



DOSSIER



Dans ce PDF vous pouvez retrouver une série de documents concernant ce bien immobilier :

www.reginevilledieu.com



Lat **49,57374** Long **-1,46204**

L'emplacement

Synthèse par thématique

	Transports	P.4		Éducation	P.7
	Commerces	P.17		Qualité de vie	P.18
	Loisirs et tourisme	P.20		Numérique	P.23
	Services publics & Santé ...	P.25			

Point fort

Point neutre

Point faible

NOTE GLOBALE

Transports

- Transports de proximité
- Bus
- Transports par route
- Accès route rapide
- Parking
- Transports longue distance
- Gare
- Aéroport

Éducation

- Petite enfance
- Crèche
- Primaire
- Maternelle
- Élémentaire
- Secondaire
- Collège
- Lycée général
- Lycée professionnel
- Enseignement supérieur
- Université
- École supérieure
- Formation professionnelle

Commerces

- Commerces alimentaires
- Alimentation générale
- Commerce de bouche

Qualité de vie

- Confort de vie
- Nuisance sonore
- Pollution
- Pollution de l'air
- Pollution électromagnétique

Loisirs et tourisme

- Sorties
- Cinéma
- Bar et café
- Restaurant
- Parc et jardin



 **Transports**

Points forts

Transports longue distance

Points neutres

Transports par route

Points faibles

Transports de proximité

Assez favorable

49 / 100

Transports de proximité

Bus

5 à moins de 10 minutes en voiture

Transports par route

Accès route rapide

9 à moins de 15 minutes en voiture

Transports longue distance

Gare

1 à moins de 15 minutes en voiture


Parking

8 à moins de 10 minutes en voiture


Aéroport

1 à moins de 20 minutes en voiture


Bus

Avec **5 arrêt(s)** de bus à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien desservies** par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

à 10 minutes en voiture

Place Felix Buhot à 7.1 km

 2 lignes L1 L3

Place Du Château à 7.2 km

 1 ligne L1

Place Du Château à 7.2 km

 1 ligne L1

Hôpital à 7.8 km

 1 ligne L3

Hôpital à 7.8 km

 1 ligne L3



Accès route rapide

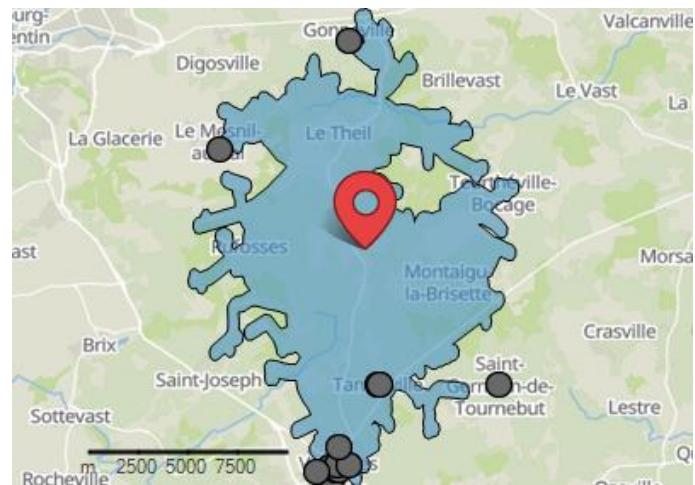
Avec **9** bretelle(s) d'accès à **15 minutes en voiture**, cette **adresse fait partie des 60% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

N13 Valognes	à 6.4 km
N13 Valognes	à 6.5 km
N13 Saint Joseph	à 6.7 km
N13 Saint Joseph	à 6.7 km
N13 Valognes	à 7 km
N13 Valognes	à 7.2 km
N13 Brix	à 7.6 km
N13 Brix	à 7.6 km


Parking

Avec **8** parc(s) de stationnement à **10 minutes en voiture**, cette **adresse fait partie des 40% les moins bien** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Place Du Calvaire	à 4.6 km
Place Du Château	à 4.6 km
Place Camille Blaisot	à 6.7 km
Place Du Général De Gaulle	à 7.3 km
Place Jacques Lemarinel	à 7.4 km
	à 7.5 km
	à 7.5 km



**Gare**

Avec 1 gare(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Valognes

à 7.7 km

**Aéroport**

Avec 1 aéroport(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cherbourg-Maupertus

