



AGENCE IMMOBILIÈRE DANS LE COTENTIN

DOSSIER

DANS CE PDF VOUS POUVEZ RETROUVER UNE SÉRIE DE DOCUMENTS CONCERNANT CE BIEN IMMOBILIER :

WWW.REGINEVILLEDIEU.COM

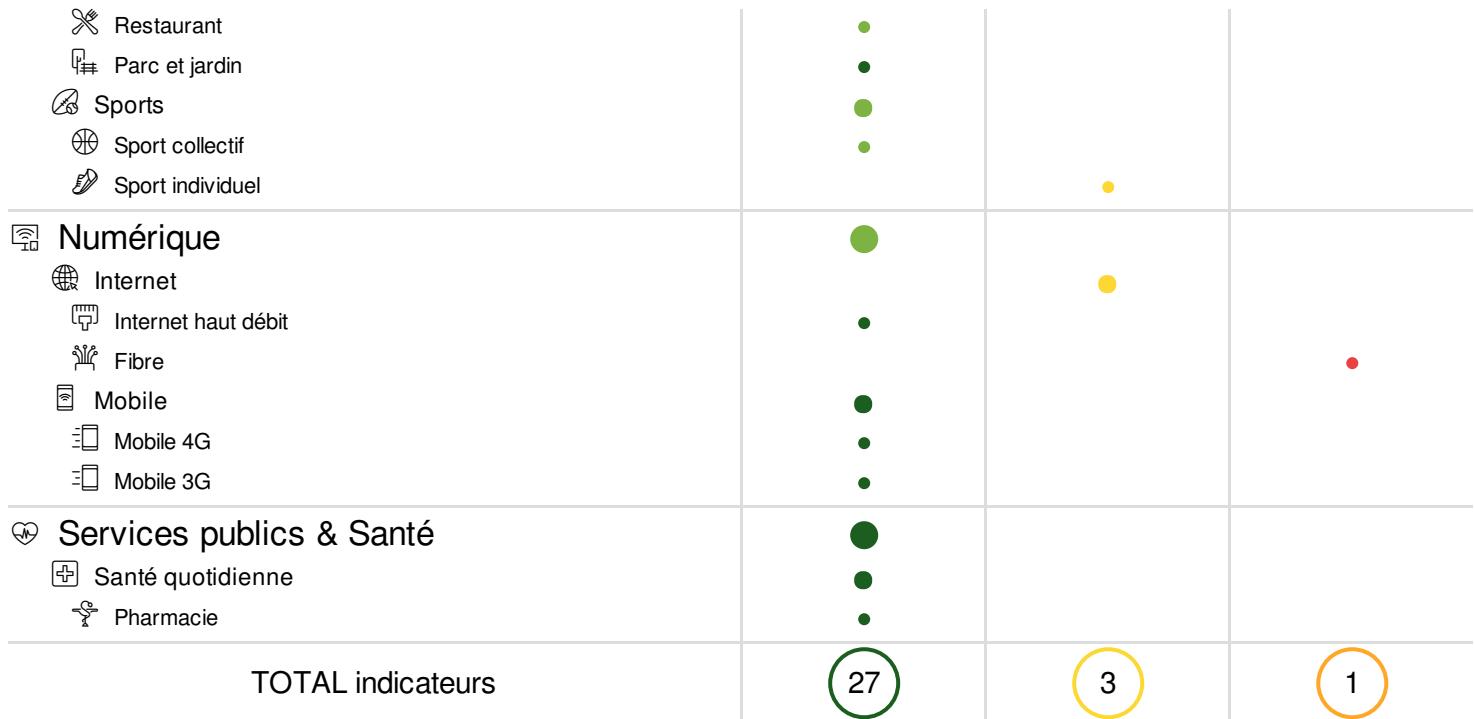


L'emplacement

Synthèse par thématique

	Transports	P.4
	Éducation	P.7
	Commerces	P.17
	Qualité de vie	P.18
	Loisirs et tourisme	P.20
	Numérique	P.23
	Services publics & Santé ...	P.25





 **Transports**

Favorable
71 / 100
Points forts

Transports de proximité
Transports par route
Transports longue distance

Points neutres

-

Points faibles

-

Transports de proximité**Bus**

5 à moins de 10 minutes à pied

Transports par route**Accès route rapide**

6 à moins de 15 minutes en voiture

Transports longue distance**Gare**

1 à moins de 20 minutes à pied

**Parking**

1 à moins de 5 minutes à pied

**Aéroport**

1 à moins de 20 minutes en voiture

**Port de voyageurs**

1 à moins de 20 minutes à pied

**Bus**

Avec 5 arrêt(s) de bus à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 10 minutes à pied

