

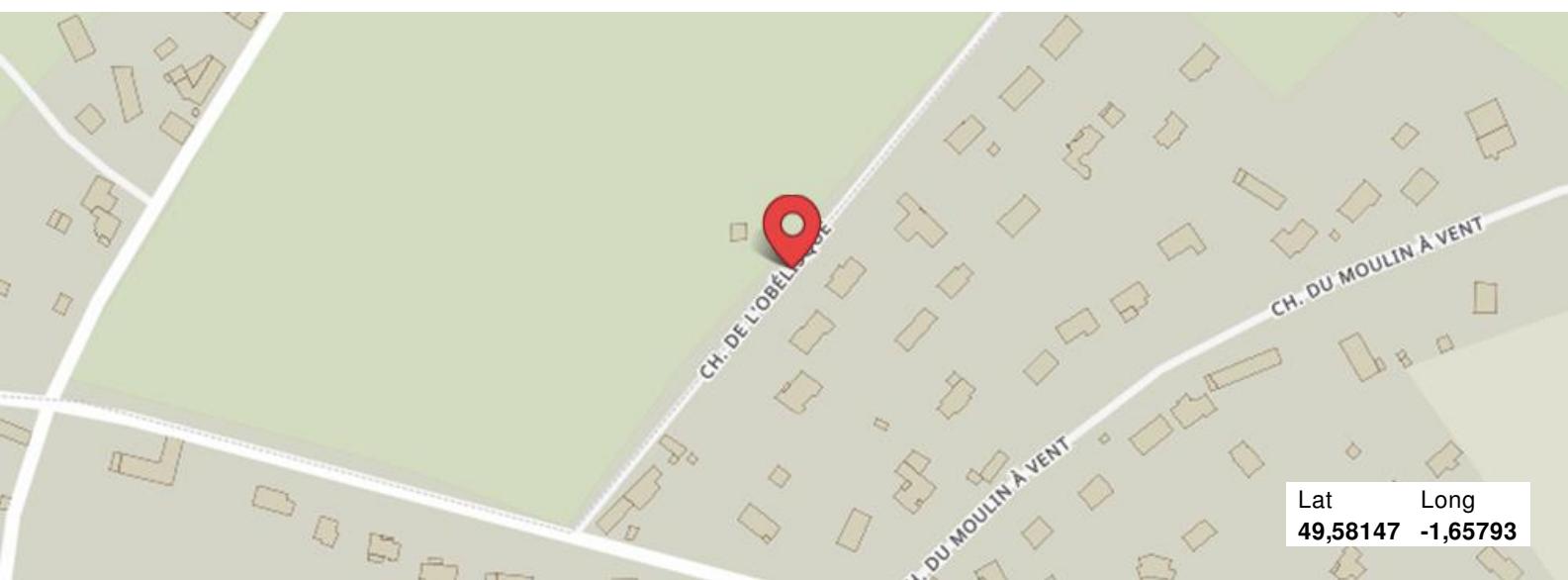


# DOSSIER



DANS CE PDF VOUS POUVEZ RETROUVER UNE SÉRIE DE DOCUMENTS CONCERNANT CE BIEN IMMOBILIER :

[WWW.REGINEVILLEDIEU.COM](http://WWW.REGINEVILLEDIEU.COM)



## L'emplacement

### Synthèse par thématique

	Transports .....	P.4		Éducation .....	P.7
	Commerces .....	P.17		Qualité de vie .....	P.18
	Loisirs et tourisme .....	P.20		Numérique .....	P.23
	Services publics & Santé ...	P.25			

Point fort

Point neutre

Point faible

**NOTE GLOBALE**

**Transports**

- Transports de proximité
- Bus
- Transports par route
- Accès route rapide
- Parking
- Transports longue distance
- Gare
- Aéroport

**Éducation**

- Petite enfance
- Crèche
- Primaire
- Maternelle
- Élémentaire
- Secondaire
- Collège
- Lycée général
- Lycée professionnel
- Enseignement supérieur
- Université
- École supérieure
- Formation professionnelle

**Commerces**

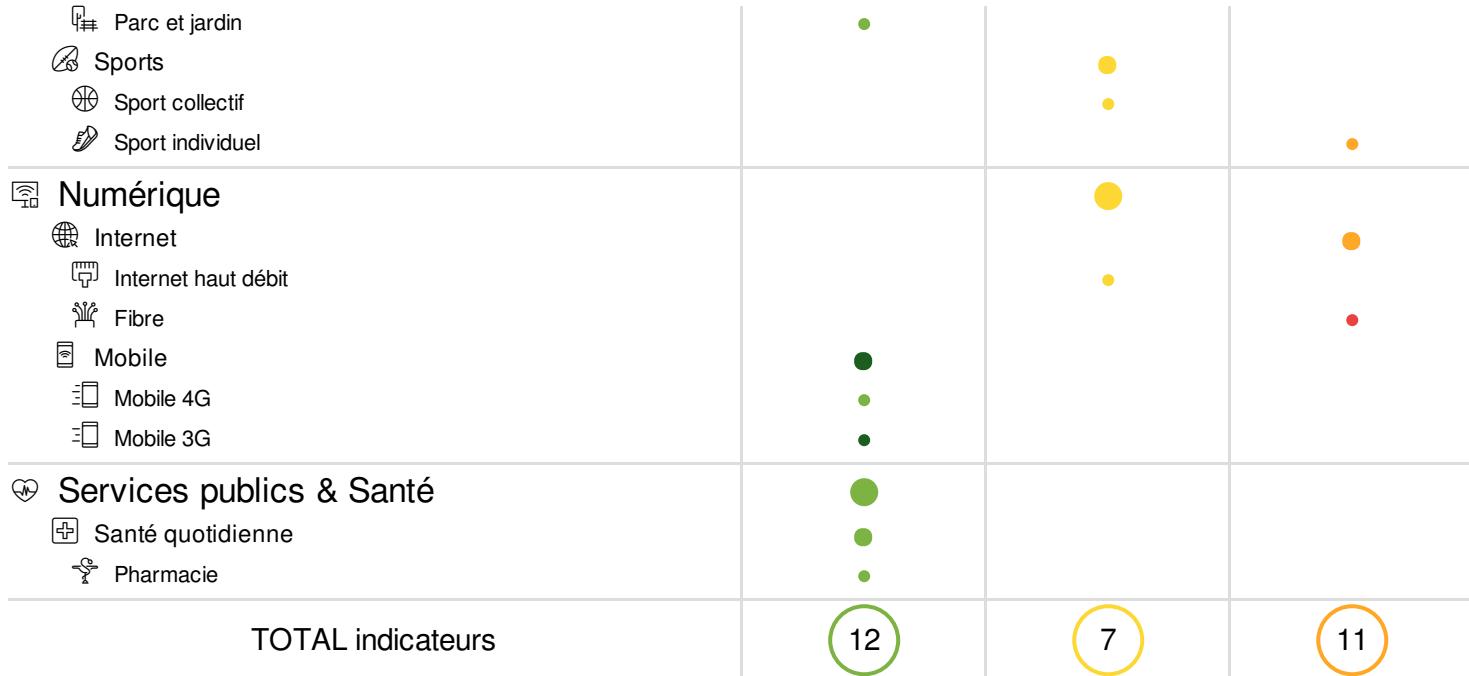
- Commerces alimentaires
- Alimentation générale
- Commerce de bouche