à 8.5 km



 Éducation**Points forts**

Petite enfance

Points neutresSecondaire
Primaire**Points faibles**

Enseignement supérieur

Assez favorable

42 / 100

**Crèche**

1 à moins de 10 minutes en voiture

**Maternelle**

1 à moins de 5 minutes en voiture

**Collège**

1 à moins de 10 minutes en voiture

**Élémentaire**

1 à moins de 5 minutes en voiture

**Lycée général**

1 à moins de 10 minutes en voiture

**Lycée professionnel**

1 à moins de 15 minutes en voiture

**Université**

0 à moins de 20 minutes en voiture

**École supérieure**

1 à moins de 20 minutes en voiture

**Formation professionnelle**

0 à moins de 20 minutes en voiture



Crèche

Avec 1 crèche(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Crèche publique

au-delà de 10 minutes en voiture

Crèche De L'eglantine Tourlaville	à 11.9 km
Structure Multi-Accueil Denis Cordonnier Tourlav...	à 14.3 km
Crèche De Camomille	à 15.3 km
Creche Jean Levalois	à 16.1 km
Creche Les P'tits Loups	à 17.6 km

Crèche privée

à 10 minutes en voiture

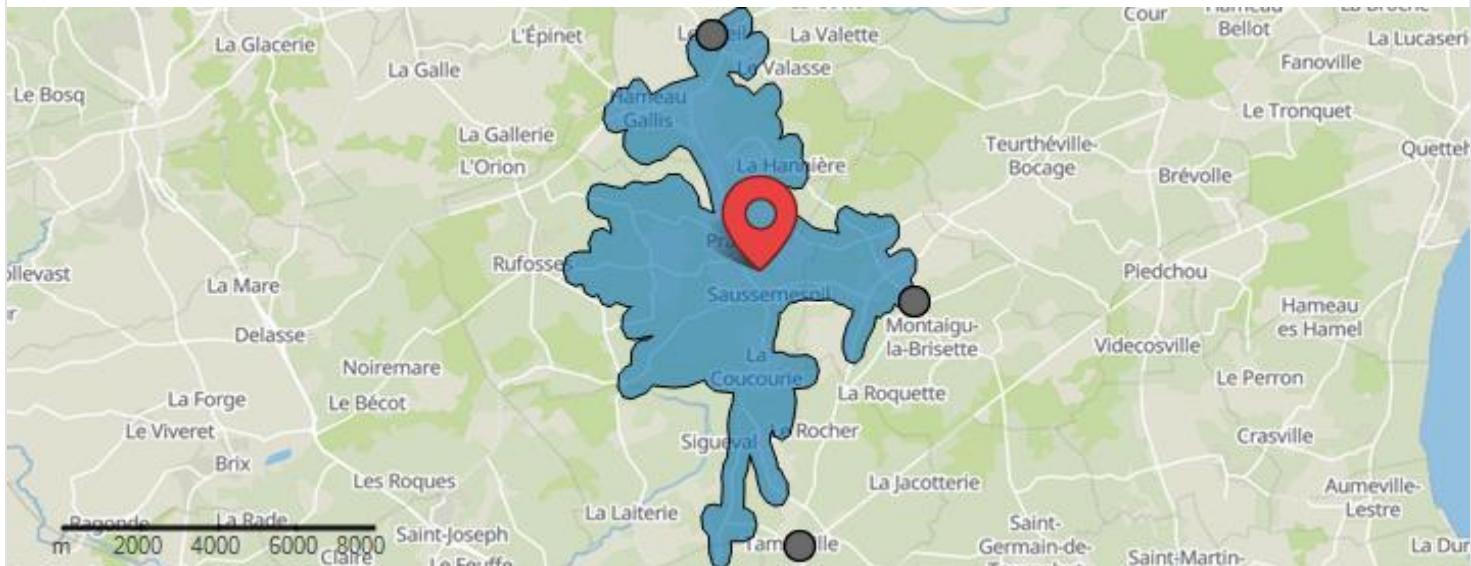
Multi Accueil La Farandole	à 7.1 km
----------------------------	----------

au-delà de 10 minutes en voiture

Pim Pam Pomme Tourlaville	à 14.1 km
Halte-Garderie De La-Brèche-Du-Bois	à 15.4 km
Association Crèche Parentale Les Petits Marmots	à 15.9 km
Accueil à Domicile, En Relais, Domi ' Kid	à 17.1 km

**Maternelle**

Avec 1 maternelle(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Maternelle publique
à 5 minutes en voiture**