Octroi à 282 m

Hopital Pasteur à 307 m

Hopital Pasteur à 307 m

Place Marie Ravenel à 519 m

Themis-Hopital à 545 m

3 lignes	1 ligne	3
	32	33
1 ligne		3
2 lignes	8	3
3 lignes	5	10
		2

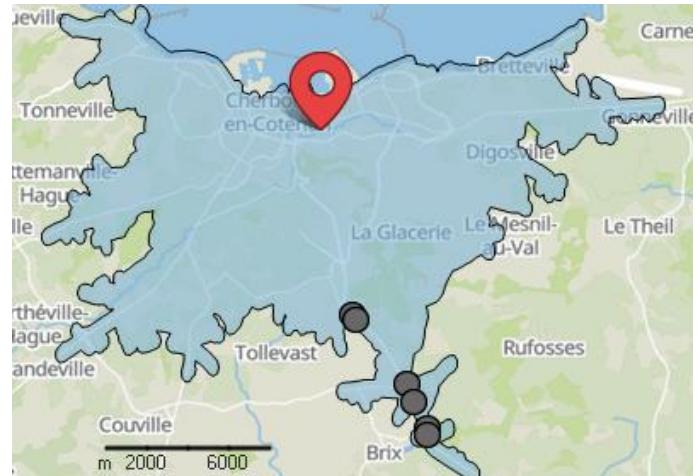




Accès route rapide

Avec **6** bretelle(s) d'accès à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

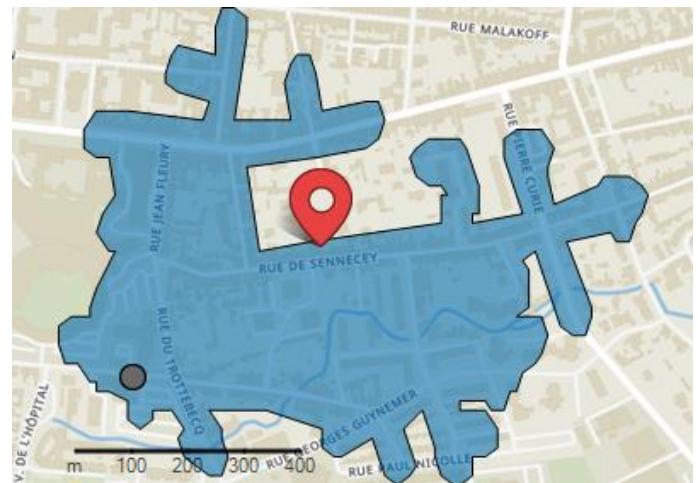
N13 Tollevast	à 6 km
N13 Tollevast	à 6.2 km
N13 Brix	à 8.5 km
N13 Brix	à 9.2 km
N13 Brix	à 10.1 km
N13 Brix	à 10.3 km



Parking

Avec **1** parc(s) de stationnement à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

à 259 m

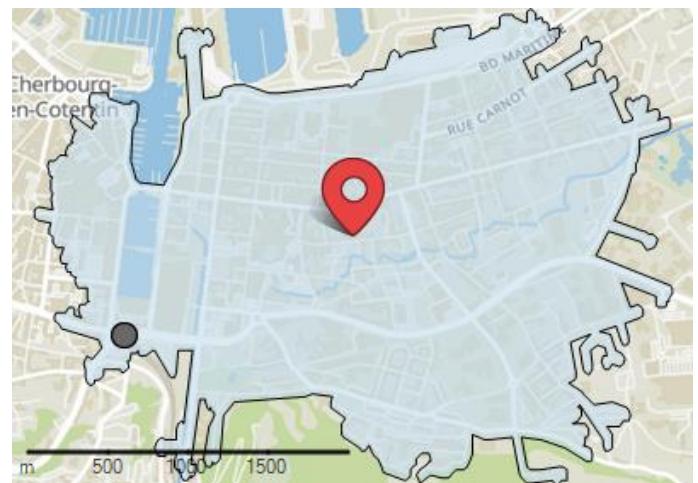


Gare

Avec **1** gare(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cherbourg

à 966 m





Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 9.5 km, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les aéroports** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cherbourg-Maupertus

à 9.5 km



Port de voyageurs

Avec **1 port(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les ports** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Terminal Car Ferries 1

