-partage le plus proche **au-delà de 50 km**, **cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Aucun

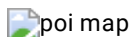


Borne de charge

Avec **1** station(s) de borne de charge à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sdem50 - Avenue De Couville, 1 - Cherbourg-En-Cotentin

à 885 m





Éducation



Assez favorable

48 / 100

Points forts

Petite enfance

Points neutres

Primaire
Secondaire
Enseignement supérieur

Points faibles

-



Crèche

2 à moins de 5 minutes en voiture



Maternelle

1 à moins de 20 minutes à pied



Collège

1 à moins de 5 minutes en voiture



Élémentaire

1 à moins de 5 minutes en voiture



Lycée général

3 à moins de 15 minutes en voiture



Lycée professionnel

2 à moins de 15 minutes en voiture



Université

3 à moins de 15 minutes en voiture



École supérieure

4 à moins de 15 minutes en voiture



Formation professionnelle

4 à moins de 15 minutes en voiture



Crèche

Avec **2** crèche(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain



Crèche publique

Aucun(e)

Crèche privée

à 5 minutes en voiture

Les P'tiots Du Val - Querqueville

à 1.1 km

Pim Pam Pomme Querqueville

à 1.3 km



Maternelle

Avec **1** maternelle(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain



Maternelle publique

à 20 minutes à pied

Ecole Maternelle Le Bois

Maternelle privée

Aucun(e)

à 751 m



Élémentaire

Avec **1** école(s) élémentaire(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain



Élémentaire publique

à 5 minutes en voiture

Ecole élémentaire Paul Bert

Élémentaire privée

Aucun(e)

à 1 km



Collège

Avec **1** collège(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain



Collège public

à 5 minutes en voiture

Collège Jules Ferry

à 1.3 km

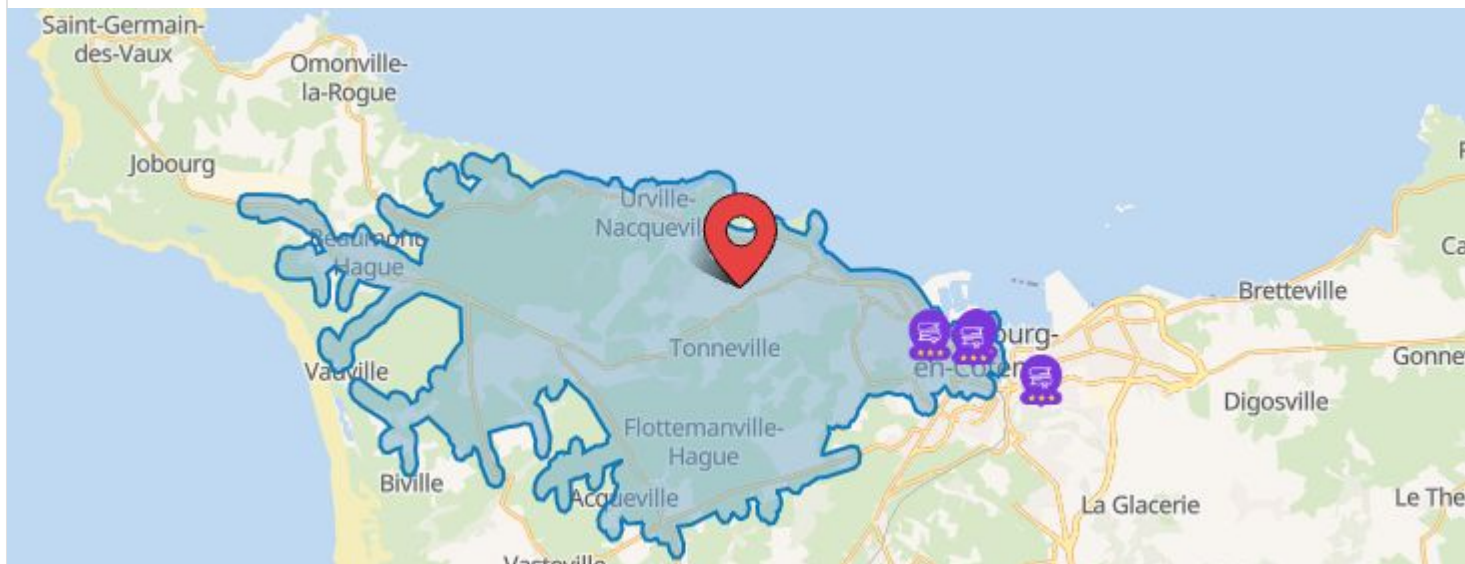
Collège privé

Aucun(e)



Lycée général

Avec 3 lycée(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée public et niveau d'excellence ★

à 15 minutes en voiture

Lycée Victor Grignard	★★★★★	à 6.1 km
Lycée Jean-François Millet	★★★★★	à 5.1 km

Lycée privé et niveau d'excellence ★

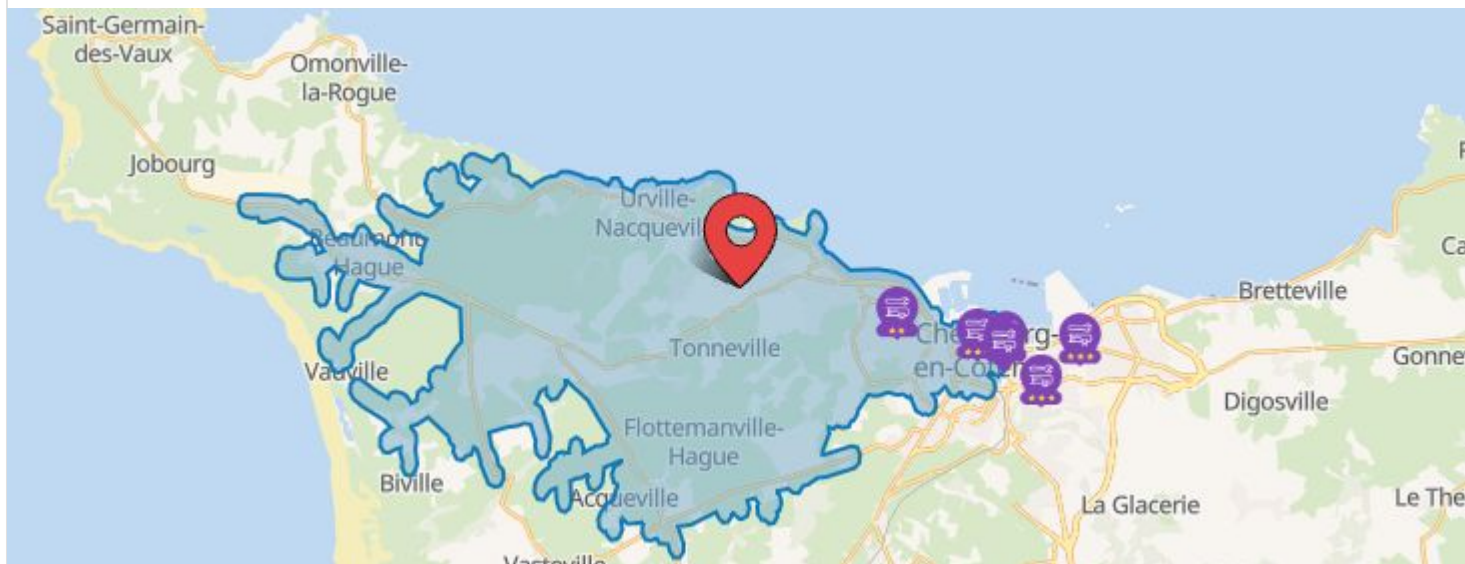
à 15 minutes en voiture

Lycée Thomas Hélye	★★★★★	à 6.2 km
--------------------	-------	----------



Lycée professionnel

Avec **2 lycée(s) professionnel(s)** à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée professionnel public et niveau d'excellence ★