Ecole Primaire Le Theil à 4 km

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire à 3.8 km

Ecole Primaire à 4.3 km

Ecole Primaire Le Quesnay à 7.3 km

Ecole Primaire André Bouyer à 7.9 km

Maternelle privée**au-delà de 5 minutes en voiture**

Ecole Primaire Privée Sainte Marie à 6.7 km

Ecole Primaire Privée Notre-Dame à 11.4 km

Ecole Primaire Privée Notre-Dame Des Anges à 11.9 km

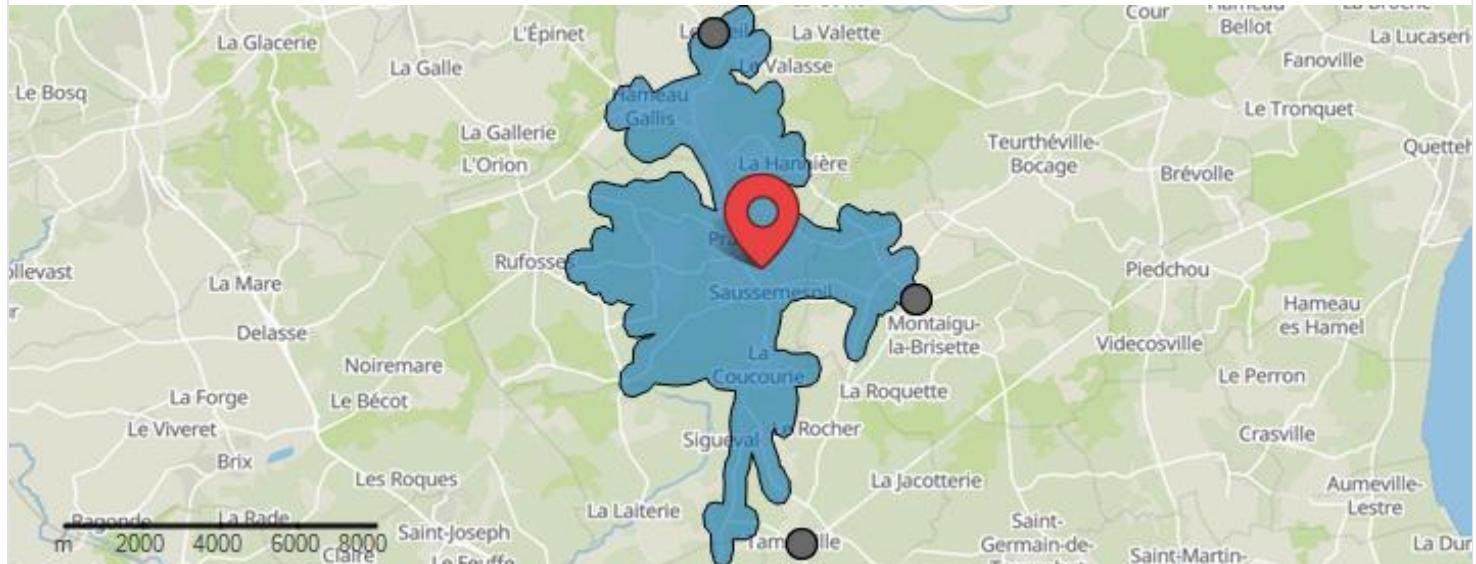
Ecole Primaire Privée Notre-Dame De L'esperan... à 12.8 km

Ecole Primaire Privée Saint Louis à 15.3 km



Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Élémentaire publique à 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Le Theil à 4 km

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire à 3.8 km

Ecole Primaire à 4.3 km

Ecole Primaire Le Quesnay à 7.3 km

Ecole Primaire André Bouyer à 7.9 km

Élémentaire privée

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Privée Sainte Marie à 6.7 km

Ecole Primaire Privée Notre-Dame à 11.4 km

Ecole Primaire Privée Notre-Dame Des Anges à 11.9 km

Ecole Primaire Privée Notre-Dame De L'esperan... à 12.8 km

Ecole Primaire Privée Saint Louis à 15.3 km

**Collège**

Avec 1 collège(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Collège public****au-delà de 10 minutes en voiture**

Collège Félix Buhot	à 6.9 km
Collège Gilles De Gouberville	à 11.3 km
Collège Tiphaigne De La Roche	à 11.5 km
Collège Denis Diderot	à 13.9 km
Collège Emile Zola	à 14.6 km

Collège privé**à 10 minutes en voiture**

Collège Sainte-Marie	à 7.5 km
au-delà de 10 minutes en voiture	
Collège Notre-Dame	à 11.4 km
Collège L'abbaye	à 12 km
Collège Saint-Joseph	à 17.8 km
Collège Saint-Paul	à 18.3 km

**Lycée général**

Avec **1** lycée(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Lycée public** et niveau d'excellence ★**à 10 minutes en voiture**

Lycée Henri Cornat

 à 7.4 km**Lycée privé** et niveau d'excellence ★**au-delà de 10 minutes en voiture**

Lycée Thomas Hélye

 à 17.9 km**au-delà de 10 minutes en voiture**

Lycée Alexis De Tocqueville

 à 15.4 km

Lycée Victor Grignard

 à 17.9 km

Lycée Jean-François Millet

 à 19.4 km

**Lycée professionnel**

Avec **1** lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Lycée professionnel public** et niveau d'excellence ★**au-delà de 15 minutes en voiture**