à 852 m



 Éducation

Favorable
79 / 100

Points forts

Petite enfance
Primaire
Secondaire
Enseignement supérieur

Points neutres

-

Points faibles

-



Crèche
1 à moins de 10 minutes à pied



Maternelle
2 à moins de 10 minutes à pied



Collège
1 à moins de 10 minutes à pied



Élémentaire
2 à moins de 10 minutes à pied



Lycée général
1 à moins de 20 minutes à pied



Lycée professionnel
2 à moins de 15 minutes à pied



Université
3 à moins de 10 minutes en voiture



École supérieure
1 à moins de 5 minutes à pied

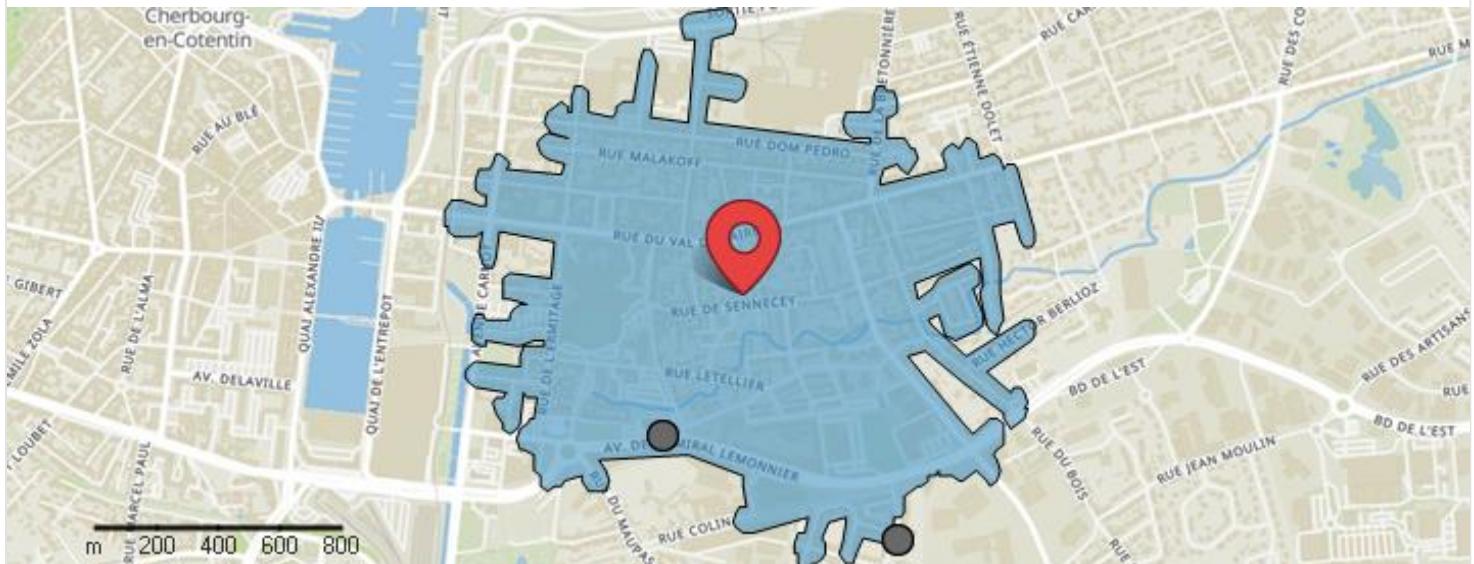


Formation professionnelle
1 à moins de 20 minutes à pied



Crèche

Avec 1 crèche(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain



Crèche publique

à 10 minutes à pied

Crèche Jean Levalois à 336 m

au-delà de 10 minutes à pied

Multi-Accueil " La Ribambelle " - Equeurdreville-H... à 1.6 km

Halte-Garderie Rue Talluau à 1.8 km

Crèche De Camomille à 1.9 km

Structure Multi-Accueil Denis Cordonnier Tourlav... à 2.4 km

Crèche privée

au-delà de 10 minutes à pied

Association Crèche Parentale Les Petits Marmots à 561 m

Halte-Garderie De La-Brèche-Du-Bois à 670 m

Accueil à Domicile, En Relais, Domi ' Kid à 1.4 km

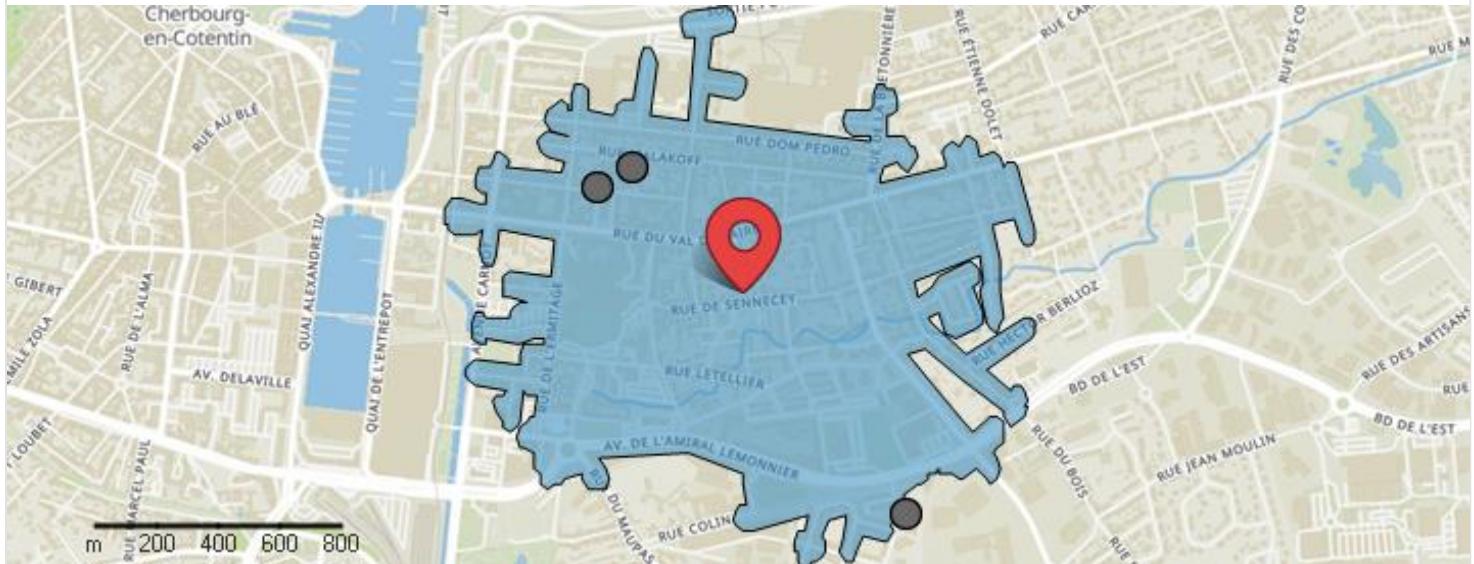
Crèche Halte-Garderie De L'office Social Et Fam... à 1.7 km