à 15 minutes en voiture

Lycée Professionnel Edmond Doucet ★★☆☆ à 4.1 km

Lycée professionnel privé et niveau d'excellence ★

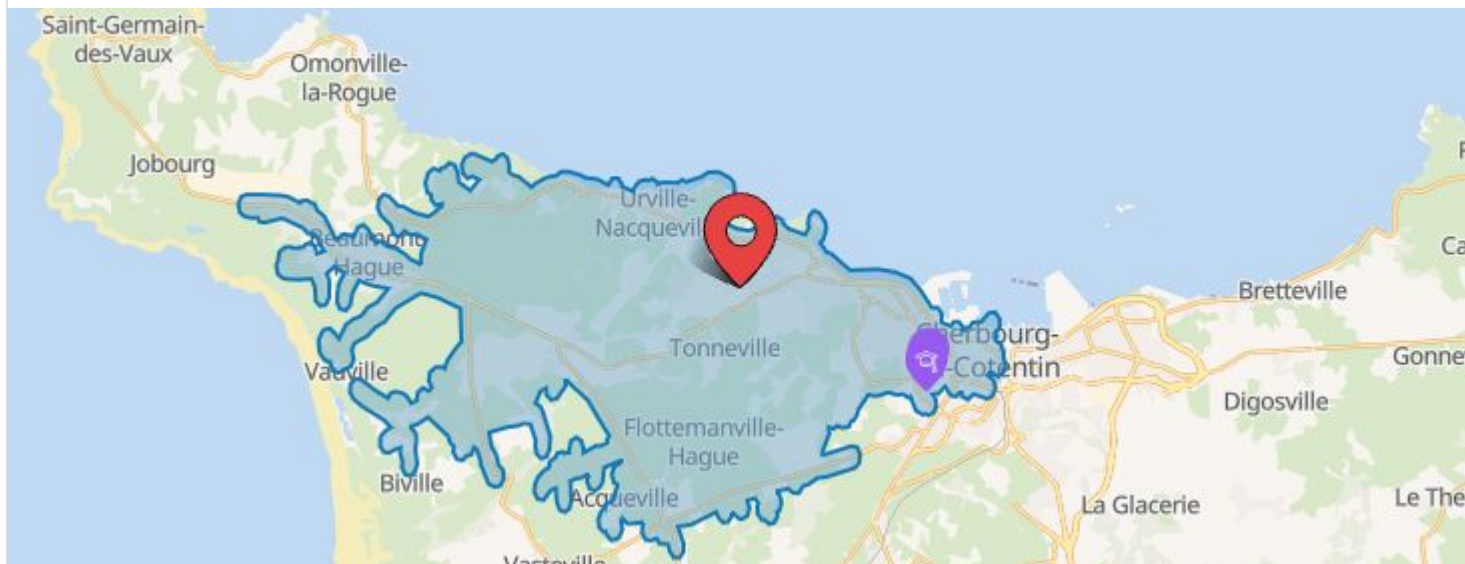
à 15 minutes en voiture

Lycée Professionnel Thomas Hélye - Ce... ★★★☆ à 6.2 km



Université

Avec **3 université(s)** à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain



Université publique

à 15 minutes en voiture

Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De...	à 5.3 km
Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote...	à 5.3 km
Iut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg...	à 5.2 km

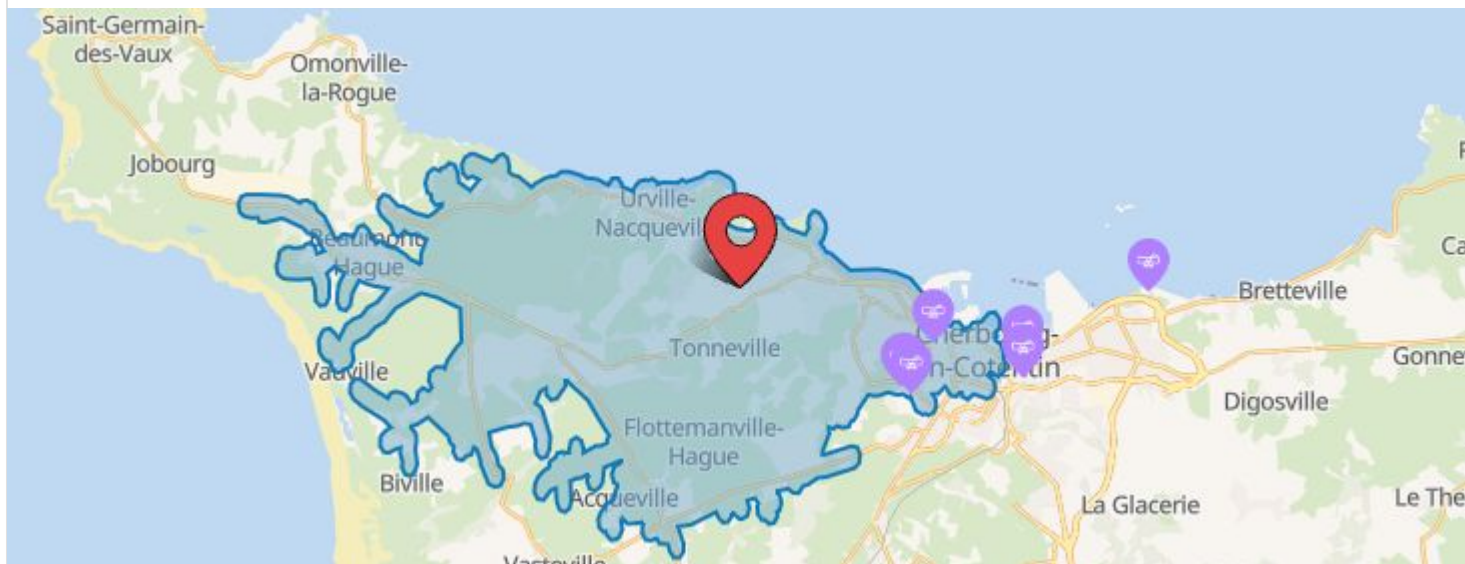
Université privée

Aucun(e)



École supérieure

Avec **4** école(s) supérieure(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60%** les mieux dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain



École supérieure publique

à 15 minutes en voiture

Fim Cci Formation Normandie Cherbourg	à 4.8 km
École D'ingénieurs De L'université De Caen - Site...	à 5 km
Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch...	à 5 km

École supérieure privée

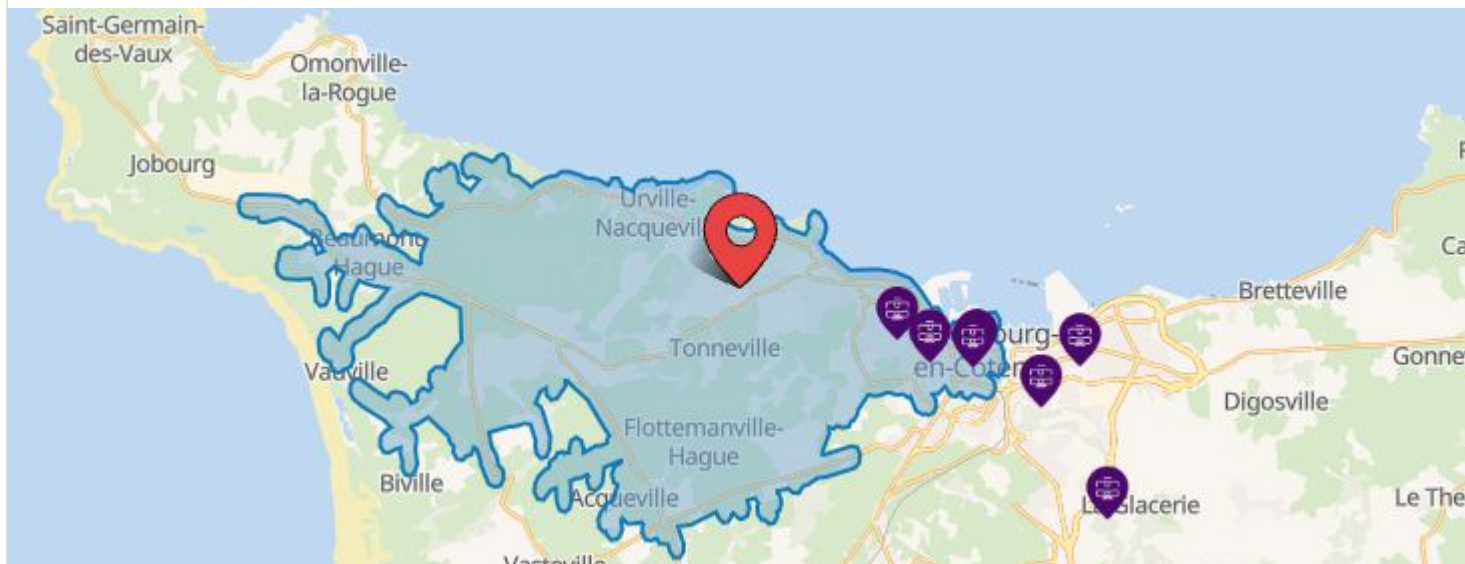
à 15 minutes en voiture

Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rés...	à 4.7 km
--	----------



Formation professionnelle

Avec **4** formation(s) professionnelle(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Formation professionnelle publique

à 15 minutes en voiture

Lycée Professionnel Edmond Doucet	à 4.1 km
Lycée Victor Grignard	à 6.1 km
Lycée Jean-François Millet	à 5.1 km

Formation professionnelle privée

à 15 minutes en voiture

Lycée Thomas Hélye	à 6.2 km
--------------------	----------

Commerces



Assez favorable
48 / 100

Points forts

-

Points neutres

Commerces alimentaires
Commerces non alimentaires
Fournitures et réparations

Points faibles

-

Commerces alimentaires



Alimentation générale

2 à moins de 5 minutes en voiture



Commerce de bouche

2 à moins de 5 minutes en voiture

Commerces non alimentaires



Commerce utilitaire

1 à moins de 5 minutes en voiture



Shopping

1 à moins de 5 minutes en voiture



Soins et beauté

1 à moins de 5 minutes à pied

Fournitures et réparations



Services pour le logement

1 à moins de 10 minutes en voiture



Services pour le véhicule

2 à moins de 5 minutes en voiture



Alimentation générale

Avec 2 commerce(s) d'alimentation générale à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

E. Leclerc (Hypermarché)

à 1.3 km

Le Baraval (Épicerie)

à 1.1 km





Commerce de bouche

Avec **2** commerce(s) de bouche à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commerce De Bouche (Traiteur)

à 1.1 km

Commerce De Bouche (Boulangerie)