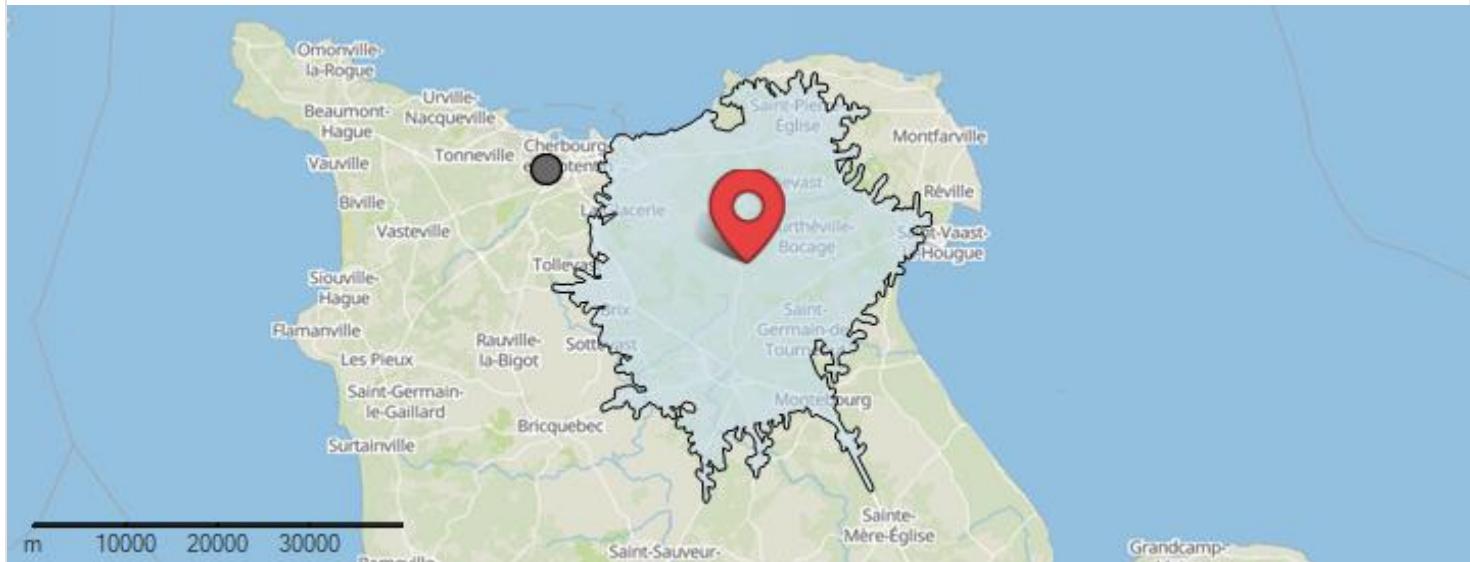
- | | | |
|---|-------|-----------|
| Lycée Professionnel Sauxmarais | ★★★★★ | à 14.6 km |
| Section D'enseignement Professionnel D... | ★★★★★ | à 15.4 km |
| Lycée Professionnel Maritime Et Aquacole Danie... | | à 16.9 km |
| Lycée Professionnel Edmond Doucet | ★★★★★ | à 20.6 km |

Lycée professionnel privé et niveau d'excellence ★**à 15 minutes en voiture**

- | | | |
|---|-------|-----------|
| Ecole Professionnelle Second Degré Privée Hors... | | à 6.7 km |
| au-delà de 15 minutes en voiture | | |
| Lycée Professionnel Agricole De L'abbaye | | à 12.1 km |
| Lycée Professionnel Ingénieur Cachin | ★★★★★ | à 16.9 km |
| Lycée Professionnel Thomas Hélye - Ce... | ★★★★★ | à 17.8 km |

**Université**

Avec l'université **la plus proche à 14.8 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Université publique****au-delà de 20 minutes en voiture**