Pim Pam Pomme Tourlaville à 2 km



Élémentaire

Avec 2 école(s) élémentaire(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain



Élémentaire publique

à 10 minutes à pied

Ecole Primaire Simone Veil

à 367 m

au-delà de 10 minutes à pied

Ecole Primaire Jean Jaurès

à 657 m

Ecole élémentaire Emile Zola

à 1.1 km

Groupe Scolaire Robert Doisneau

à 1.1 km

Ecole Primaire Quartier Bellevue

à 1.7 km

Élémentaire privée

à 10 minutes à pied

Ecole Primaire Privée Sainte Marie

à 346 m

au-delà de 10 minutes à pied

Ecole Primaire Privée Saint Louis

à 1.1 km

Ecole Primaire Privée Sainte Marie Du Roule

à 1.3 km

Ecole Primaire Privée Saint Joseph

à 1.9 km

Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Vœu

à 1.9 km



Collège

Avec 1 collège(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain



Collège public

à 10 minutes à pied

Collège Ingénieur Cachin

à 377 m

au-delà de 10 minutes à pied

Collège Les Provinces

Collège Emile Zola

Collège Bucaille-Charcot

Collège Le Ferronay

Collège privé

au-delà de 10 minutes à pied

Collège Saint-Joseph

à 1.8 km

Collège Saint-Paul

à 2.3 km

**Lycée général**

Avec 1 lycée(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Lycée public et niveau d'excellence ★****à 20 minutes à pied**

Lycée Alexis De Tocqueville

 à 882 m**Lycée privé et niveau d'excellence ★****au-delà de 20 minutes à pied**

Lycée Thomas Hélye

 à 1.9 km**au-delà de 20 minutes à pied**

Lycée Victor Grignard

 à 2 km

Lycée Jean-François Millet

 à 3.5 km



Lycée professionnel

Avec **2** lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Lycée professionnel public et niveau d'excellence ★ à 15 minutes à pied