**Qualité de vie**

- Confort de vie
- Nuisance sonore
- Pollution
- Pollution de l'air
- Pollution électromagnétique

**Loisirs et tourisme**

- Sorties
- Cinéma
- Bar et café
- Restaurant




**Transports**

**Assez favorable**

48 / 100

**Points forts**

-

**Points neutres**

 Transports par route  
 Transports longue  
 distance

**Points faibles**

Transports de proximité

**Transports de proximité**

**Bus**
**42** à moins de 10 minutes en voiture

**Transports par route**

**Accès route rapide**

2 à moins de 10 minutes en voiture


**Parking**

2 à moins de 5 minutes en voiture

**Transports longue distance**

**Gare**

2 à moins de 20 minutes en voiture


**Aéroport**

1 à moins de 20 minutes en voiture


**Bus**

Avec **42** arrêt(s) de bus à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40%** les moins bien desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**à 10 minutes en voiture**

La Loge à 4.3 km

Genets à 4.4 km

Chemin Des Fosses à 4.4 km

Chemin Des Fosses à 4.4 km

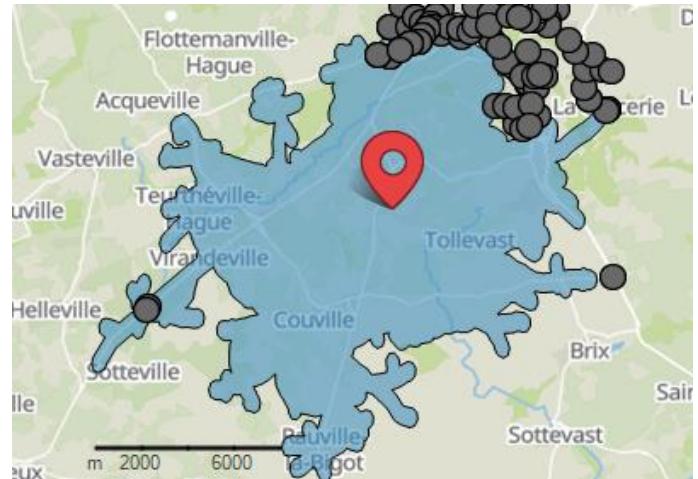
Digard à 4.4 km

Digard à 4.4 km

Bocage à 4.5 km

Beauchamp à 4.6 km

2 lignes	4	31
3 lignes	4	56
3 lignes	2	31
3 lignes	2	35
3 lignes	2	31
3 lignes	2	35
2 lignes	4	31
3 lignes	2	31





### Accès route rapide

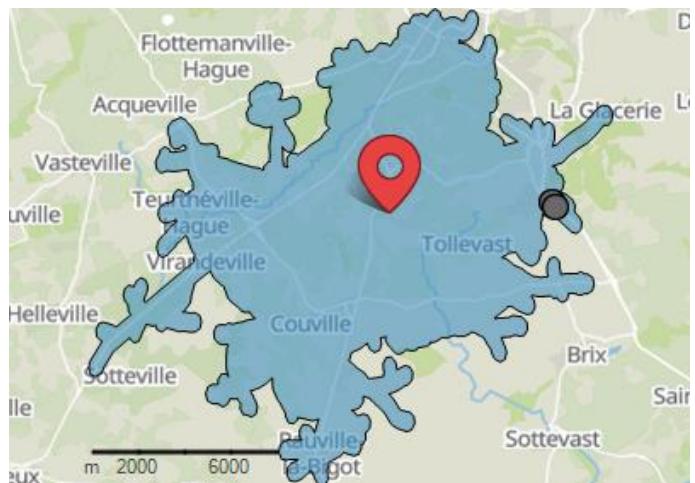
Avec 2 bretelle(s) d'accès à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

N13 Tollevast

à 4.7 km

N13 Tollevast

à 4.8 km

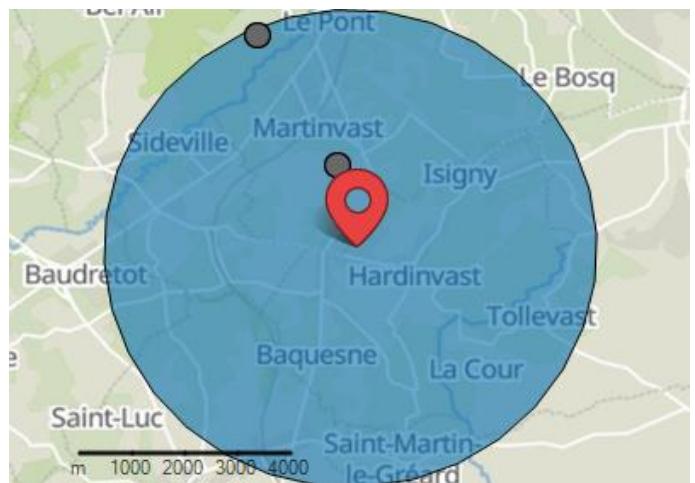


### Parking

Avec 2 parc(s) de stationnement à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

à 1 km

à 2.9 km



### Gare

Avec 2 gare(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cherbourg

à 6.4 km

Valognes

à 15.4 km



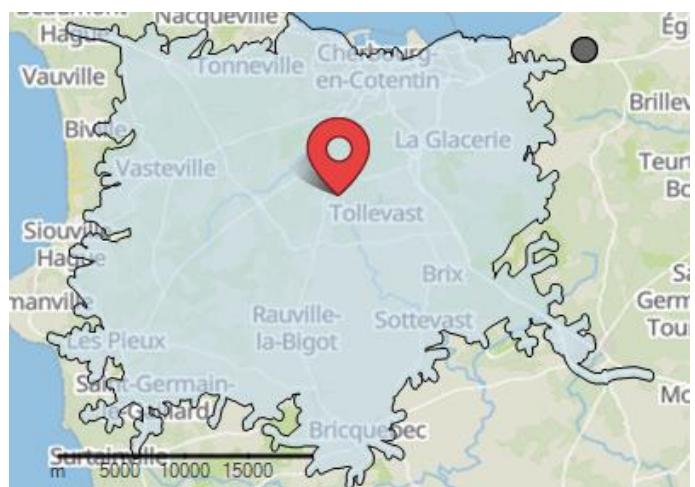


## Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 14.9 km, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les aéroports** comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cherbourg-Maupertus