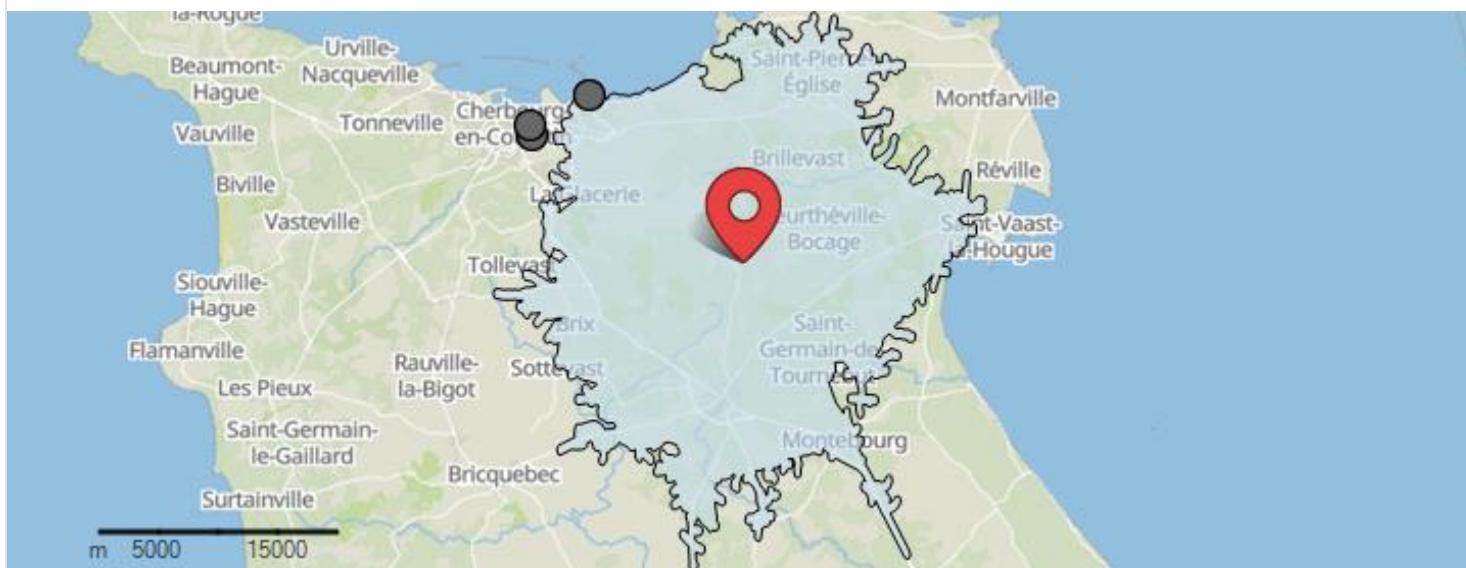
- Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De... à 14.8 km
- Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote... à 14.8 km
- lut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg... à 14.9 km

Université privée**Aucun(e)**



École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



École supérieure publique

à 20 minutes en voiture

Institut National Des Sciences Et Techniques De... à 11.9 km

au-delà de 20 minutes en voiture

Institut De Formation En Soins Infirmiers Et Aides... à 16.3 km

Esix Normandie Dpt Génie Des Syst. Industriels ... à 19.3 km

Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch... à 19.4 km

Fim Cci Formation Normandie Cherbourg à 20 km

École supérieure privée

au-delà de 20 minutes en voiture

Institut Supérieur Professionnel De Normandie à 16.5 km

Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rése... à 20 km



Formation professionnelle

Avec à 11.9 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Formation professionnelle publique

au-delà de 20 minutes en voiture

Lycée Professionnel Sauxmarais	à 11.9 km
Lycée Alexis De Tocqueville	à 12.1 km
Lycée Victor Grignard	à 14.1 km
Lycée Jean-François Millet	à 15.1 km
Lycée Sivard De Beaulieu	à 34 km

Formation professionnelle privée

au-delà de 20 minutes en voiture

Lycée Thomas Hélye	à 14.1 km
Maison Familiale Rurale	à 49.4 km

 Commerces

Points forts

Commerces alimentaires

Points neutres

-

Points faibles

-

Favorable

60 / 100

Commerces alimentaires


Alimentation générale

1 à moins de 5 minutes à pied


Commerce de bouche

1 à moins de 5 minutes en voiture


Alimentation générale

Avec 1 commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Le Pressoir (Épicerie)

à 262 m


Commerce de bouche

Avec 1 commerce(s) de bouche à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

La Gourmandine (Boulangerie)