Lycée Professionnel Maritime Et Aquacole Danie... à 677 m

au-delà de 15 minutes à pied

Section D'enseignement Professionnel D... ★★★★☆ à 833 m

Lycée Professionnel Sauxmarais ★★★★☆ à 1.7 km

Lycée Professionnel Edmond Doucet ★★★☆☆ à 4.7 km

Lycée professionnel privé et niveau d'excellence ★ à 15 minutes à pied

Lycée Professionnel Ingénieur Cachin ★★★★☆ à 668 m

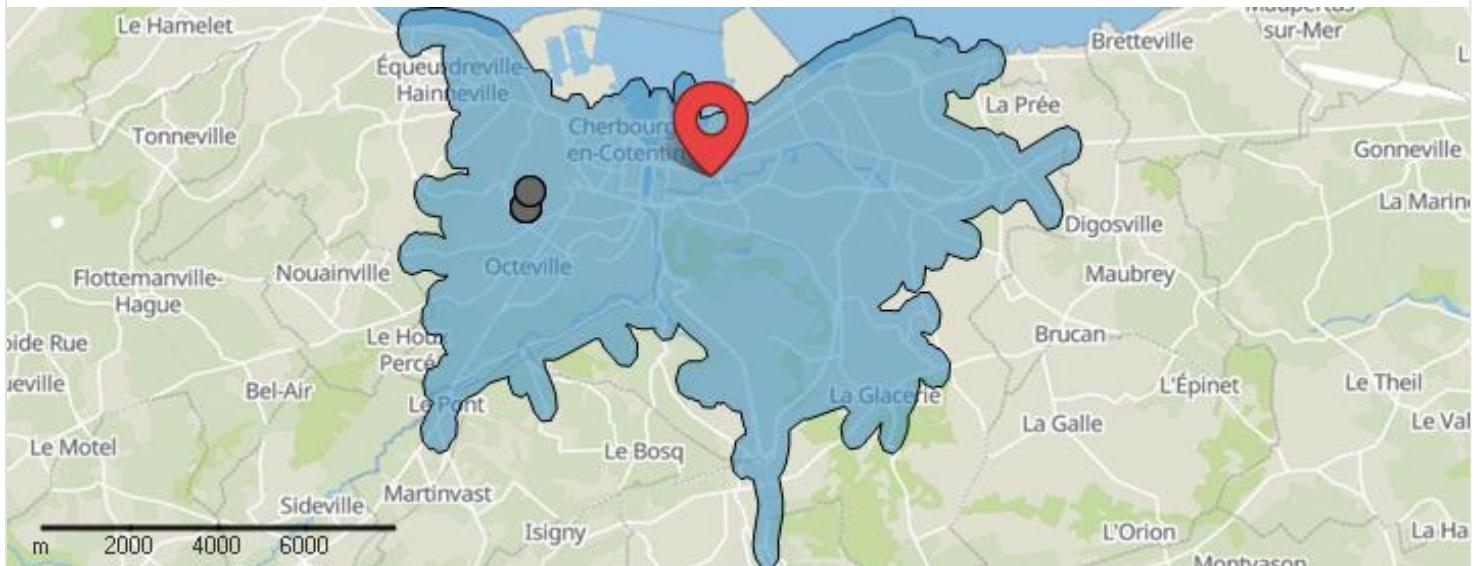
au-delà de 15 minutes à pied

Lycée Professionnel Thomas Hélye - Ce... ★★★★☆ à 1.9 km



Université

Avec **3** université(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain



Université publique à 10 minutes en voiture

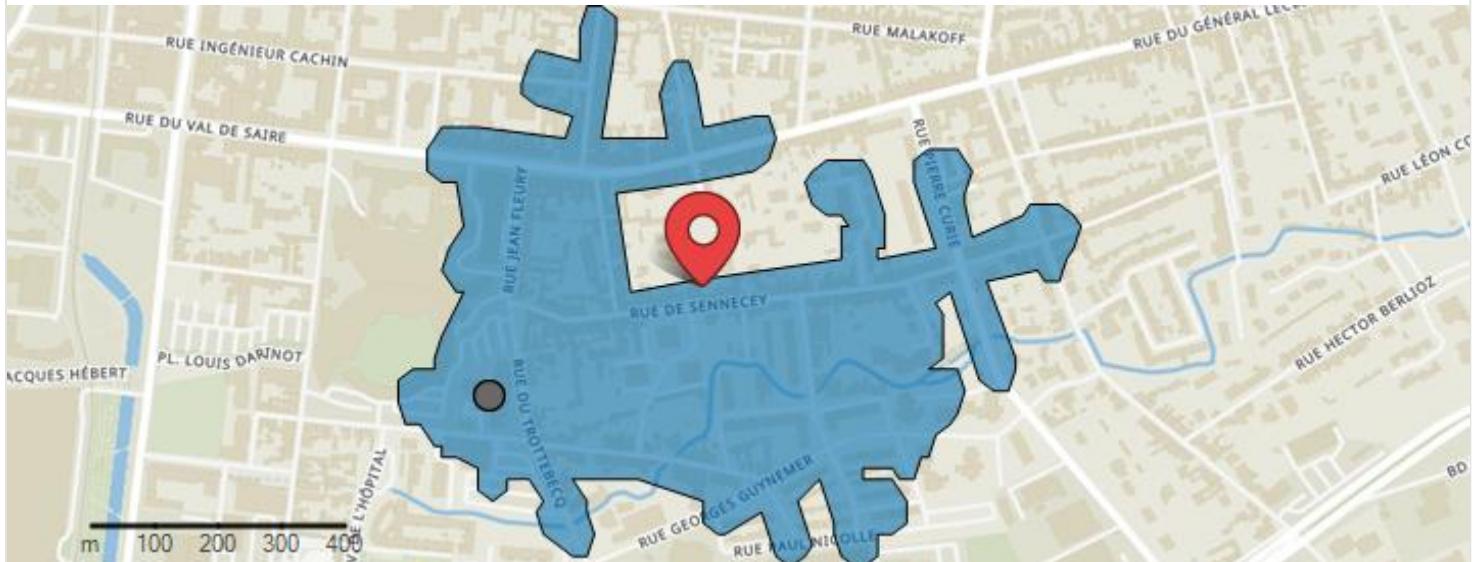
- Iut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg... à 2.5 km
- Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De... à 2.6 km
- Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote... à 2.6 km

Université privée Aucun(e)



École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain



École supérieure publique

à 5 minutes à pied

Institut De Formation En Soins Infirmiers Et Aides... à 231 m

au-delà de 5 minutes à pied

Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch... à 3.4 km

Esix Normandie Dpt Génie Des Syst. Industriels ... à 3.6 km

Fim Cci Formation Normandie Cherbourg à 4.3 km

Institut National Des Sciences Et Techniques De... à 4.4 km

École supérieure privée

au-delà de 5 minutes à pied

Institut Supérieur Professionnel De Normandie à 456 m

Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rése... à 4.3 km



Formation professionnelle

Avec 1 formation(s) professionnelle(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain



Formation professionnelle publique à 20 minutes à pied

Lycée Alexis De Tocqueville

à 882 m

au-delà de 20 minutes à pied

Lycée Professionnel Sauxmarais

à 1.7 km

Lycée Victor Grignard

à 2 km

Lycée Jean-François Millet

à 3.5 km

Formation professionnelle privée au-delà de 20 minutes à pied

Lycée Thomas Hélye

à 1.9 km

 Commerces


Points forts

Commerce alimentaires

Points neutres

-

Points faibles

-

Très favorable

82 / 100

Commerce alimentaires



Alimentation générale

2 à moins de 5 minutes à pied



Commerce de bouche

4 à moins de 5 minutes à pied



Alimentation générale

Avec **2 commerce(s)** d'alimentation générale à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Proxi (Épicerie)

à 127 m

Petit Casino (Supérette)

à 180 m



Commerce de bouche

Avec **4 commerce(s)** de bouche à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

(Boulangerie)

à 130 m

Au Quai Des Delices (Fruits et légumes)

à 156 m

Boucherie Havard (Boucherie)

à 160 m

Maison Toulorge (Boulangerie)

à 162 m



Qualité De Vie



Points forts

Pollution

Points neutres

Confort de vie

Points faibles

-

Favorable

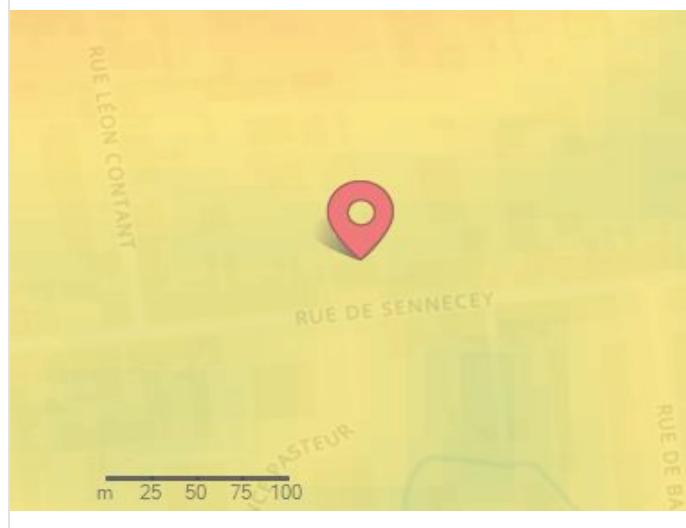
72 / 100

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.



Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).



Pollution de l'air

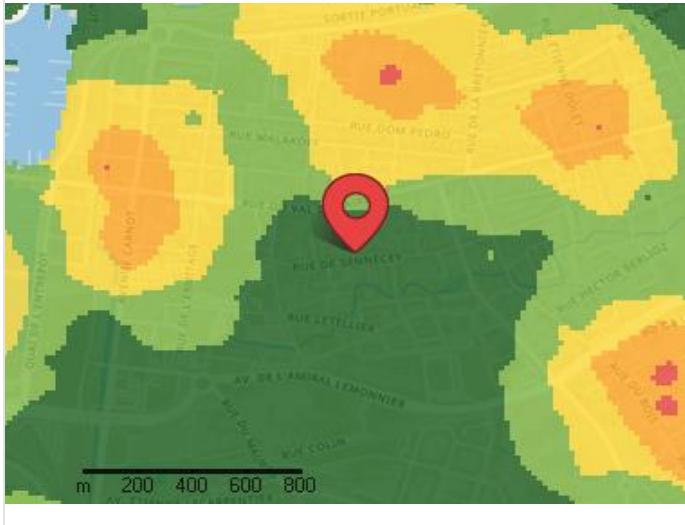
Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.





Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétiques très faible.