à 14.9 km



 Éducation**Points forts**Petite enfance  
Primaire**Points neutres**

-

**Points faibles**Secondaire  
Enseignement supérieur**Assez favorable**

45 / 100

**Crèche**

1 à moins de 5 minutes en voiture

**Maternelle**

1 à moins de 15 minutes à pied

**Collège**

2 à moins de 10 minutes en voiture

**Élémentaire**

1 à moins de 15 minutes à pied

**Lycée général**

4 à moins de 20 minutes en voiture

**Lycée professionnel**

7 à moins de 20 minutes en voiture

**Université**

3 à moins de 20 minutes en voiture

**École supérieure**

7 à moins de 20 minutes en voiture

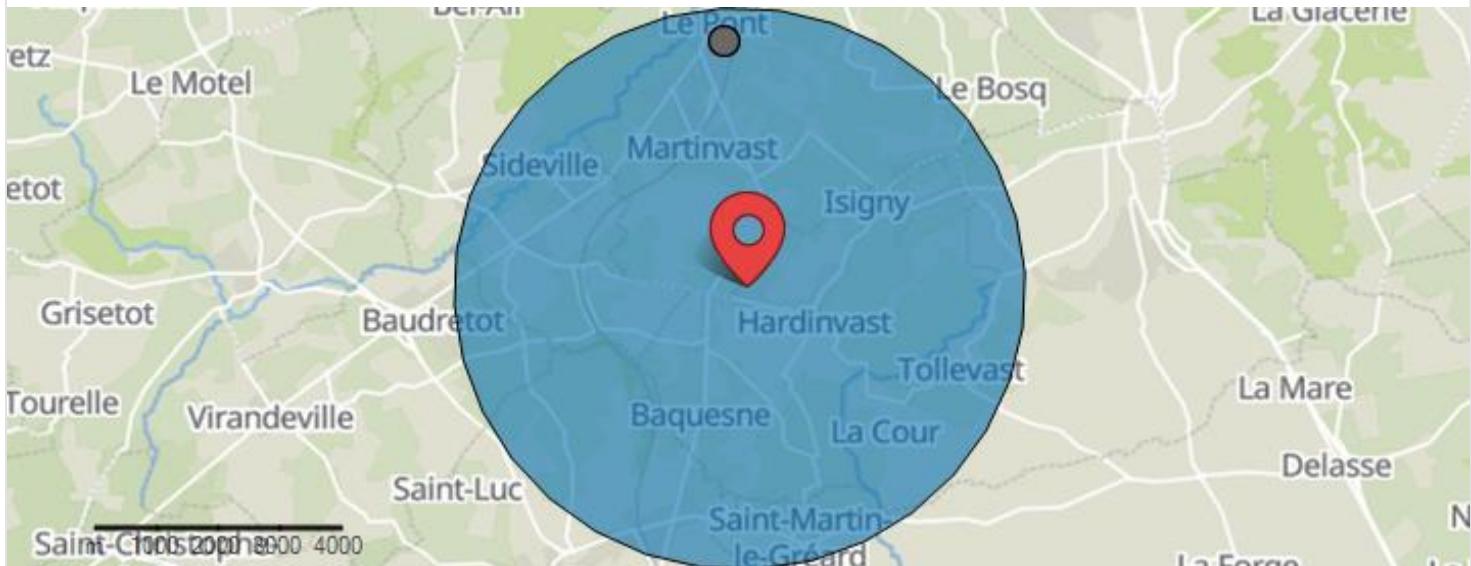
**Formation professionnelle**

5 à moins de 20 minutes en voiture



## Crèche

Avec 1 crèche(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### Crèche publique

#### au-delà de 5 minutes en voiture

Crèche Les P'tits Loups	à 5.1 km
Crèche Familiale	à 5.4 km
Crèche De Camomille	à 6.1 km
Charcot Spanel	à 6.3 km
Halte-Garderie Rue Talluau	à 6.8 km

### Crèche privée

#### à 5 minutes en voiture

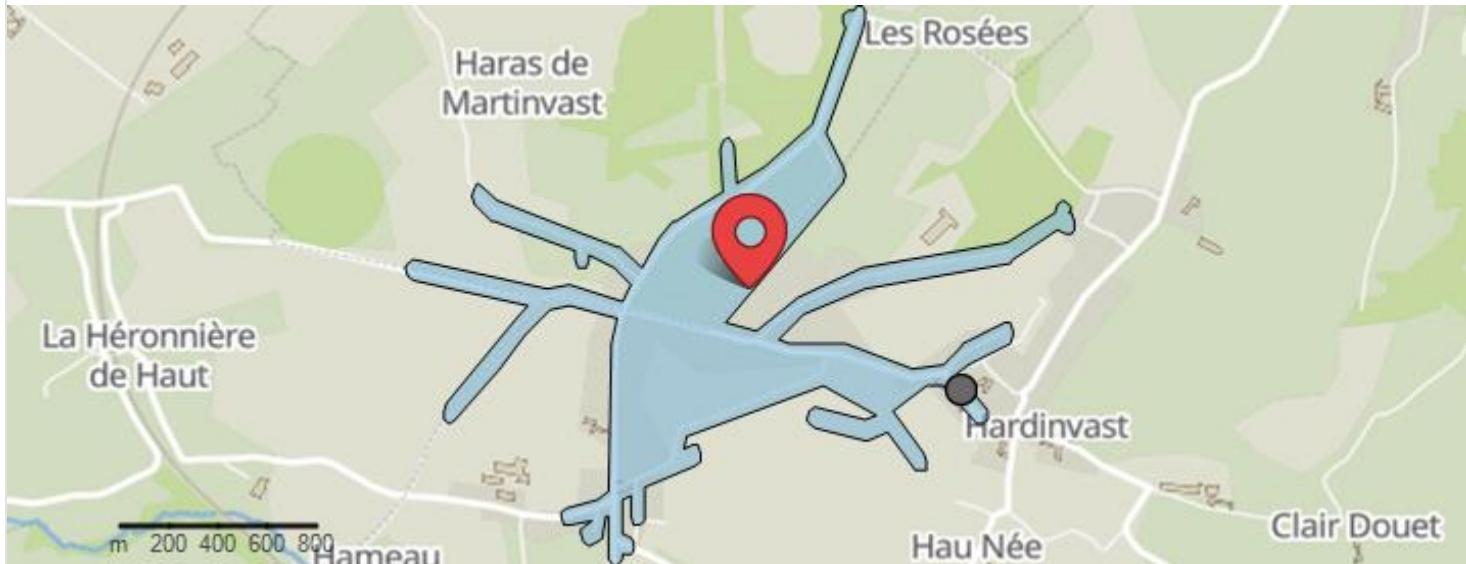
Crèche Les Bout'en Train	à 2.6 km
--------------------------	----------

#### au-delà de 5 minutes en voiture

Accueil à Domicile, En Relais, Domi ' Kid	à 6.2 km
Crèche Halte-Garderie De L'office Social Et Fam...	à 6.3 km
Association Crèche Parentale Les Petits Marmots	à 7 km
Halte-Garderie De La-Brèche-Du-Bois	à 7.4 km

**Maternelle**

Avec 1 maternelle(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Maternelle publique****à 15 minutes à pied**