à 3.2 km



 Qualité De Vie**Points forts**

Pollution

Points neutres

Confort de vie

Points faibles

-

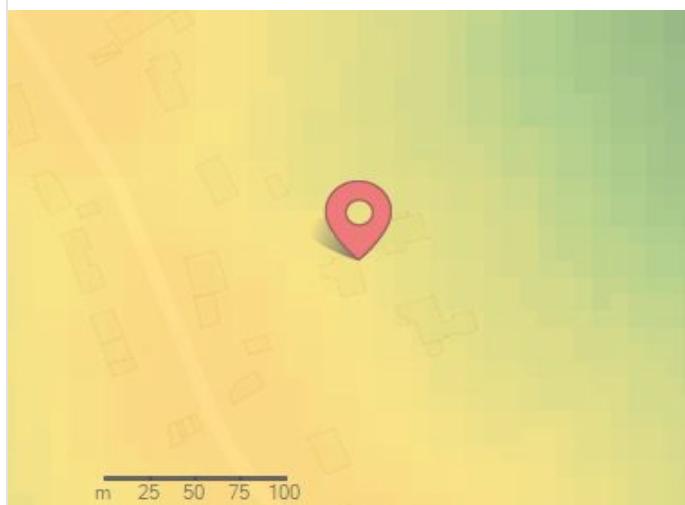
Favorable

72 / 100

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

**Nuisance sonore**

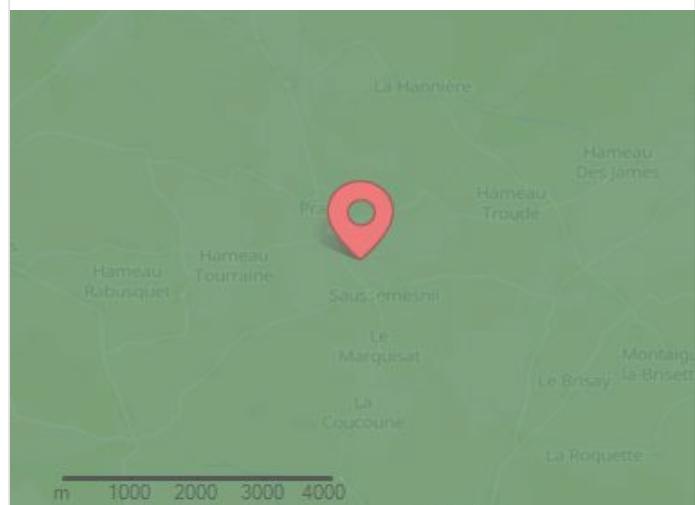
Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).



- Très bruyant (>= 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)

**Pollution de l'air**

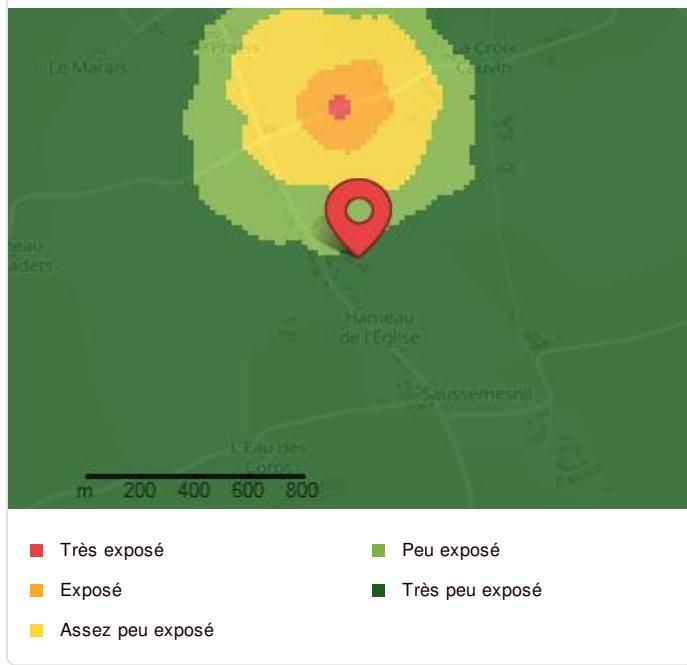
Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.



- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué

 **Pollution électromagnétique**

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



Loisirs Et Tourisme



Points forts

-

Points neutres

Sorties

Points faibles

Sports

Assez favorable

40 / 100

Sorties



Sports



Avec 1 cinéma(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Le Trianon

à 7.4 km




Bar et café

Avec **2** bar(s) et café(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

La Civette	à 7.2 km
Bar Des Voyageurs	à 7.3 km


Restaurant

Avec **15** restaurant(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Au Coin Du Feu (Restaurant)	à 4.6 km
Chez Farphale (Restaurant)	à 4.6 km
Le Bistronomic (Restaurant)	à 7.1 km
La Dolce Vita (Restaurant)	à 7.2 km
La Galetiere (Restaurant)	à 7.3 km
Le Kebaiolo (Restaurant)	à 7.3 km
Galatasaray 3 Kebab (Restaurant)	à 7.3 km
L'agriculture (Restaurant)	à 7.3 km


Parc et jardin

Avec **1** parc(s) et jardin(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Square Jacques Bertin De La Hautie	à 7 km
------------------------------------	--------





Sport collectif

Avec **8** infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

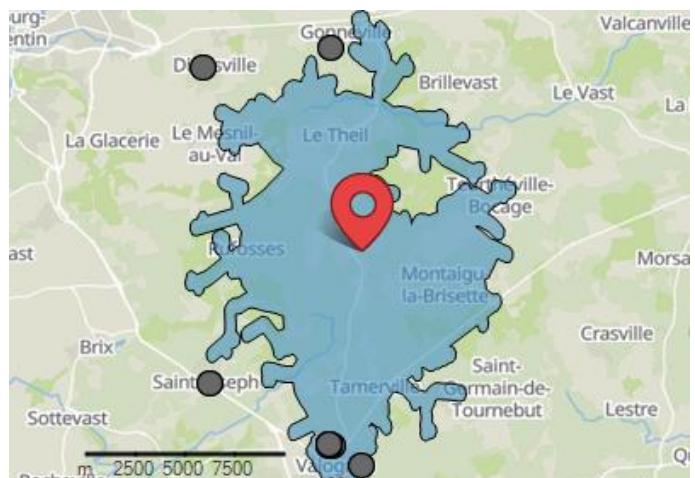
(Terrain/salle)	à 6.6 km
(Terrain de football)	à 6.6 km
(Equipement sportif)	à 6.8 km
(Equipement sportif)	à 7.1 km
(Equipement sportif)	à 7.2 km
(Equipement sportif)	à 7.4 km
(Equipement sportif)	à 7.5 km
(Equipement sportif)	à 7.7 km