à 1.2 km

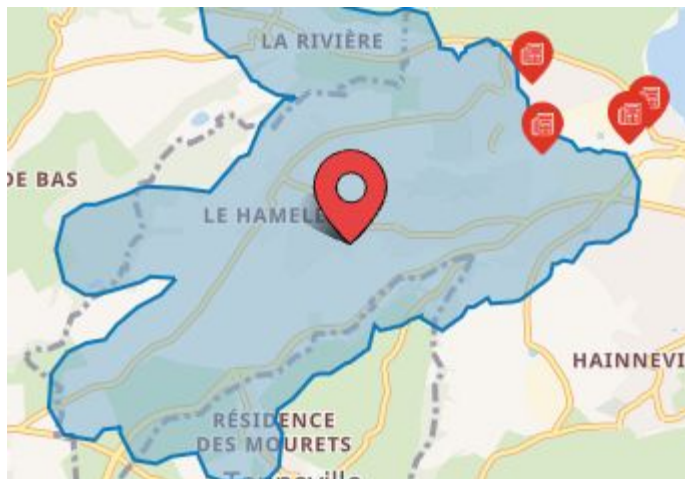


Commerce utilitaire

Avec **1** commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cordonnerie Lesage-Navet (Cordonnier)

à 1.3 km

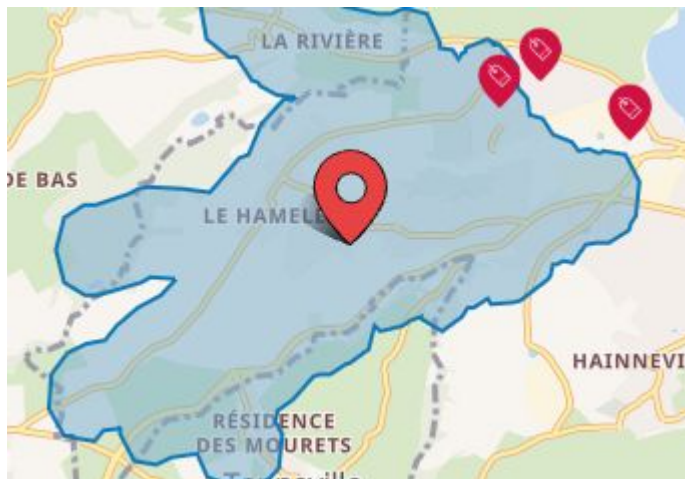


Shopping

Avec **1** commerce(s) de shopping à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Aux Anneaux D Or (Bijouterie)

à 1.3 km





Soins et beauté

Avec **1** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

Helene Esthetique (Soins et beauté)

à 281 m

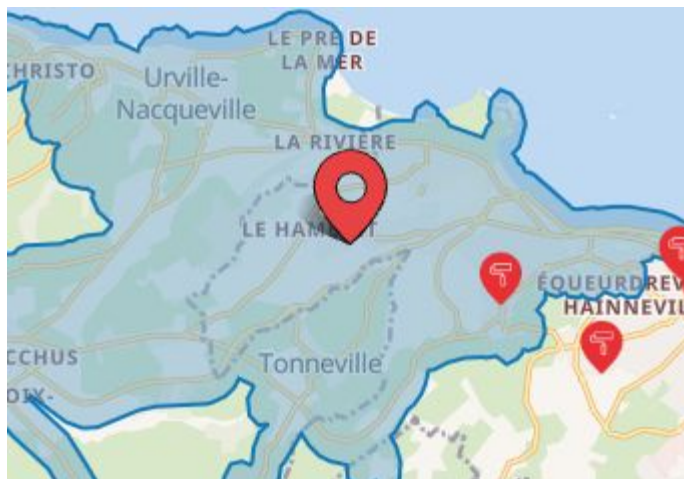


Services pour le logement

Avec **1** établissement(s) de services pour le logement à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Passion Maison (Équipement du foyer)

à 2 km



Services pour le véhicule

Avec **2** établissement(s) de services pour le véhicule à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Carrosserie Lelievre (Garage)

à 1.6 km

Cotentin Pare - Brise (Garage)

à 1.7 km



 Qualité De Vie



Favorable

73 / 100

Points forts

Confort de vie
Espace vital
Pollution

Points neutres

-

Points faibles

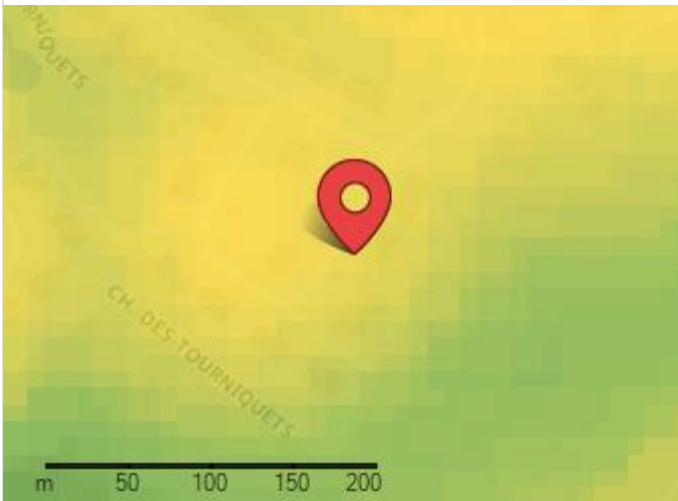
-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.



Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).



- Très bruyant (≥ 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)



Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



- Très odorant
- Odorant
- Assez peu odorant
- Peu odorant
- Très peu odorant



Saturation population

Densité de population dans le quartier

1699 hab./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une très faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.



Saturation véhicules

Densité de véhicules dans le quartier

1205 voit./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.



Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ Très pollué | ■ Peu pollué |
| ■ Pollué | ■ Très peu pollué |
| ■ Assez peu pollué | |



Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ Très exposé | ■ Peu exposé |
| ■ Exposé | ■ Très peu exposé |
| ■ Assez peu exposé | |



Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 3. Une partie de cette commune présente des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont les plus élevées et impactant plus fortement les bâtiments



- | | |
|------------|----------------|
| ■ Niveau 3 | ■ Niveau 1 |
| ■ Niveau 2 | ■ Non concerné |

Loisirs Et Tourisme



Assez favorable
54 / 100

Points forts

Sorties

Points neutres

Culture
Sports
Hébergements
touristiques

Points faibles

-

Culture



Bibliothèque

1 à moins de 10 minutes en voiture



Théâtre & opéra

1 à moins de 15 minutes en voiture



Musée

1 à moins de 10 minutes en voiture

Sorties



Cinéma

2 à moins de 15 minutes en voiture



Bar et café

2 à moins de 5 minutes en voiture



Restaurant

1 à moins de 5 minutes à pied



Discothèque

1 à moins de 15 minutes en voiture



Parc et jardin

1 à moins de 10 minutes à pied

Sports



Sport collectif

1 à moins de 20 minutes à pied



Sport individuel

1 à moins de 5 minutes à pied

Hébergements touristiques



Hôtel

2 à moins de 10 minutes en voiture



Autres hébergements

7 à moins de 10 minutes en voiture

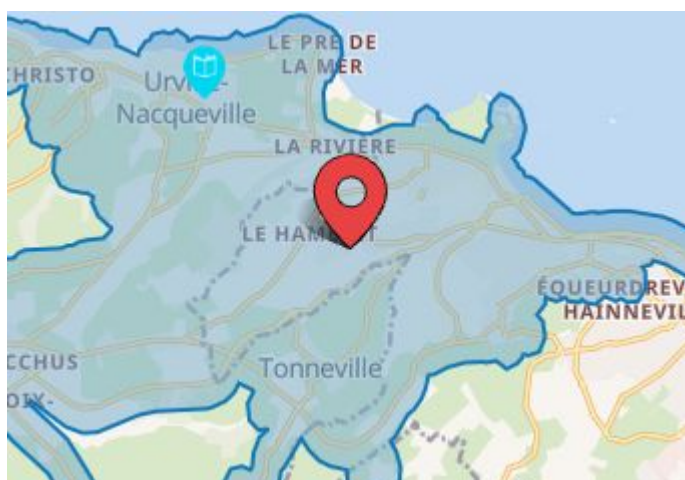


Bibliothèque

Avec 1 bibliothèque(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Bibliothèque D'urville

à 2.6 km



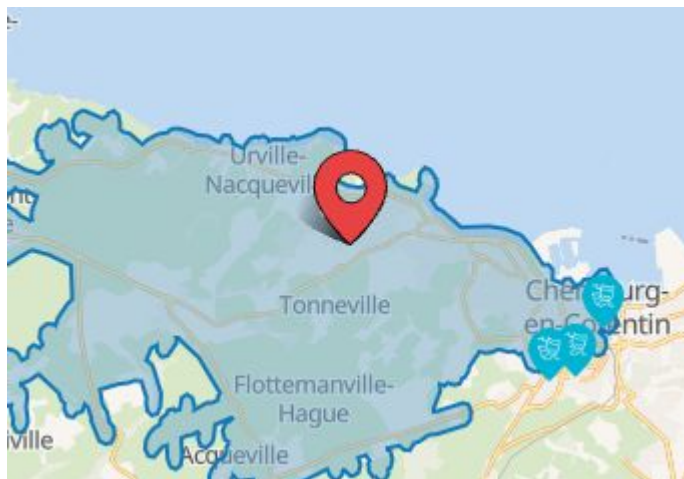


Théâtre & opéra

Avec **1** théâtre(s) et opéra(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Le Trident