Ecole Primaire à 632 m

**au-delà de 15 minutes à pied**

Ecole Primaire à 3.2 km

Ecole Primaire à 3.2 km

Ecole Primaire à 3.9 km

Ecole Maternelle Paul Nicolle à 4.5 km

**Maternelle privée****au-delà de 15 minutes à pied**

Ecole Primaire Privée Sainte Jeanne D'arc à 4.4 km

Ecole Primaire Privée Sainte Marie Du Roule à 6.1 km

Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Voeu à 6.3 km

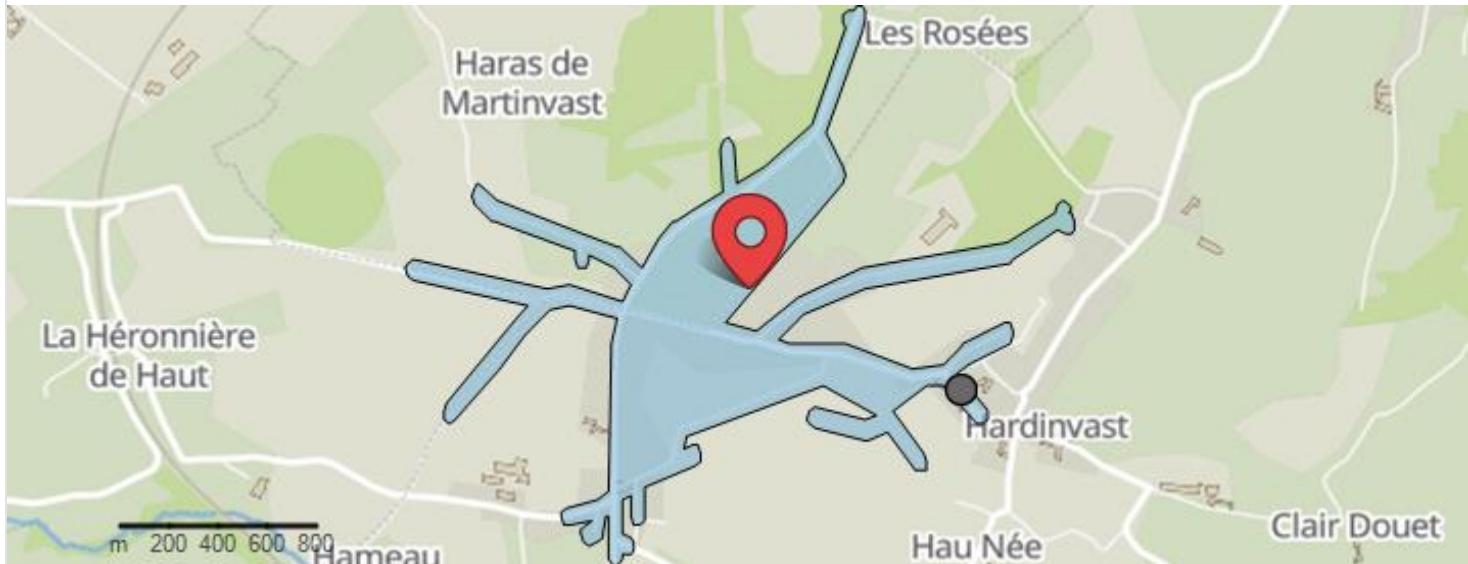
Ecole Primaire Privée Saint Joseph à 6.5 km

Ecole Primaire Privée Sainte-Marie (equeurdrevil...) à 6.6 km



## Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### Élémentaire publique

à 15 minutes à pied

Ecole Primaire à 632 m

### au-delà de 15 minutes à pied

Ecole Primaire à 3.2 km

Ecole Primaire à 3.2 km

Ecole Primaire à 3.9 km

École élémentaire Marie Lamotte à 4.5 km

### Élémentaire privée

au-delà de 15 minutes à pied

Ecole Primaire Privée Sainte Jeanne D'arc à 4.4 km

Ecole Primaire Privée Sainte Marie Du Roule à 6.1 km

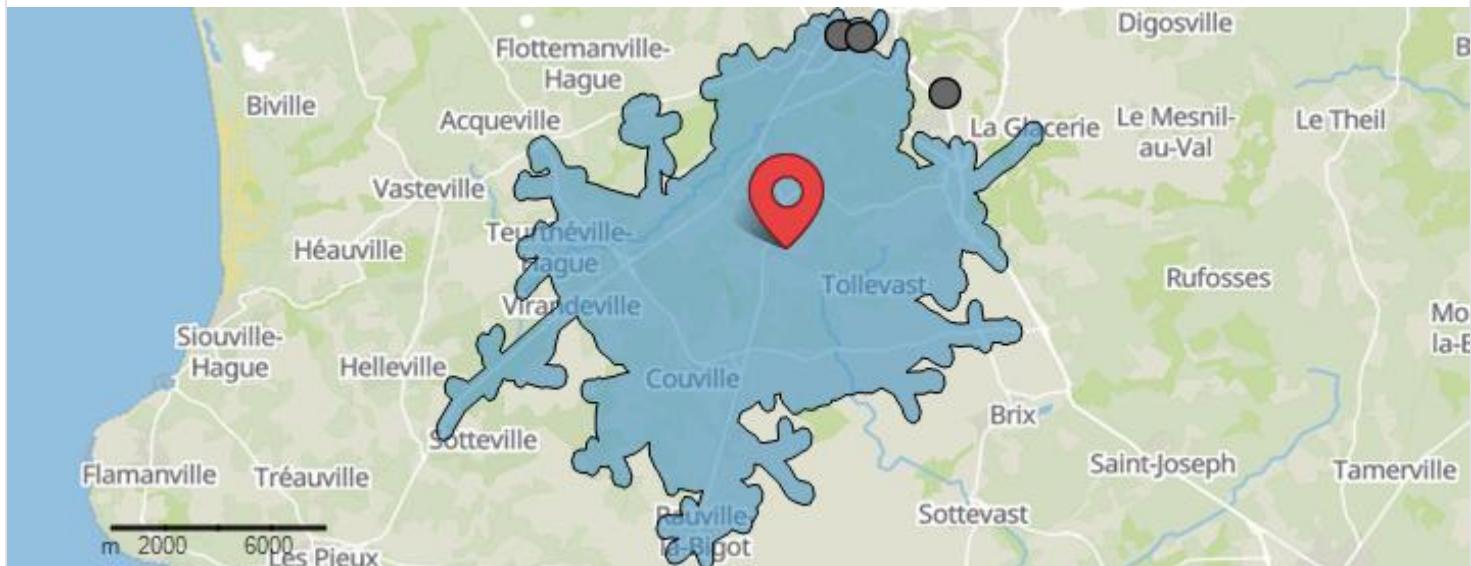
Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Voeu à 6.3 km

Ecole Primaire Privée Saint Joseph à 6.5 km

Ecole Primaire Privée Sainte-Marie (equeurdrevil...) à 6.6 km

**Collège**

Avec 2 collège(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Collège public****à 10 minutes en voiture**

Collège Le Ferronay	à 5.4 km
Collège Les Provinces	à 5.6 km

**au-delà de 10 minutes en voiture**

Collège Bucaille-Charcot	à 6.5 km
Collège Emile Zola	à 6.6 km
Collège Raymond Le Corre	à 6.9 km

**Collège privé****au-delà de 10 minutes en voiture**

Collège Saint-Joseph	à 6.5 km
Collège Saint-Paul	à 6.7 km
Collège Sainte-Marie	à 20.4 km
Collège De L'abbaye	à 23.8 km
Collège Notre-Dame	à 27.5 km

**Lycée général**

Avec 4 lycée(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Lycée public** et niveau d'excellence ★**à 20 minutes en voiture**