- Très exposé
- Exposé
- Assez peu exposé
- Peu exposé
- Très peu exposé

Loisirs Et Tourisme



Points forts

Sorties
Sports

Points neutres

-

Points faibles

-

Favorable

74 / 100

Sorties

Sports



Cinéma

2 à moins de 15 minutes à pied



Sport collectif

1 à moins de 10 minutes à pied



Bar et café

13 à moins de 20 minutes à pied



Sport individuel

1 à moins de 15 minutes à pied



Restaurant

1 à moins de 5 minutes à pied



Parc et jardin

1 à moins de 15 minutes à pied



Cinéma

Avec 2 cinéma(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Mega Cgr

à 505 m

Cinéma L'odéon

à 888 m

**Bar et café**

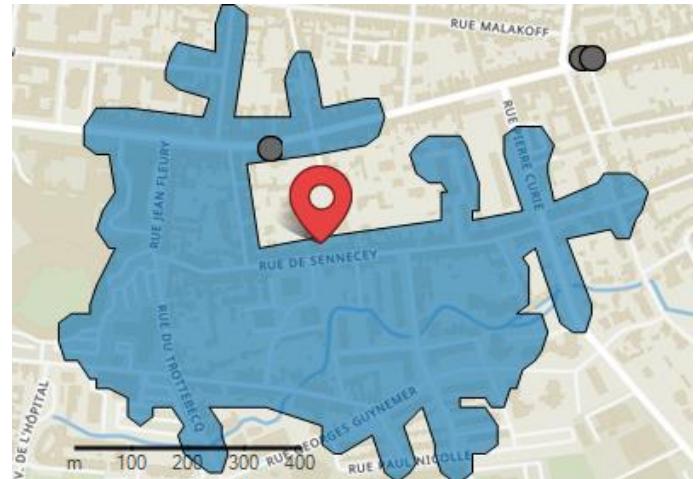
Avec **13** bar(s) et café(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Kilibangs	à 951 m
Café Du Théâtre	à 958 m
Le Ballon Rouge	à 990 m
Le Scapin	à 1 km
Kouttar Club	à 1 km
Le Solier	à 1 km
Leole	à 1.1 km
Café Pompom	à 1.1 km

**Restaurant**

Avec **1** restaurant(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Marmara Kebab (Restaurant)	à 123 m
----------------------------	---------

**Parc et jardin**

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Jardin Des Plantes	à 757 m
--------------------	---------





Sport collectif

Avec **1** infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes à pied**,
cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en
infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en
milieu urbain

(Equipement sportif)

à 378 m

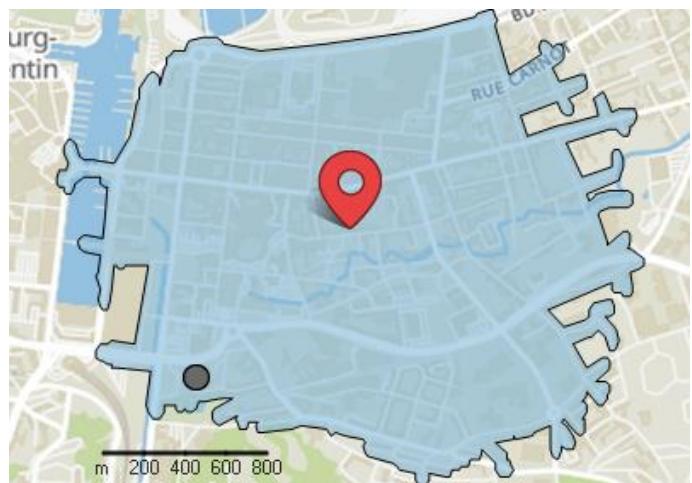


Sport individuel

Avec **1** infrastructure(s) de sport individuel à **15 minutes à pied**,
cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en
infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en
milieu urbain

(Boulodrome)

à 672 m



 Numérique

Favorable
70 / 100

Points forts

Mobile

Points neutres

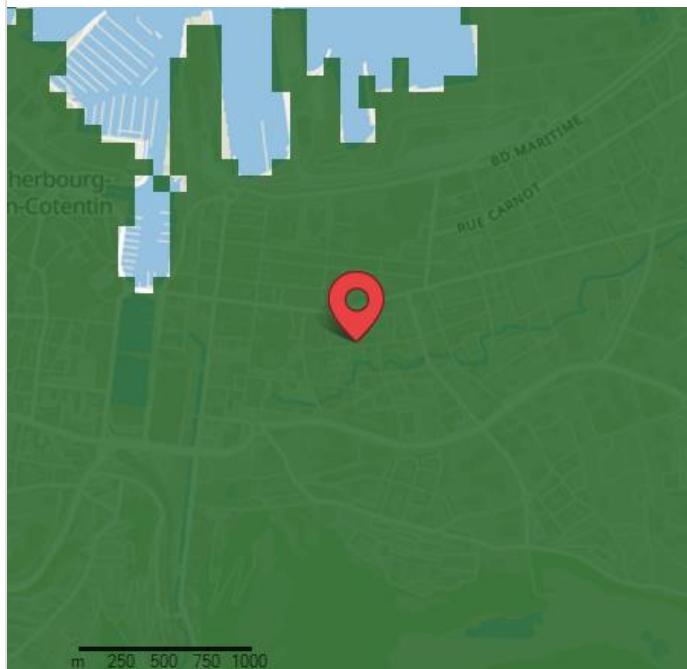
Internet

Points faibles

-

**Internet haut débit**

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



- Haut débit très bas
- Haut débit élevé
- Haut débit bas
- Haut débit maximum
- Haut débit assez élevé