à 6.6 km



Musée

Avec **1** musée(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Ludiver

à 3.1 km



Cinéma

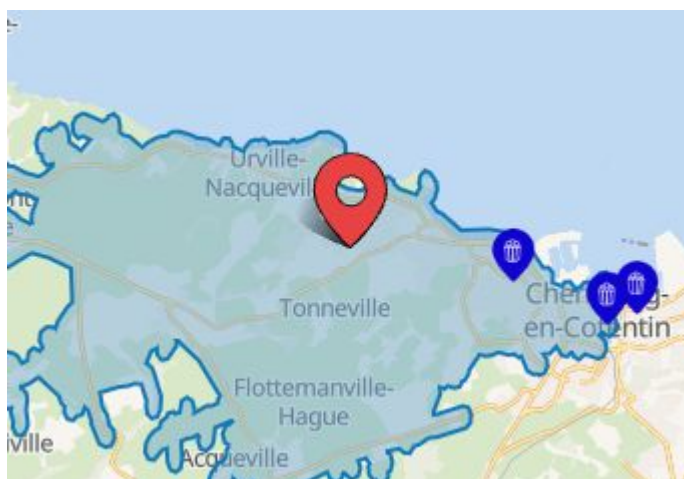
Avec **2** cinéma(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cgr Odéon

à 6.7 km

Le Palace

à 4.1 km





Bar et café

Avec **2 bar(s) et café(s)** à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

V&b

à 1.6 km

Le Comptoir Des Fratés

à 1.1 km



Restaurant

Avec **1 restaurant(s)** à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Chez La Diva (Restaurant)

à 276 m

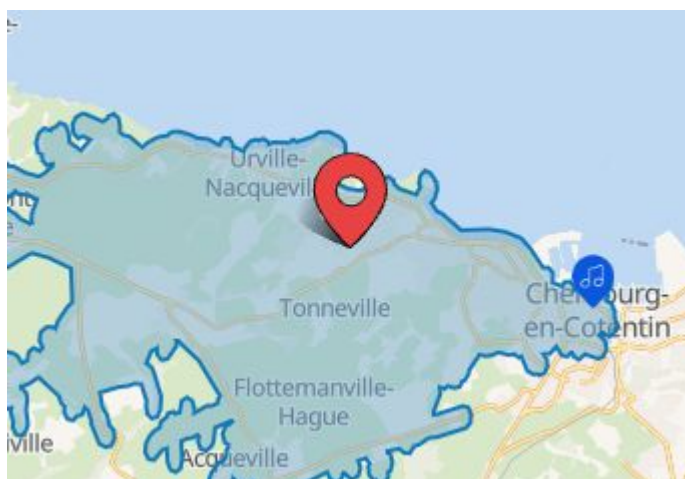


Discothèque

Avec **1 discothèque(s)** à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Requin Marteau

à 6.2 km





Parc et jardin

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Square De Gorom-Gorom

à 294 m



Sport collectif

Avec **1** infrastructure(s) de sport collectif à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Collectif (Equipement sportif)

à 276 m

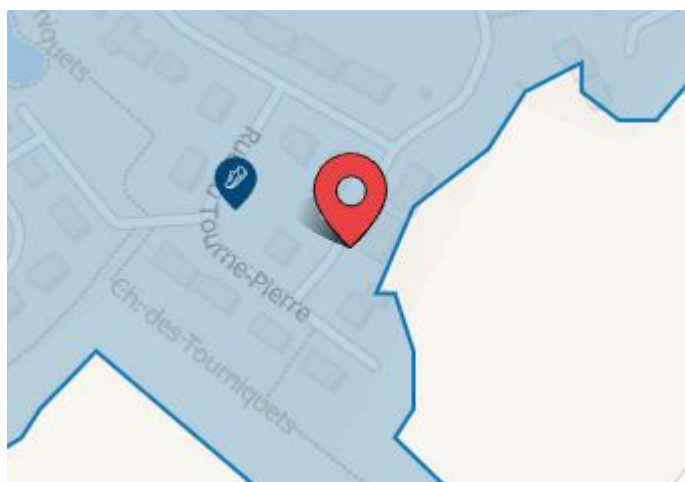


Sport individuel

Avec **1** infrastructure(s) de sport individuel à **5 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Sport Individuel (Boulodrome)

à 46 m

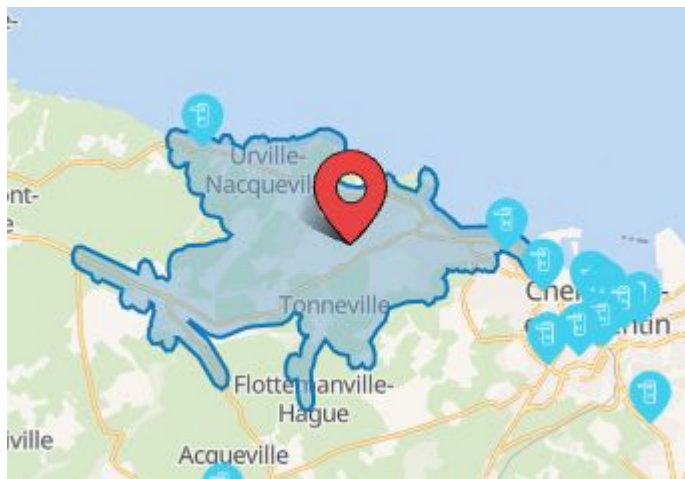




Hôtel

Avec **2** hôtel(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

Hotel De La Rade De Cherbourg (Hôtel)	à 3.9 km
Le Landemer (Hôtel)	à 4.4 km



Autres hébergements

Avec **7** hébergement(s) touristique(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Autres Hébergements (Hébergement touristique)	à 3.6 km
Autres Hébergements (Hébergement touristique)	à 3.6 km
Autres Hébergements (Hébergement touristique)	à 3.1 km
Le Beausejour (Hébergement touristique)	à 2.9 km
Caravaning Le Clos Moisson (Camping)	à 2.5 km
Les Dunes D'urville-Nacqueville (Camping)	à 2.6 km
Les Chambres De Mireille (Hébergement touristique)	à 1.5 km





Numérique



Assez favorable

58 / 100

Points forts

Mobile

Points neutres

-

Points faibles

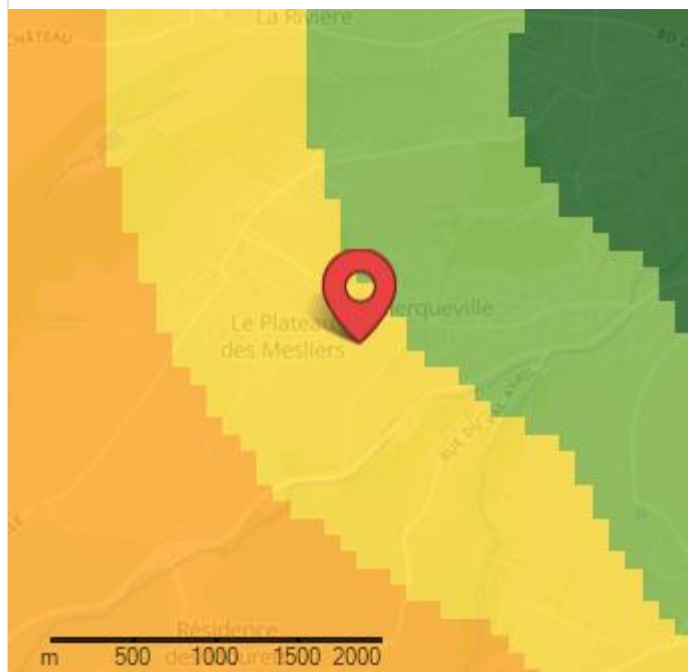
Internet



Internet haut débit



Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet assez proche du maximum du débit théorique.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum



Fibre



Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.



- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré



Mobile 4G



Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



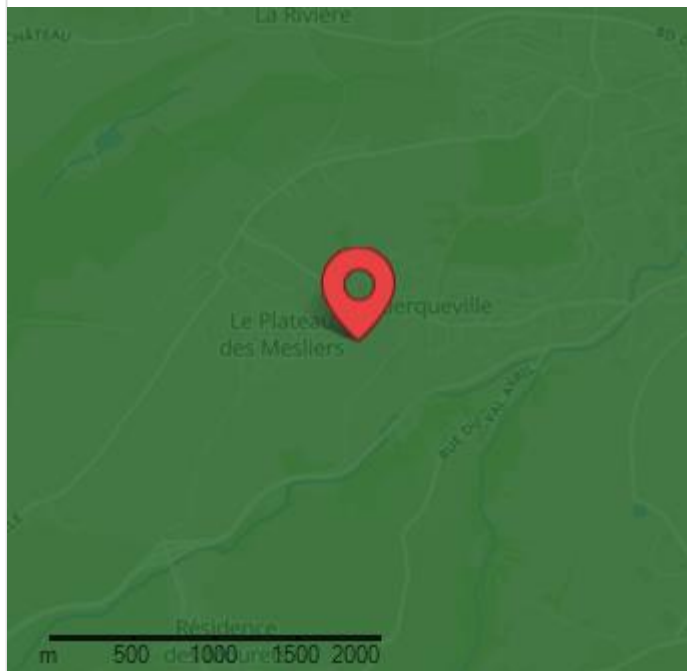
- | | |
|--|--|
| ■ Très mauvaise couverture | ■ Bonne couverture |
| ■ Mauvaise couverture | ■ Très bonne couverture |
| ■ Assez bonne couverture | |



Mobile 3G



Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- | | |
|--|--|
| ■ Très mauvaise couverture | ■ Bonne couverture |
| ■ Mauvaise couverture | ■ Très bonne couverture |
| ■ Assez bonne couverture | |