Lycée Jean-François Millet

 à 6.5 km

Lycée Alexis De Tocqueville

 à 6.6 km

Lycée Victor Grignard

 à 6.7 km**au-delà de 20 minutes en voiture**

Lycée Henri Cornat

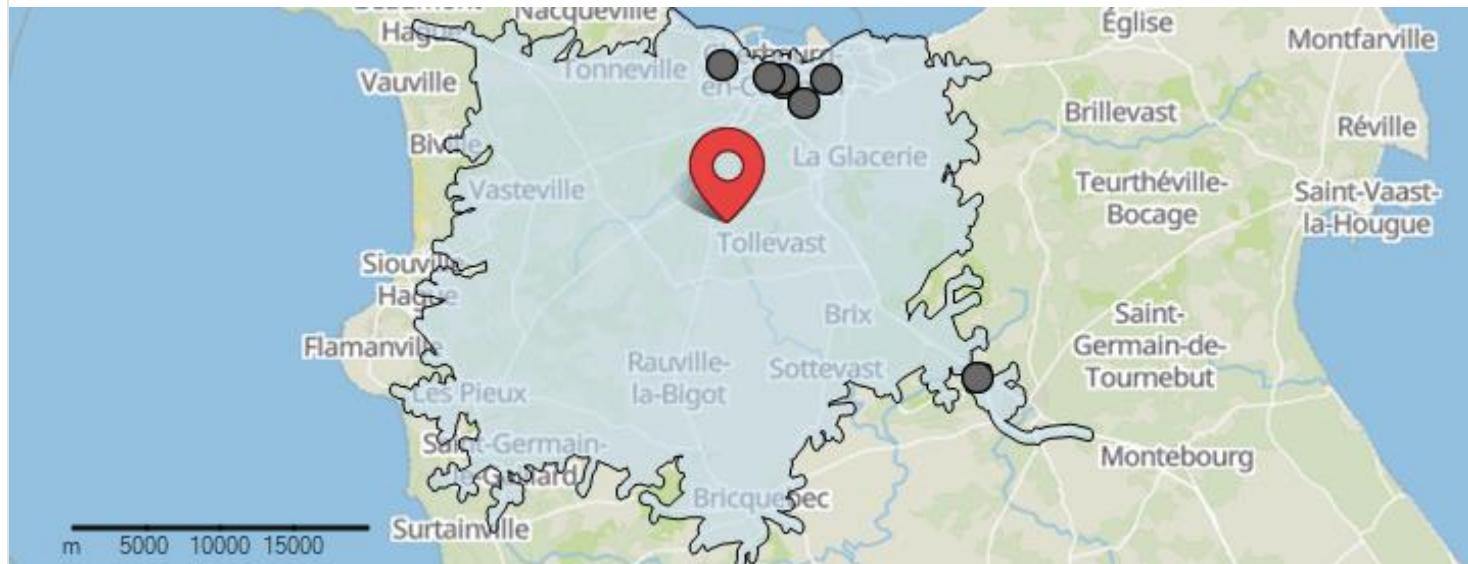
 à 19.6 km**Lycée privé** et niveau d'excellence ★**à 20 minutes en voiture**

Lycée Thomas Hélye

 à 6.8 km

**Lycée professionnel**

Avec 7 lycée(s) professionnel(s) à 20 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Lycée professionnel public** et niveau d'excellence ★  
à 20 minutes en voiture

- Section D'enseignement Professionnel D... ★★★★ à 6.6 km  
Lycée Professionnel Maritime Et Aquacole Danie... à 6.8 km  
Lycée Professionnel Edmond Doucet ★★★★ à 7 km  
Lycée Professionnel Sauxmarais ★★★★ à 7.9 km

**Lycée professionnel privé** et niveau d'excellence ★  
à 20 minutes en voiture

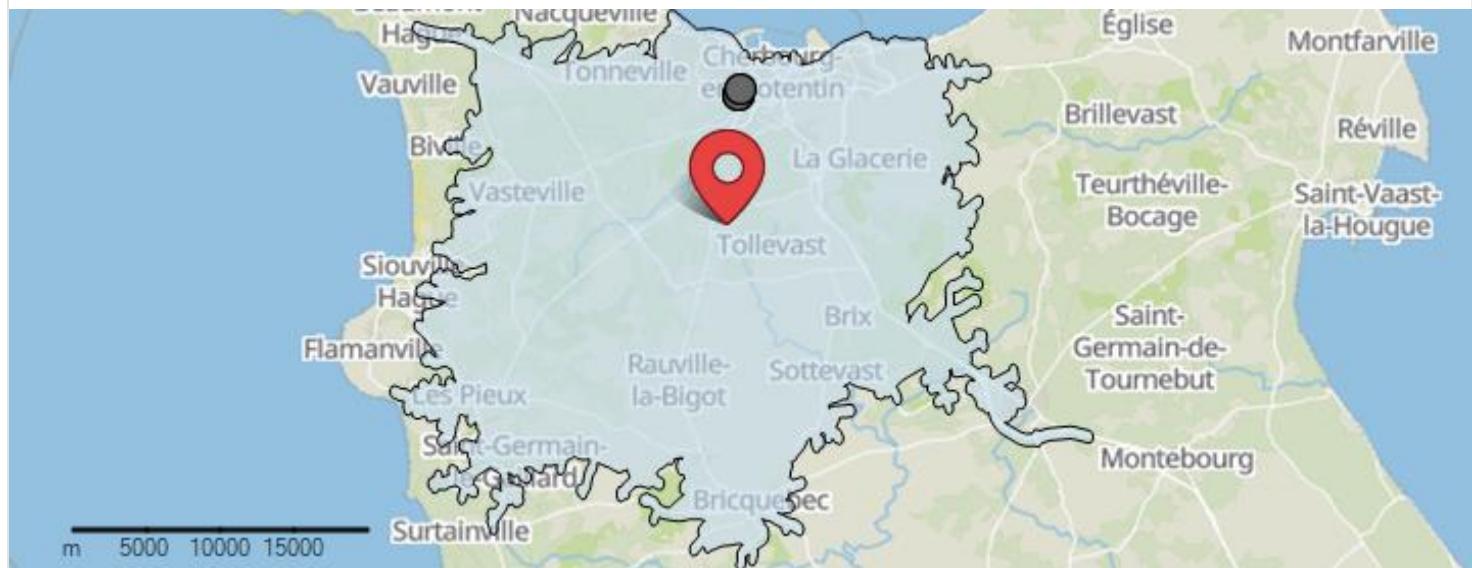
- Lycée Professionnel Thomas Hélye - Ce... ★★★★ à 6.8 km  
Lycée Professionnel Ingénieur Cachin ★★★★ à 7 km  
Ecole Professionnelle Second Degré Privée Hors... à 13.2 km

## au-delà de 20 minutes en voiture

- Lycée Professionnel Agricole De L'abbaye à 29.8 km

**Université**

Avec **3** université(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Université publique  
à 20 minutes en voiture**