**Fibre**

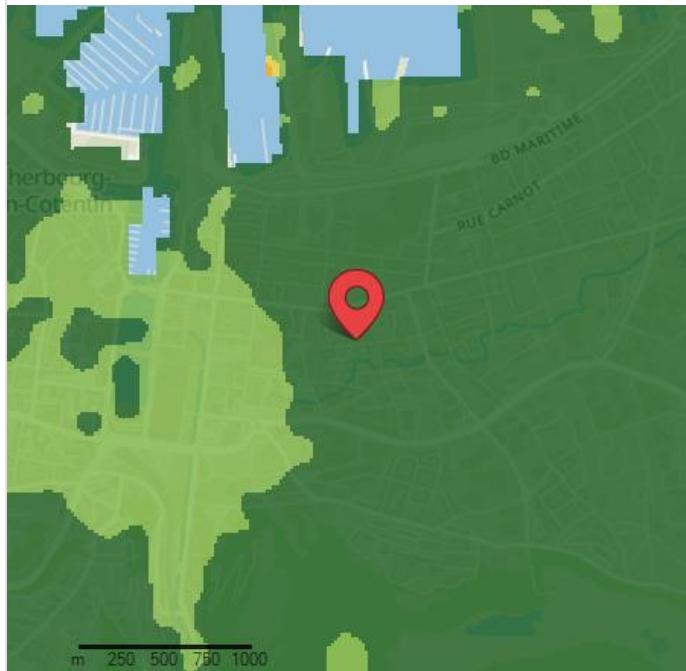
Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.



- Pas de fibre programmée
- Bâtiment en cours de déploiement
- Quartier en cours de déploiement
- Bâtiment fibré
- Fibre déployée dans le quartier

**Mobile 4G**

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

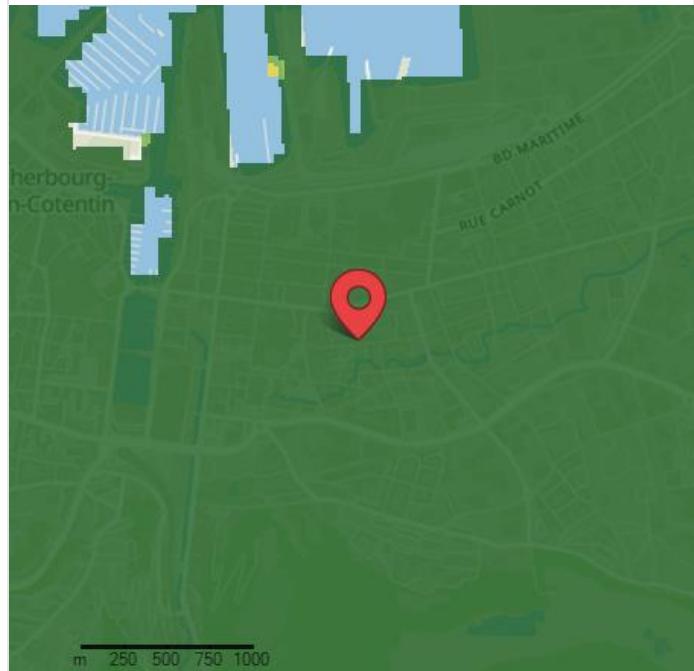


- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

**Mobile 3G**

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Services Publics & Santé



Points forts

Santé quotidienne

Points neutres

-

Points faibles

-

Très favorable

80 / 100

Santé quotidienne



Pharmacie

1 à moins de 10 minutes à pied



Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Selarl Pharmacie Pasteur

à 421 m



Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

Accès aux transports

B Bus

Avec 5 arrêt(s) de bus à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux desservies** par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Transport data gouv – Ministère de la Transition Écologique + Open Street Map

C Accès route rapide

Avec 6 bretelle(s) d'accès à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux desservies** par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

A Parking

Avec 1 parc(s) de stationnement à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux pourvues** en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

A Gare

Avec 1 gare(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux desservies** par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Source : SNCF + STIF + Open Street Map

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Aéroport

Avec l'aéroport le **plus proche à 9.5 km**, cette adresse fait partie des **20% les mieux desservies** par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

A Port de voyageurs

Avec 1 port(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux desservies** par les ports comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Port de voyageurs comprend les principaux ports opérant des transports commerciaux de voyageurs sur courtes distances tels que les ferrys ou sur plus longues distances.

Accès à l'éducation

A Crèche

Avec 1 crèche(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux dotées** en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

A Maternelle

Avec **2 maternelle(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

A Élémentaire

Avec **2 école(s) élémentaire(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

A Collège

Avec **1 collège(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

A Lycée général

Avec **1 lycée(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

A Lycée professionnel

Avec **2 lycée(s) professionnel(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

B Université

Avec **3 université(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

A École supérieure

Avec **1 école(s) supérieure(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

A Formation professionnelle

Avec **1 formation(s) professionnelle(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

Accès aux commerces

A Alimentation générale

Avec 2 commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

A Commerce de bouche

Avec 4 commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

Accès aux loisirs et tourisme

A Cinéma

Avec 2 cinéma(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Bar et café

Avec 13 bar(s) et café(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Restaurant

Avec 1 restaurant(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

A Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : Open Street Map

B Sport collectif

Avec 1 infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

C Sport individuel

Avec 1 infrastructure(s) de sport individuel à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

Services publics & Santé

A Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Qualité de vie

C Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibelle de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être pollués avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO₂), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O₃).

A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

E Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

A Mobile 4G

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appariennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur assistance@cityscan.fr