Services Publics & Santé



Assez favorable
52 / 100

Points forts

Sécurité
Médecins
Services pratiques

Points neutres

Santé quotidienne

Points faibles

Santé urgence

Sécurité



Commissariat

1 à moins de 15 minutes en voiture



Gendarmerie

1 à moins de 15 minutes en voiture

Santé urgence



Pompiers

3 à moins de 15 minutes en voiture



Hôpital

1 à moins de 20 minutes en voiture

Santé quotidienne



Laboratoire médical

2 à moins de 15 minutes en voiture



Services aux personnes âgées

1 à moins de 5 minutes en voiture



Pharmacie

5 à moins de 15 minutes en voiture

Médecins



Médecin généraliste

1 à moins de 5 minutes en voiture



Médecin spécialiste

2 à moins de 5 minutes en voiture

Services pratiques



Poste

2 à moins de 10 minutes en voiture



Recyclage

3 à moins de 10 minutes à pied

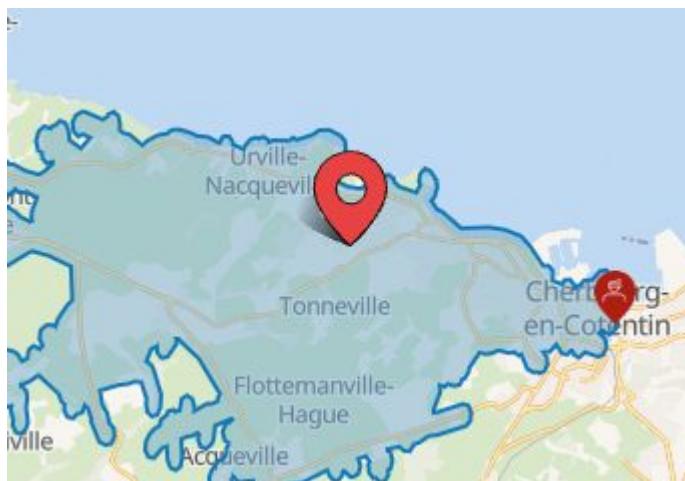


Commissariat

Avec 1 commissariat(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Commissariat De Police De Cherbourg

à 6.9 km



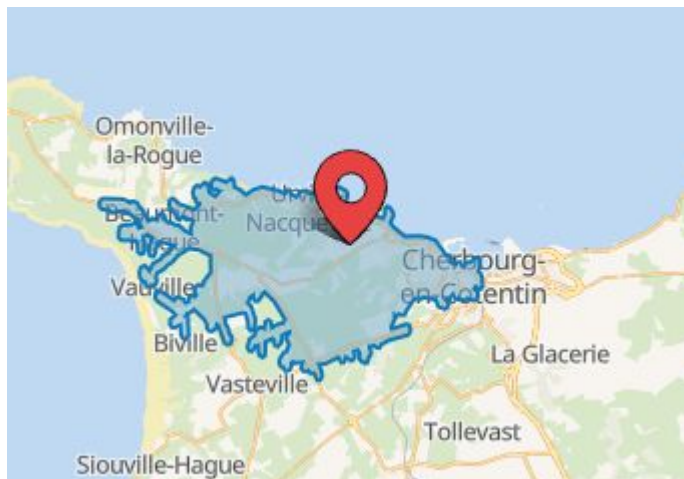


Gendarmerie

Avec **1** gendarmerie(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

Brigade Territoriale Autonome De La-Hague

à 9.5 km



Pompiers

Avec **3** caserne(s) de pompiers à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pompiers

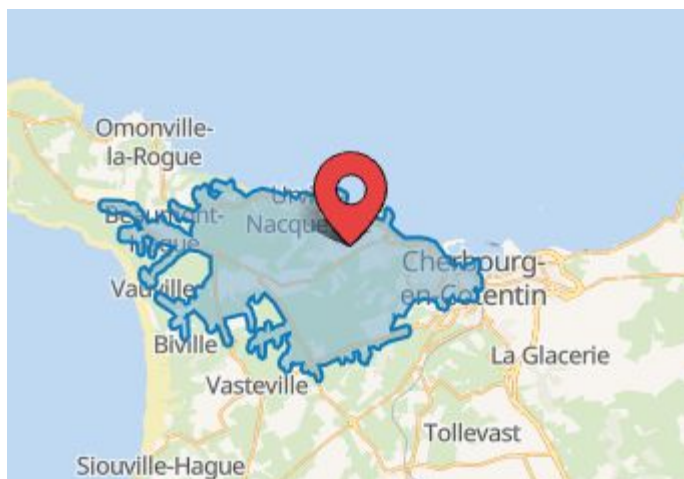
à 4 km

Pompiers

à 5.4 km

Cs Beaumont-Hague

à 9.4 km

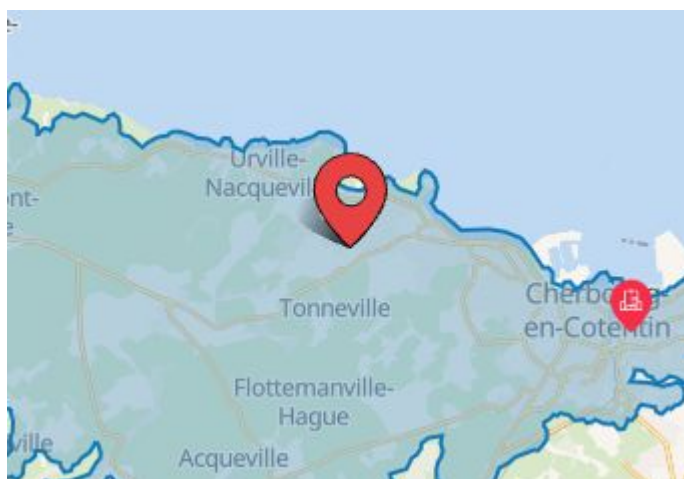


Hôpital

Avec **1** hôpital(-aux) à **20 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Centre Hospitalier Du Cotentin

à 7.3 km

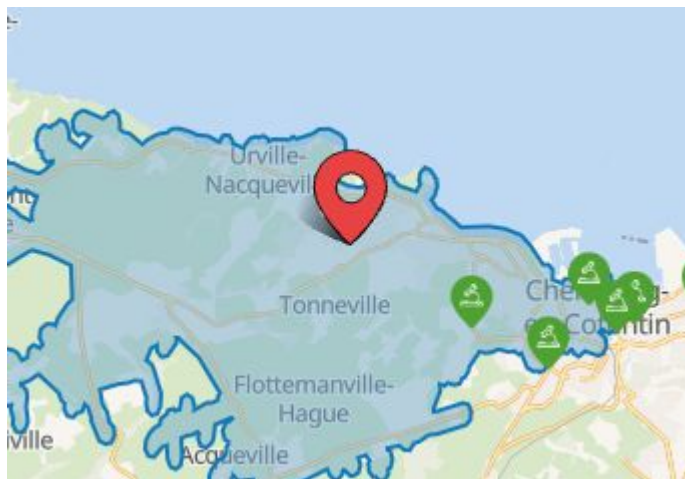




Laboratoire médical

Avec 2 laboratoire(s) médical(-aux) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Imagerie Medicale Cherbourg Cotentin (Centre de radio...	à 3.7 km
Laboratoire Médical (Laboratoire d'analyses)	à 6.1 km



Services aux personnes âgées

Avec 1 établissement(s) de services aux personnes âgées à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

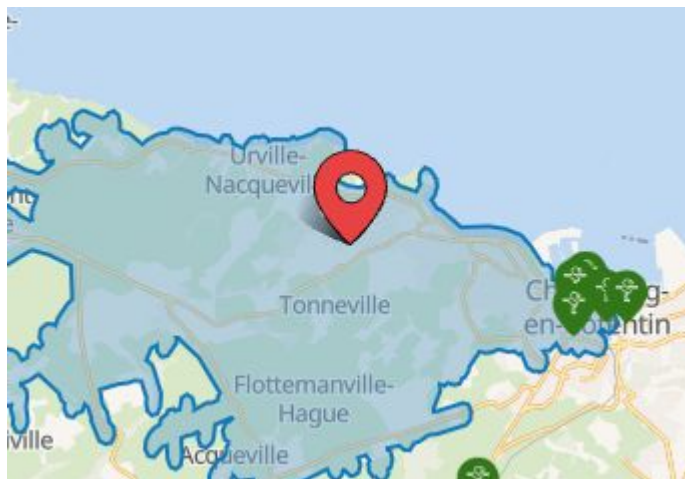
Aide D Urgence A Domicile Par Des Assistantes Et Des ...	à 1.6 km
--	----------



Pharmacie

Avec 5 pharmacie(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Pharmacie De L'octroi	à 6 km
Selas Pharmacie Dupas-Lepetit	à 6.7 km
Pharmacie De La Marine	à 6 km
Pharmacie De La Buaille	à 5.8 km
Pharmacie Le Hague Dike	à 9 km





Médecin généraliste

Avec **1** médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Dr Frederic Champain (Médecine Générale)

à 1.3 km



Médecin spécialiste

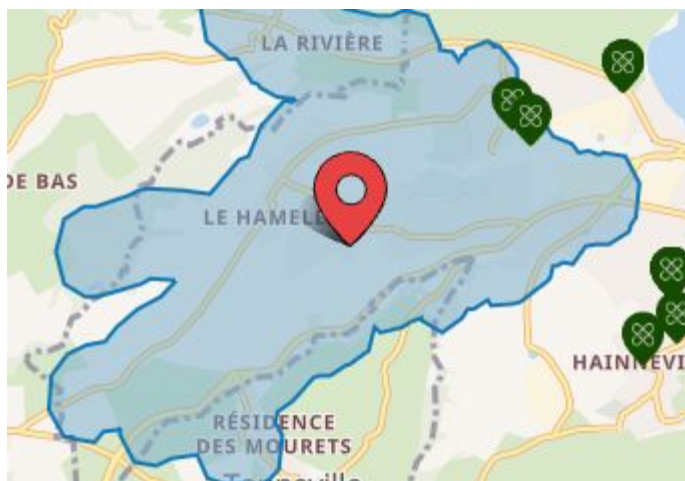
Avec **2** médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Natacha Fauvel (Podologue)

à 1.2 km

Christelle Lioult-Travers (Sage-Femme)

à 1.3 km



Poste

Avec **2** établissement(s) de poste à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Poste (Poste)

à 2.8 km

La Poste (Poste)

à 1.8 km





Recyclage

Avec **3** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Recyclage	à 342 m
Recyclage	à 306 m
Recyclage	à 557 m





Risques



Très favorable
85 / 100

Non-concerné

Stabilité des sols
Risques naturels
Risques technologiques

Assez favorable

-

Concerné

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Risques principaux

LE SAVIEZ-VOUS ?