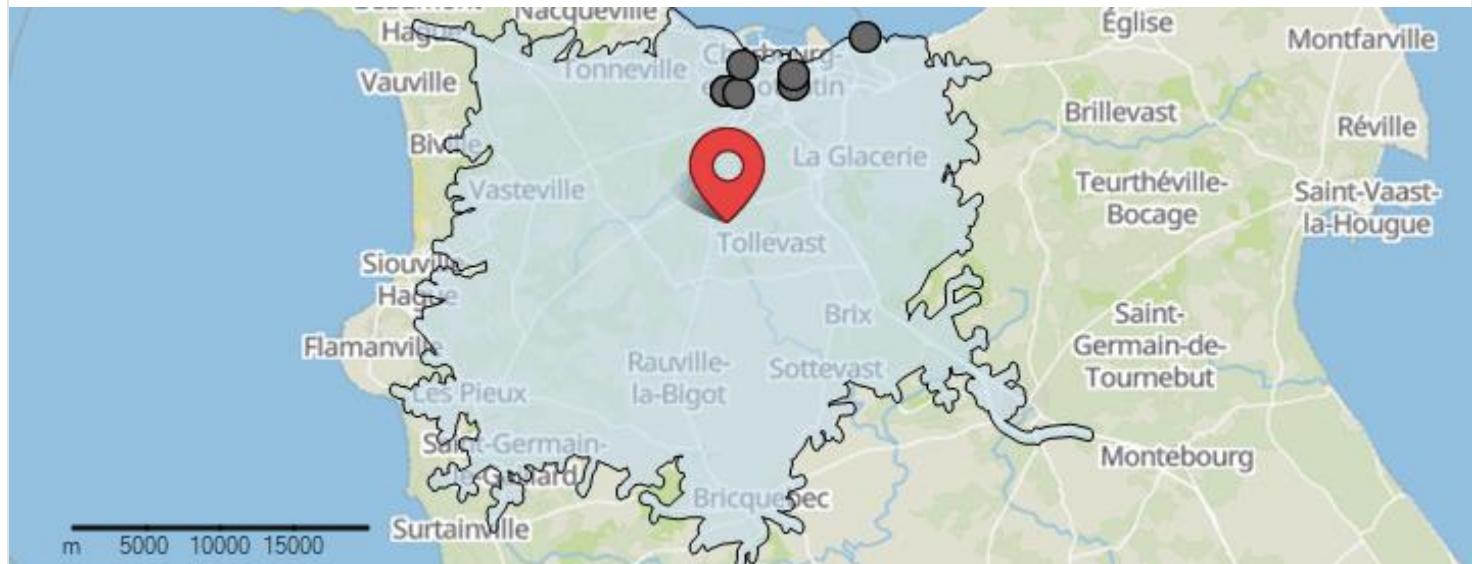
- Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De... à 5.8 km
- Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote... à 5.8 km
- Iut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg... à 6.1 km

**Université privée  
Aucun(e)**



### École supérieure

Avec 7 école(s) supérieure(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



#### École supérieure publique à 20 minutes en voiture

Esix Normandie Dpt Génie Des Syst. Industriels ...	à 5.8 km
Fim Cci Formation Normandie Cherbourg	à 5.9 km
Institut De Formation En Soins Infirmiers Et Aides...	à 6.9 km
Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch...	à 7.1 km
Institut National Des Sciences Et Techniques De...	à 10.4 km

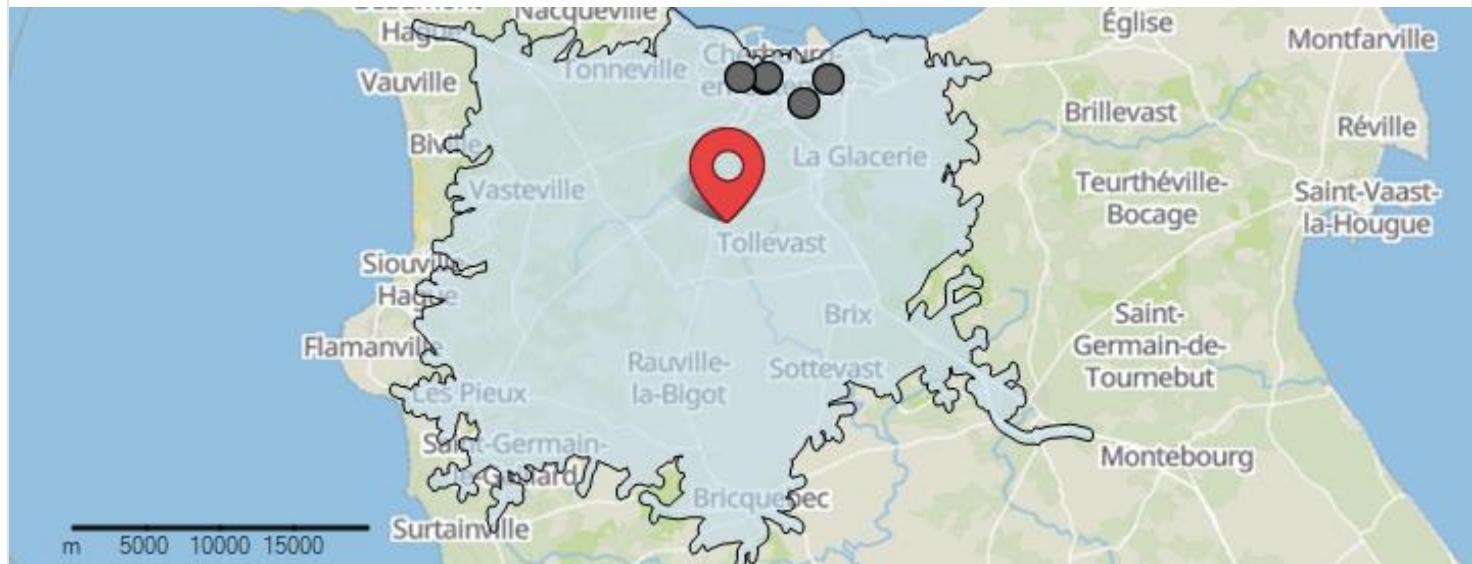
#### École supérieure privée à 20 minutes en voiture

Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rése...	à 5.9 km
Institut Supérieur Professionnel De Normandie	à 7.4 km



### Formation professionnelle

Avec 5 formation(s) professionnelle(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



#### Formation professionnelle publique à 20 minutes en voiture

Lycée Jean-François Millet	à 6.5 km
Lycée Alexis De Tocqueville	à 6.6 km
Lycée Victor Grignard	à 6.7 km
Lycée Professionnel Sauxmarais	à 8 km

#### Formation professionnelle privée à 20 minutes en voiture

Lycée Thomas Hélye	à 6.8 km
--------------------	----------

## Commerce



### Points forts

Commerce alimentaires

### Points neutres

-

### Points faibles

-

Favorable

60 / 100

#### Commerce alimentaires



##### Alimentation générale

1 à moins de 10 minutes à pied



##### Commerce de bouche

3 à moins de 5 minutes en voiture

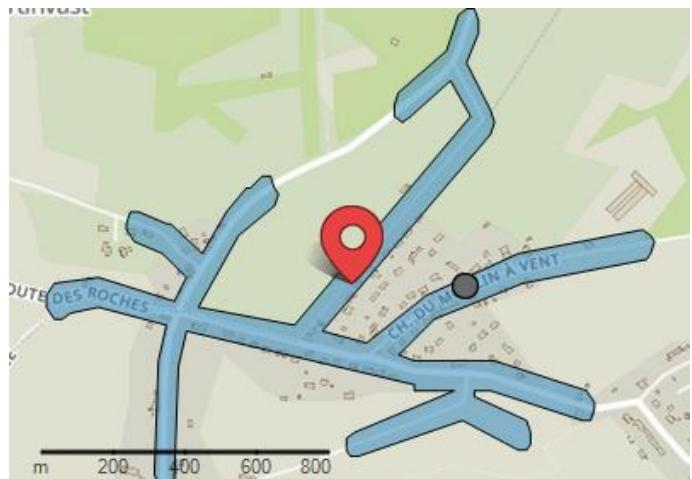


#### Alimentation générale

Avec 1 commerce(s) d'alimentation générale à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Terre, Mer Et Tradition (Épicerie)