Sport individuel

Avec **5** infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

(Court de tennis)	à 6.6 km
(Court de tennis)	à 6.6 km
(Equipement d'athlétisme)	à 6.6 km
(Court de tennis)	à 6.6 km
(Bassin de natation)	à 7.2 km



 Numérique


Points forts

Mobile

Points neutres

Internet

Points faibles

-

Assez favorable

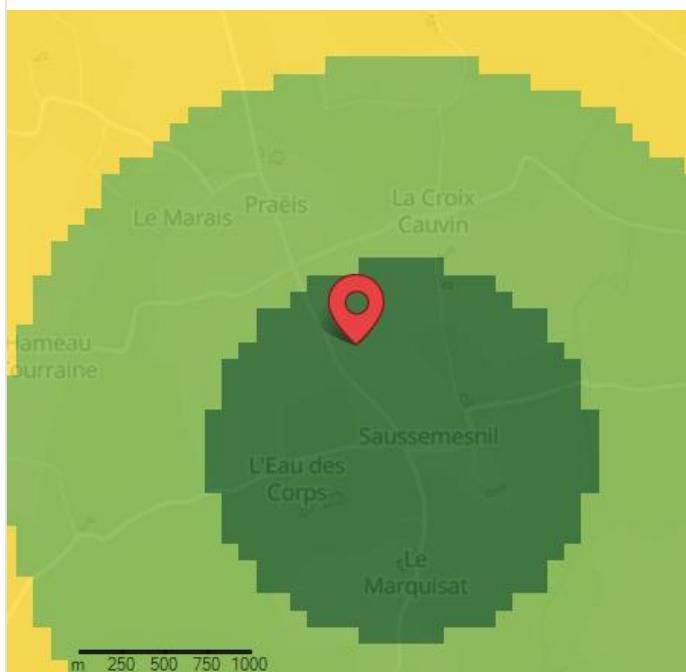
52 / 100



Internet haut débit



Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé

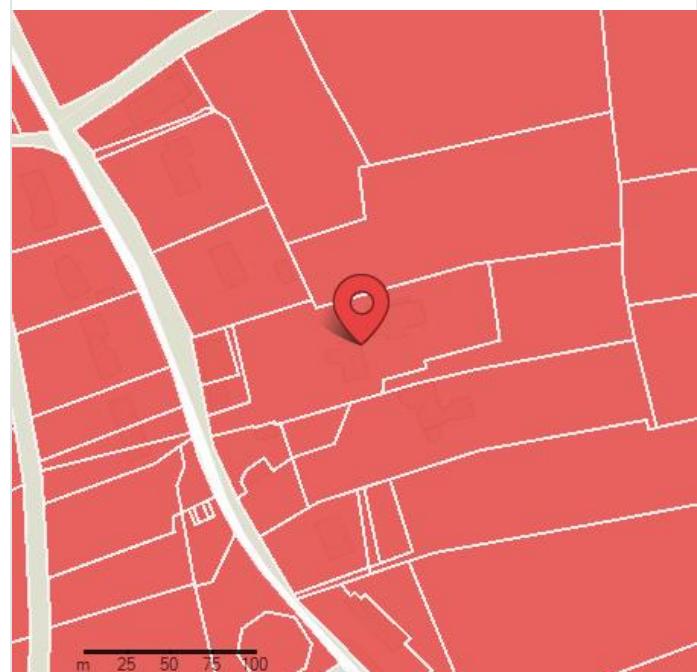
- Haut débit élevé
- Haut débit maximum



Fibre



Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

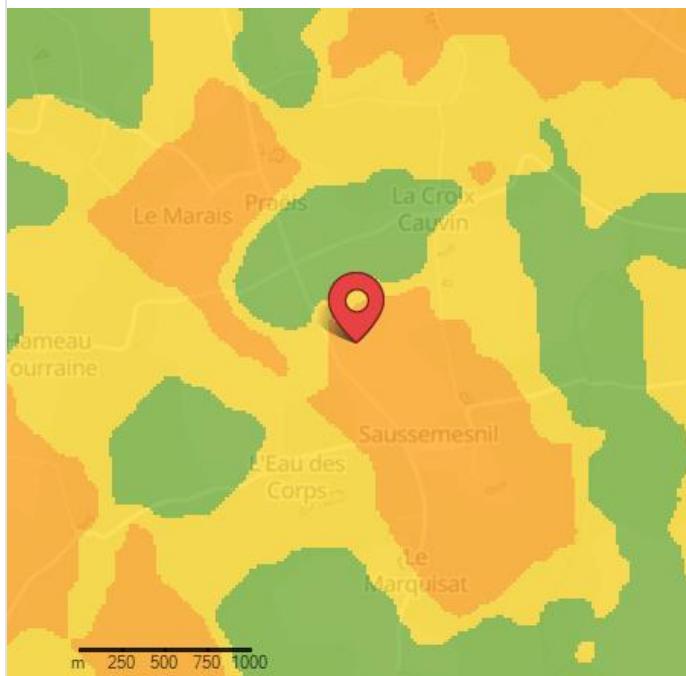


- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Fibre déployée dans le quartier

- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré


Mobile 4G

This address is poorly covered by 4G among the 4 major mobile operators.

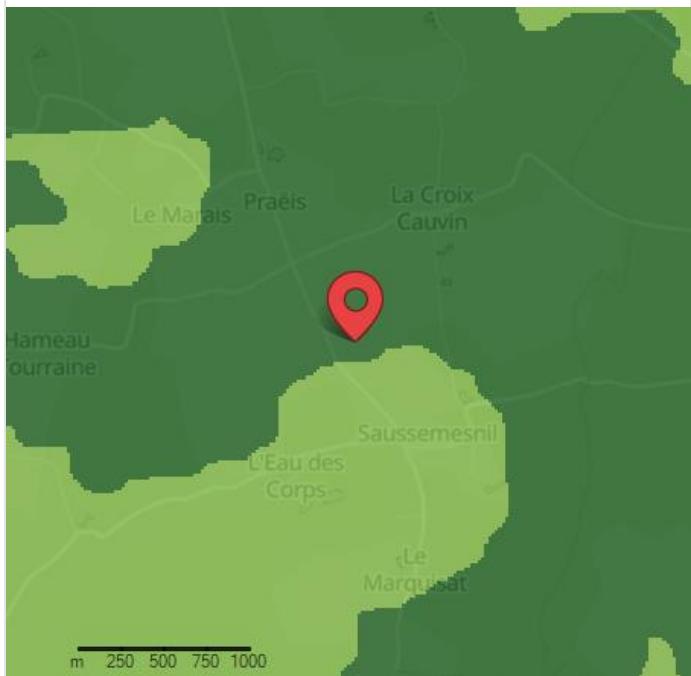


- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture


Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Services Publics & Santé



Points forts

-

Points neutres

Santé quotidienne

Points faibles

-

Assez favorable

40 / 100

Santé quotidienne



Pharmacie

2 à moins de 10 minutes en voiture



Pharmacie

Avec 2 pharmacie(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Pharmacie Le Bris - Goudal

à 7.4 km

Selarl Htm

à 7.4 km



Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

Accès aux transports

D Bus

Avec **5** arrêt(s) de bus à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Transport data gouv – Ministère de la Transition Écologique + Open Street Map

C Accès route rapide

Avec **9** bretelle(s) d'accès à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

D Parking

Avec **8** parc(s) de stationnement à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

C Gare

Avec **1** gare(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Source : SNCF + STIF + Open Street Map

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Aéroport

Avec **1** aéroport(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

Accès à l'éducation

B Crèche

Avec **1** crèche(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

C Maternelle

Avec **1** maternelle(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

C Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

C Collège

Avec 1 collège(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

B Lycée général

Avec 1 lycée(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

C Lycée professionnel

Avec 1 lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

E Université

Avec l'université **la plus proche à 14.8 km**, cette adresse fait partie des **20% les moins bien** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

D École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

E Formation professionnelle

Avec **à 11.9 km**, cette adresse fait partie des **20% les moins bien** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

Accès aux commerces

A Alimentation générale

Avec 1 commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

C Commerce de bouche

Avec 1 commerce(s) de bouche à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

Accès aux loisirs et tourisme

B Cinéma

Avec 1 cinéma(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

D Bar et café

Avec 2 bar(s) et café(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

D Restaurant

Avec 15 restaurant(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

B Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

D Sport collectif

Avec 8 infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

D Sport individuel

Avec 5 infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

Services publics & Santé

C Pharmacie

Avec 2 pharmacie(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Qualité de vie

C Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibélique de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être polluées avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO₂), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O₃).

A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

E Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

D Mobile 4G

This address is poorly covered by 4G among the 4 major mobile operators.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appaient de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur assistance@cityscan.fr