[L'État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

[L'État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.

Autres risques évalués avec une faible exposition



Risque minier



Mouvement de terrain



Sismicité



Inondation



Feu de forêt



Avalanche



Risque industriel



Risque de sols pollués



Risque nucléaire



Transport dangereux

 Emploi



Assez favorable

42 / 100

Points forts

-

Points neutres

Offres d'emploi

Points faibles

-



Offres d'emploi cadre

21 à moins de 5 minutes en voiture



Offres d'emploi employé

21 à moins de 5 minutes en voiture



Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

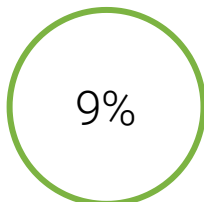
36 à moins de 5 minutes en voiture



Offres d'emploi ouvrier

29 à moins de 5 minutes en voiture

Taux de chômage dans ce quartier



Tendance du chômage

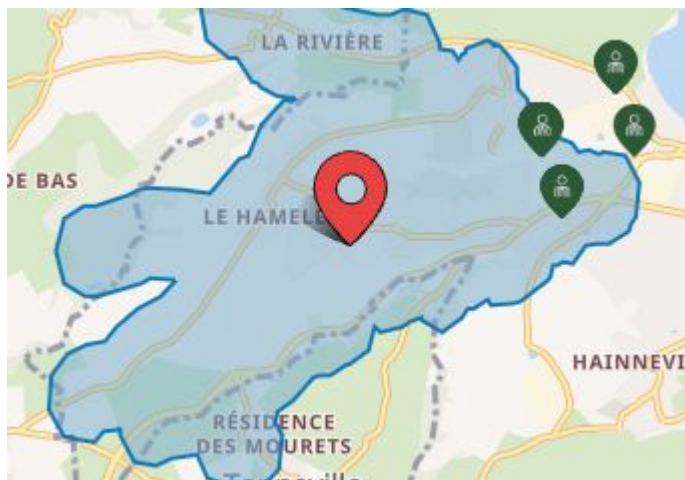
-15%



Offres d'emploi cadre

Avec **21** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

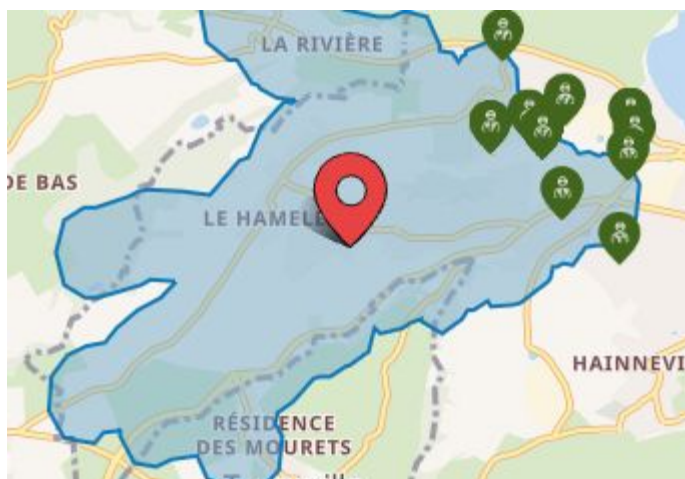
Centre Leclerc	à 1.3 km
Centre Leclerc	à 1.3 km
Ardatem	à 1.3 km
Ardatem	à 1.3 km
Ardatem	à 1.3 km
Ardatem	à 1.3 km
Ardatem	à 1.3 km
Ardatem	à 1.3 km



Offres d'emploi employé

Avec **21** offre(s) d'emploi du statut employé à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Goule De Braye	à 1.5 km
Centre De Loisirs Paul Claudel	à 1 km
Centre De Loisirs Paul Claudel	à 1 km
Centre De Loisirs Paul Claudel	à 1 km
Centre Leclerc	à 1.3 km
Centre Leclerc	à 1.3 km
D'coif...	à 1.3 km
Centre Leclerc	à 1.3 km

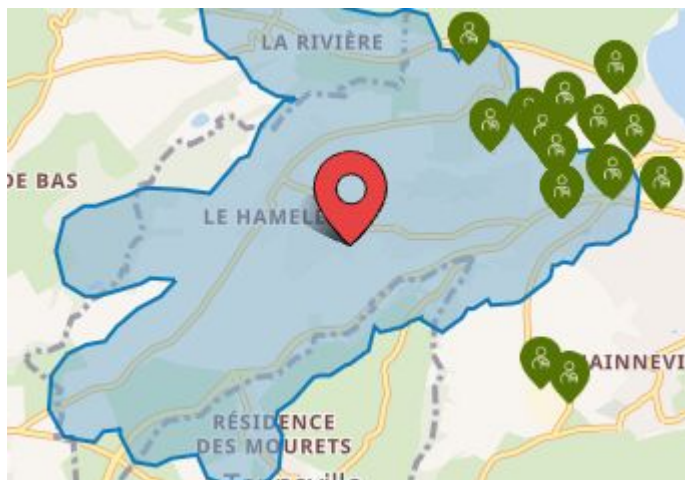




Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **36** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

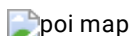
Hartereau Orexad	à 1.3 km
Hartereau Orexad	à 1.3 km
Centre De Loisirs Paul Claudel	à 1 km
Centre De Loisirs Paul Claudel	à 1 km
Centre De Loisirs Paul Claudel	à 1 km
Centre Leclerc	à 1.3 km
Centre Leclerc	à 1.3 km
Centre Leclerc	à 1.3 km



Offres d'emploi ouvrier

Avec **29** offre(s) d'emploi ouvrier à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

La Goule De Braye	à 1.5 km
Hartoiture	à 965 m
Centre Leclerc	à 1.3 km
Centre Leclerc	à 1.3 km
Ardatem	à 1.3 km
Gie Ace	à 1.3 km
Gie Ace	à 1.3 km
Endel	à 1.3 km



Urbanisme

Situation de l'adresse	Zone nature la plus proche	Environnement ayant le plus augmenté	Environnement ayant le plus diminué
 Bâti parsemé	 Territoires agricoles à 24 m	 Bâti parsemé De 783.03 ha à 804.59 ha	 Territoires agricoles De 4288.11 ha à 4256.54 ha

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).



Occupation des sols

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

-   Bâti parsemé

-  Zones d'activités

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

-  Mers et océans

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)

-  Infrastructures

-  Territoires agricoles

Zones nature (5 km autour de l'adresse)