à 219 m



#### Commerce de bouche

Avec 3 commerce(s) de bouche à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Boulangerie De La Mairie (Boulangerie)

à 1.6 km

(Boucherie)

à 2.5 km

La Fournee (Boulangerie)

à 2.9 km



## Qualité De Vie


**Points forts**

Pollution

**Points neutres**

Confort de vie

**Points faibles**

-

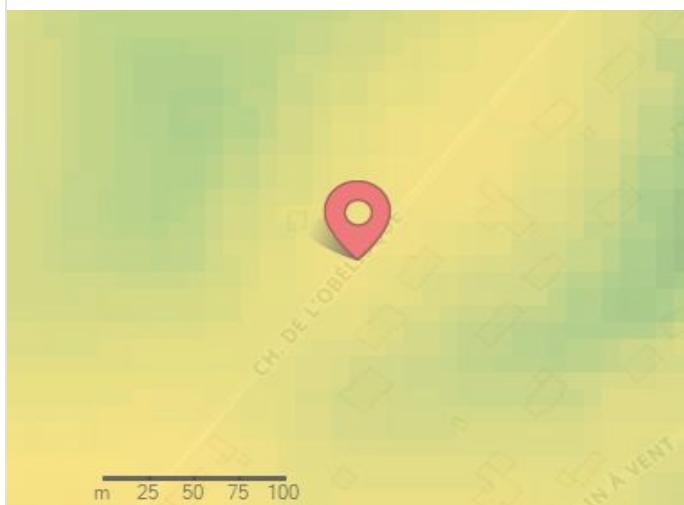
**Favorable**

76 / 100

\* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.


**Nuisance sonore**

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).


■ Très bruyant (>= 76 dB)

■ Calme (25-34 dB)

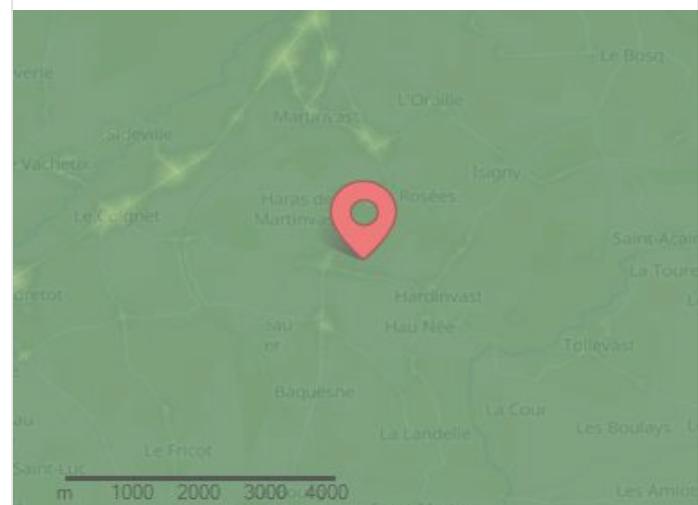
■ Bruyant (52-75 dB)

■ Très calme (0-24 dB)

■ Assez calme (35-51 dB)

**Pollution de l'air**

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.


■ Très pollué

■ Peu pollué

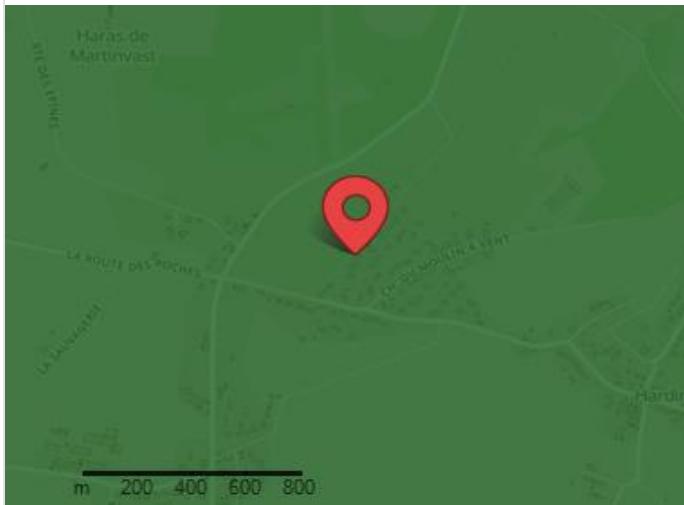
■ Pollué

■ Très peu pollué

■ Assez peu pollué

 **((8))** Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



- Très exposé
- Exposé
- Assez peu exposé
- Peu exposé
- Très peu exposé

## Loisirs Et Tourisme


**Points forts**

-

**Points neutres**

Sorties  
Sports

**Points faibles**

-

**Assez favorable**

42 / 100

**Sorties**
**Sports**

**Cinéma**

3 à moins de 20 minutes en voiture


**Sport collectif**

4 à moins de 5 minutes en voiture


**Bar et café**

5 à moins de 10 minutes en voiture


**Sport individuel**

3 à moins de 5 minutes en voiture


**Restaurant**

2 à moins de 5 minutes en voiture


**Parc et jardin**

7 à moins de 10 minutes en voiture


**Cinéma**

Avec 3 cinéma(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cinéma L'odéon

à 6.9 km

Le Palace

à 7.5 km

Mega Cgr

à 7.5 km




**Bar et café**

Avec 5 bar(s) et café(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Bar Des Sports