-  Espaces verts urbains

-  Forêts

-  Marais

10%

2.5%

25.6%

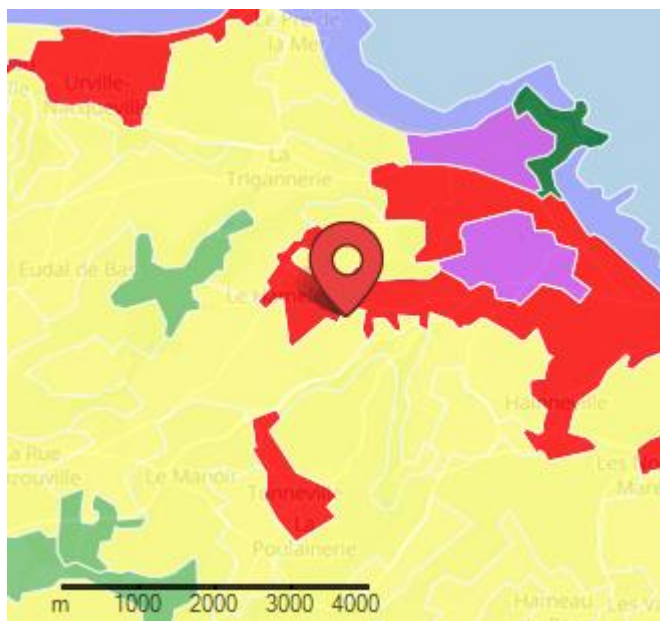
0.4%

54.5%

0.9%

2.2%

3.8%



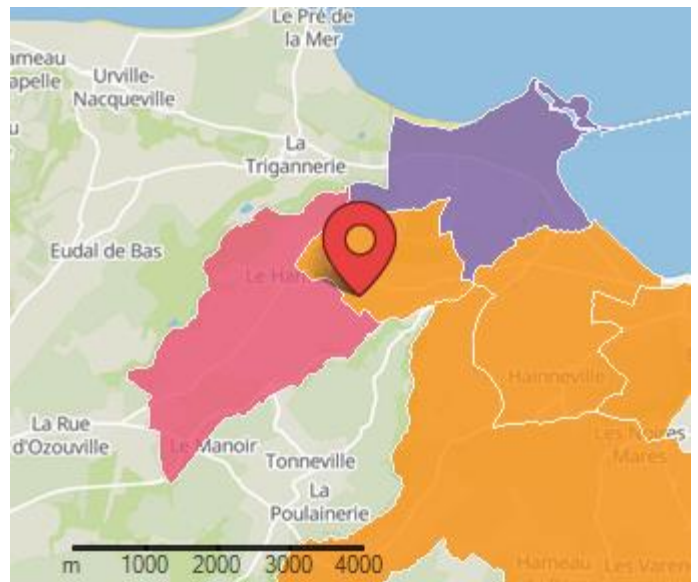
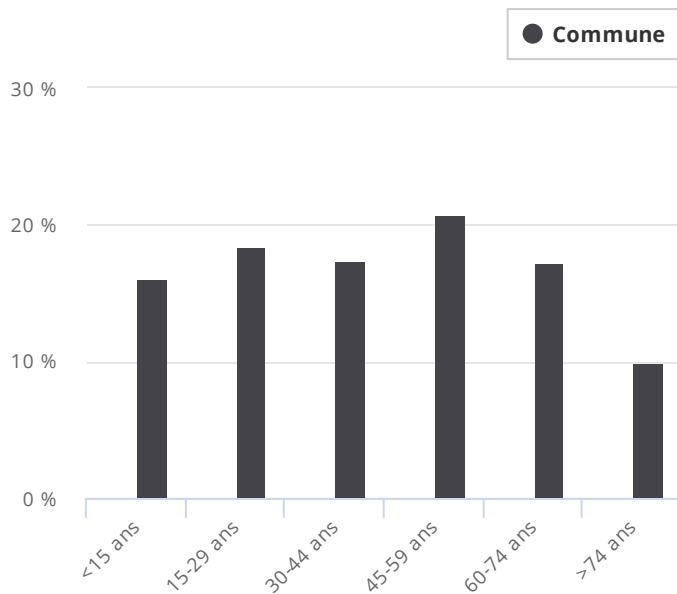
Voisinage

Fait marquant par rapport à Cherbourg-en-Cotentin

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
			
45-59 ans	Couples sans enfant	Revenu médian	Professions intermédiaires
+ 4.6%	+ 10%	1 875,00€/mois	+ 3.8%
Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement haut	Particulièrement haut

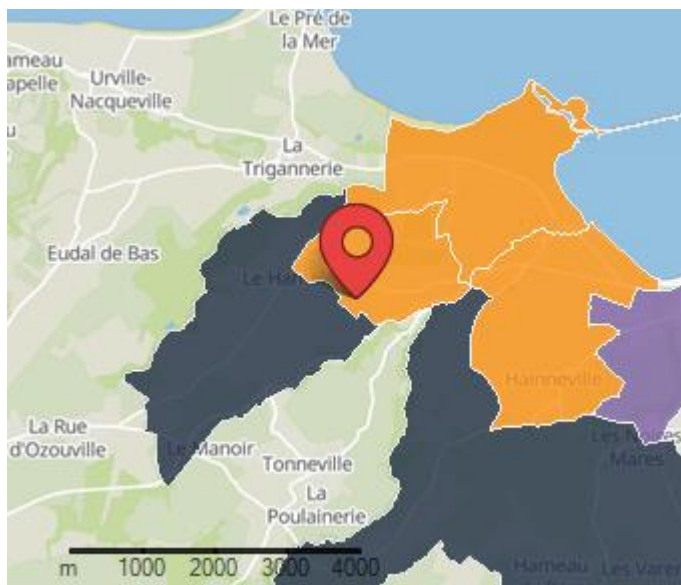
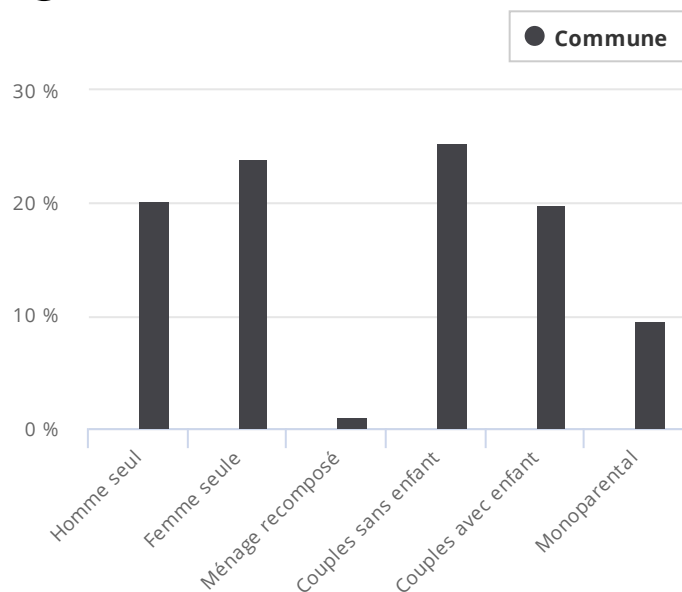


Âges dans ce quartier

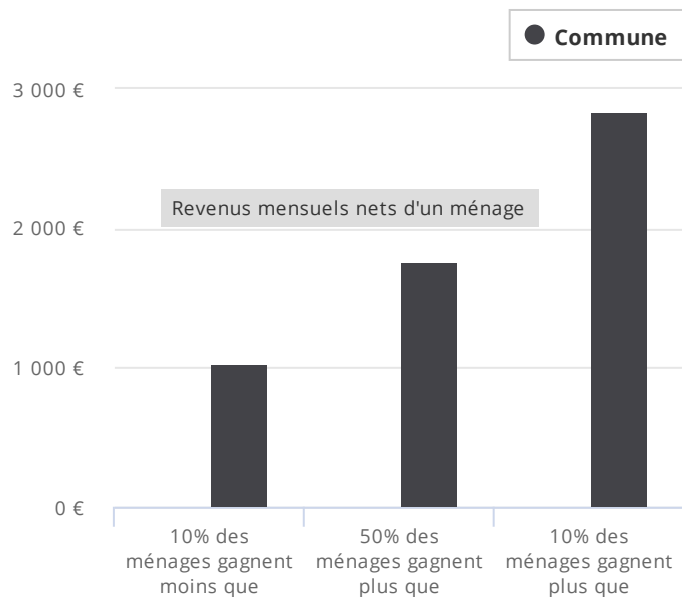




Situation des ménages dans ce quartier

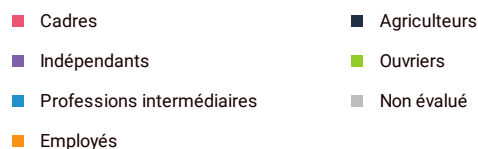
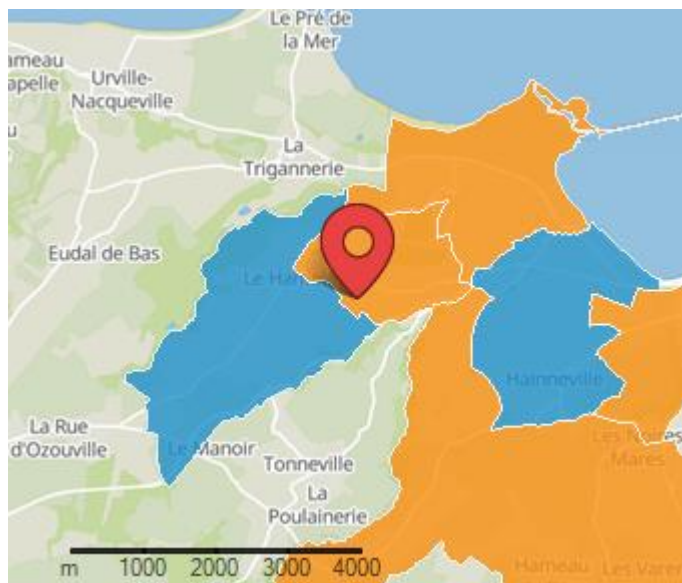
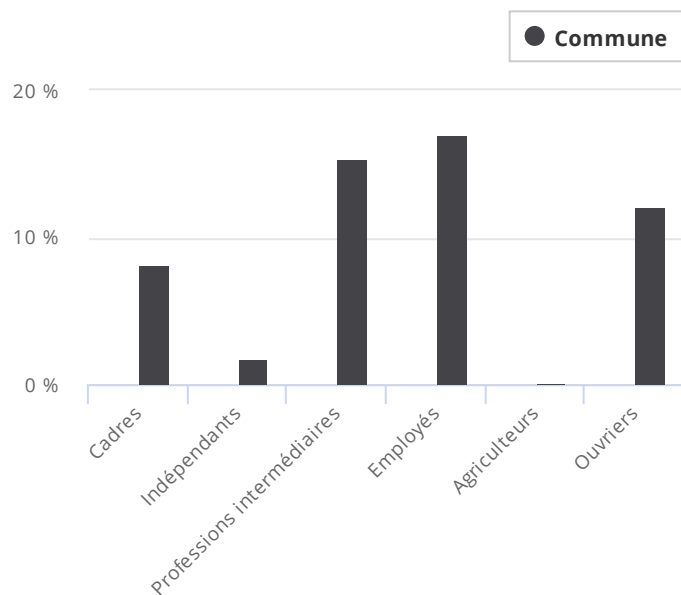


Revenus dans ce quartier





Professions dans ce quartier



Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

Accès aux transports

A Bus

Avec 1 arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Transport data gouv – Ministère de la Transition Écologique + Open Street Map

E Accès route rapide

Avec 32 bretelle(s) d'accès à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

C Parking

Avec 3 parc(s) de stationnement à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

D Gare

Avec 1 gare(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Source : SNCF + STIF + Open Street Map

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Aéroport

Avec 1 aéroport(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

A Port de voyageurs

Avec 3 port(s) à **20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les ports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Port de voyageurs comprend les principaux ports opérant des transports commerciaux de voyageurs sur courtes distances tels que les ferrys ou sur plus longues distances.

E Vélo partage

Avec la station de vélo-partage le plus proche **au-delà de 50 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

E Auto partage

Avec la station(s) d'auto-partage le plus proche **au-delà de 50 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** équipées en station d'auto-partage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

A Borne de charge

Avec **1** station(s) de borne de charge à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux

Accès à l'éducation

B Crèche

Avec **2** crèche(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

C Maternelle

Avec **1** maternelle(s) à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

C Élémentaire

Avec **1** école(s) élémentaire(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

B Collège

Avec **1** collège(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

C Lycée général

Avec **3** lycée(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

C Lycée professionnel

Avec **2** lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

C Université

Avec **3** université(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

C École supérieure

Avec **4** école(s) supérieure(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

C Formation professionnelle

Avec **4** formation(s) professionnelle(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

Accès aux commerces

B Alimentation générale

Avec **2** commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

C Commerce de bouche

Avec **2** commerce(s) de bouche à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

C Commerce utilitaire

Avec **1** commerce(s) utilitaire(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce utilitaire comprend les commerces de types banque, tabac, presse, cordonnier, pressing.

D Shopping

Avec **1** commerce(s) de shopping à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en commerces de shopping comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Shopping comprend les commerces de types grands magasins, boutique de prêt à porter, chaussures, maroquinerie, parfumerie et beauté, horloger, bijouterie, optique, librairie, instrument de musique, jouets, fleuriste, plantes et animalerie, audio et vidéo, éventaires sur les marchés hors alimentaire.

A Soins et beauté

Avec **1** commerce(s) de soins et beauté à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Soins et beauté comprend les commerces de types coiffeur, sois et beauté et entretien corporel.

C Services pour le logement

Avec **1** établissement(s) de services pour le logement à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le logement comprend les établissements services pour le logement de type quincaillerie, peinture et verre, revêtement de sols et revêtement de murs, magasin de meubles, d'électroménagers ou d'ordinateurs et autres équipements du foyer.

C Services pour le véhicule

Avec **2** établissement(s) de services pour le véhicule à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le véhicule comprend les établissements services pour le véhicule de type entretien, réparation et vente de pièces auto ou moto et station essence.

Accès aux loisirs et tourisme

C Bibliothèque

Avec 1 bibliothèque(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

C Théâtre & opéra

Avec 1 théâtre(s) et opéra(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Musée

Avec 1 musée(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

C Cinéma

Avec 2 cinéma(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

C Bar et café

Avec 2 bar(s) et café(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Restaurant

Avec 1 restaurant(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

C Discothèque

Avec 1 discothèque(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

D Sport collectif

Avec 1 infrastructure(s) de sport collectif à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

B Sport individuel

Avec 1 infrastructure(s) de sport individuel à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

C Hôtel

Avec **2** hôtel(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

C Autres hébergements

Avec **7** hébergement(s) touristique(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Autres hébergements comprend les hébergements touristiques de type hébergements touristiques de courtes durées autres que des hôtels et les terrains de camping et parcs pour caravanes.

Services publics & Santé

B Commissariat

Avec **1** commissariat(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

B Gendarmerie

Avec **1** gendarmerie(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère de l'intérieur

C Pompiers

Avec **3** caserne(s) de pompiers à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pompierama.com

D Hôpital

Avec **1** hôpital(-aux) à **20 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Hôpital comprend les hôpitaux de type Centre Hospitalier Régional qui sont les hôpitaux offrant les plus larges possibilités d'interventions et de soins de santé et disposent majoritairement d'un service d'urgences.

C Laboratoire médical

Avec **2** laboratoire(s) médical(-aux) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Laboratoire médical comprend les laboratoires de type laboratoire d'analyses médicales ainsi que les cabinets de radiodiagnostic et de radiothérapie.

B Services aux personnes âgées

Avec **1** établissement(s) de services aux personnes âgées à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services aux personnes âgées comprend les établissements services aux personnes âgées de type hébergement médicalisé, aide à domicile et accueil sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées.

D Pharmacie

Avec **5** pharmacie(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

B Médecin généraliste

Avec **1** médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

B Médecin spécialiste

Avec **2** médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Médecin spécialiste comprend les spécialités de type cardiologue, chirurgie orale, chirurgie plastique, gynéco-obstétricien, hématologie, oncologie, ORL, maladie infectieuse, psychiatre, dentiste, sage-femme, podologue ou encore kinésithérapeute.

C Poste

Avec **2** établissement(s) de poste à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

A Recyclage

Avec **3** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **10 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Recyclage comprend les points d'apport volontaire de recyclage de type recyclage du verre, des plastiques et du papier.

Accès à l'emploi

B Taux de chômage

Avec **cette adresse fait partie des 40% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Taux de chômage vous informe sur le taux de chômage parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

A Tendance du chômage

Avec **cette adresse fait partie des 20% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Tendance du chômage vous informe sur l'évolution du taux de chômage de ces dernières années parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

B Offres d'emploi cadre

Avec **21** offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ingénieur & cadre comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

C Offres d'emploi employé

Avec **21** offre(s) d'emploi du statut employé à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi employé comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

C Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **36** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi technicien & agent de maîtrise comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

D Offres d'emploi ouvrier

Avec **29** offre(s) d'emploi ouvrier à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ouvrier comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

Marché immobilier

I Permis de construire

Sources : Sitadel, base nationale des documents d'autorisations d'urbanisme

Nota : L'indicateur Permis de construire comprend tous les permis de construire et les déclarations préalables délivrés depuis 2013. Les données diffusées comportent les demandes émanant des personnes morales et des particuliers, les données à caractère personnel ne sont pas diffusées. Les permis annulés et ceux dont les travaux ont été terminés ne sont pas affichés.

E Demande locative

Sources : INSEE logement

Méthodologie : Cet indicateur vous informe de la progression de la part des résidents locataires par rapport aux propriétaires résidents ces dernières années et préfigurant un besoin grandissant en offre locative.

Nota : Les tendances révélées par cet indicateur peuvent s'expliquer de plusieurs façons, comme par exemple des rendements locatifs qui pousseraient les propriétaires à exploiter le logement ou encore l'aménagement de nouvelles zones d'activités qui adresseraient une population plus souvent locataire (par exemple, éducation, tourisme) ou d'autres causes qui pourraient tout aussi bien justifier ces évolutions.

B Gentrification

Sources : Dispositif Fichier localisé social et fiscal (Filosofi)

Méthodologie : Cet indicateur vous informe à la fois sur les quartiers qui comprennent un niveau de revenus de ses résidents durablement supérieur aux autres quartiers, mais également sur les quartiers qui ont un niveau de revenus moyen mais qui connaissent une forte progression ces dernières années et augurant un phénomène dit de "gentrification" du quartier. Autrement dit, un phénomène d'embourgeoisement.

Nota : Cet indicateur prend en compte le résident de ce logement qui n'est pas toujours le propriétaire du logement. En outre, le propriétaire d'un logement dont ce n'est pas la résidence principale ne sera pas pris en compte dans cet indicateur.

Qualité de vie

C Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibel de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

A Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, Basia/Basol, ICPE, OSM, ministère des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance olfactive globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est issue d'un travail de modélisation numérique de la propagation de la molécule odorante à partir de sources géoréférencées potentiellement odorantes et reconnues comme telles par le biais d'études scientifiques et gouvernementales publiées. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les élevages, les stations d'épuration, les décharges ainsi que des sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux de type restauration et autres commerces de transformation ou d'étalage alimentaire, etc. La valeur de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources et incluant une forte valeur d'atténuation due à la volatilité de cette typologie de molécule.

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance olfactive sur la France entière et en tous points du territoire.

A Saturation population

Cette adresse est située dans un quartier ayant une très faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.

Sources de données : INSEE Population.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de population sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de population observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

B Saturation véhicules

Cette adresse est située dans un quartier ayant une faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.

Sources de données : INSEE Logement.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de véhicules sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de véhicules observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte les véhicules appartenant à la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de véhicules visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être polluées avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO2), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O3).

A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

E Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 3. Une partie de cette commune présente des formations géologiques dont les teneurs en uranium sont les plus élevées et impactant plus fortement les bâtiments.

Sources : IRSN (Institut de Radioprotection et de Sécurité Nucléaire).

Nota : Le radon est un gaz radioactif qui se forme à partir de l'uranium contenu à l'état naturel dans certains types de roches et dont un seuil de concentration maximal fait l'objet de recommandations et d'actions de dépollution par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

Qualité numérique

C Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet assez proche du maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

E Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

A Mobile 4G

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. À ce titre, nos équipes data appartiennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur assistance@cityscan.fr