à 5 km

Le Normandie

à 5.1 km

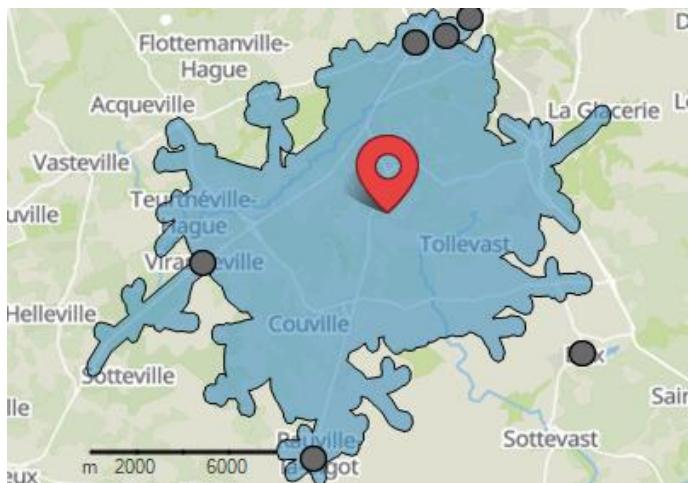
Little Big Place

à 5.4 km

Coccibar

à 6.1 km

à 7.3 km


**Restaurant**

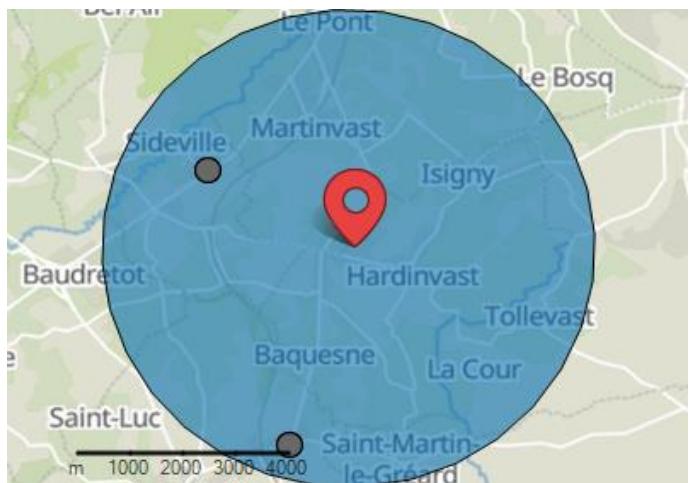
Avec 2 restaurant(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cabaret O Roches (Restaurant)

à 2 km

Le Bourg Neuf (Restaurant)

à 2.6 km


**Parc et jardin**

Avec 7 parc(s) et jardin(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Square Strahlendorf

à 5.1 km

Jardin Zen

à 5.3 km

Jardin Sériel

à 5.3 km

Jardin De Treille

à 5.4 km

Boulingrin

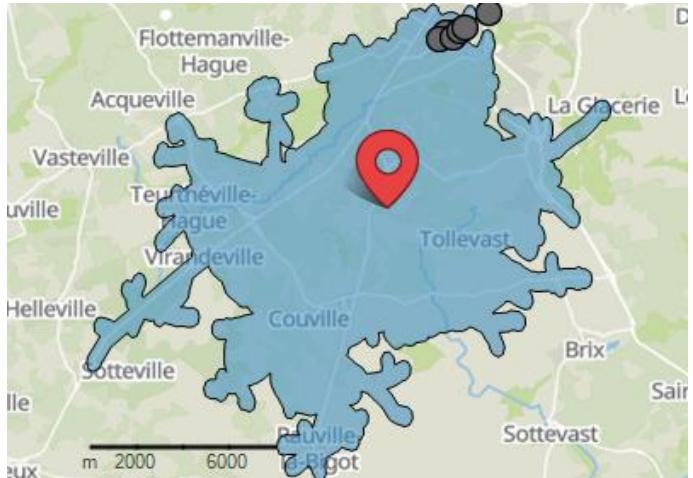
à 5.4 km

Jardin Partagé

à 5.6 km

Place Du Vermandois

à 5.7 km

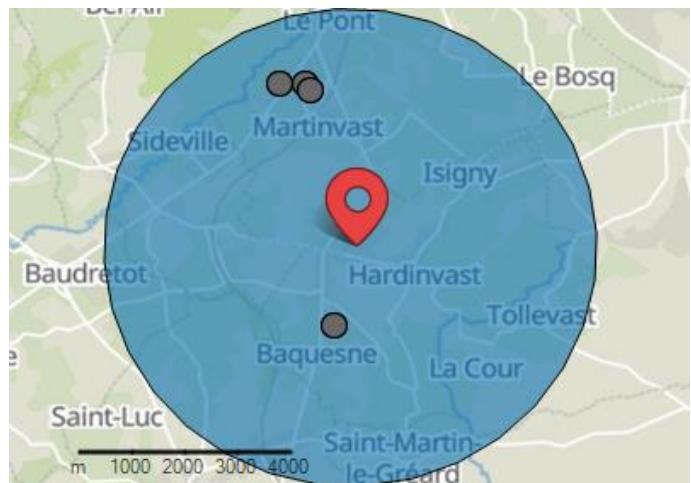




### Sport collectif

Avec **4** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

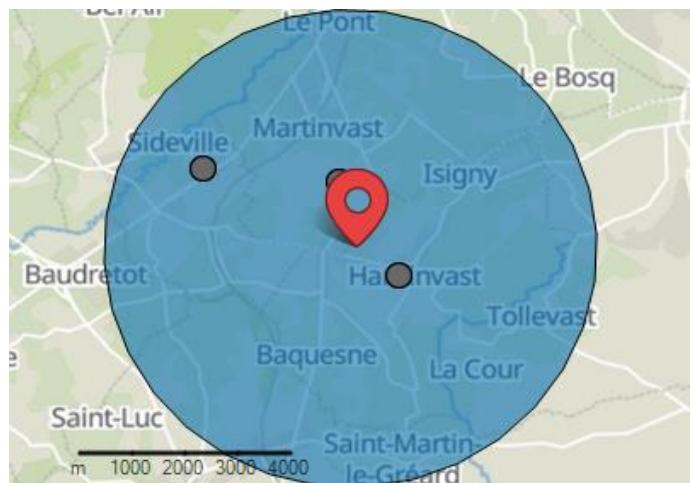
- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| (Terrain de football) | à 1 km   |
| (Terrain de football) | à 2 km   |
| (Terrain de football) | à 2.1 km |
| (Equipement sportif)  | à 2.2 km |



### Sport individuel

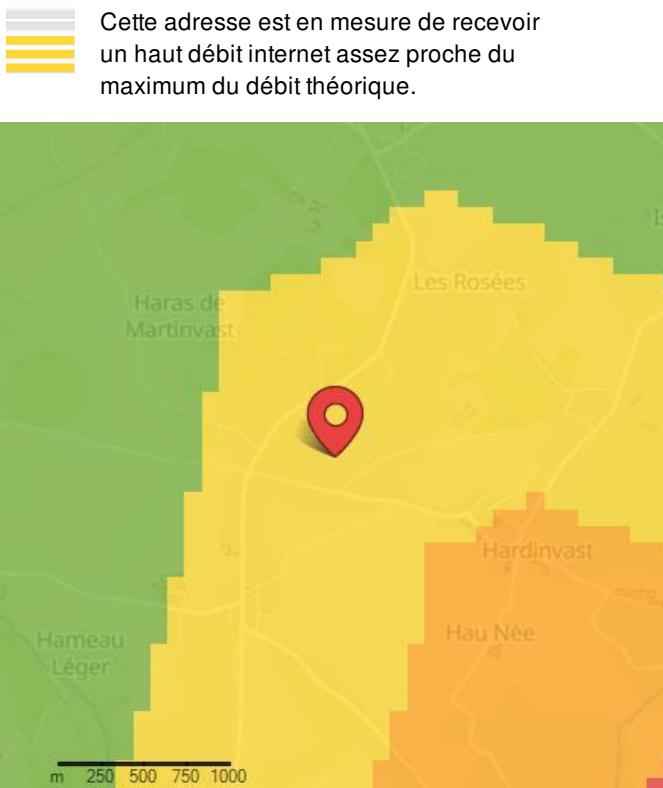
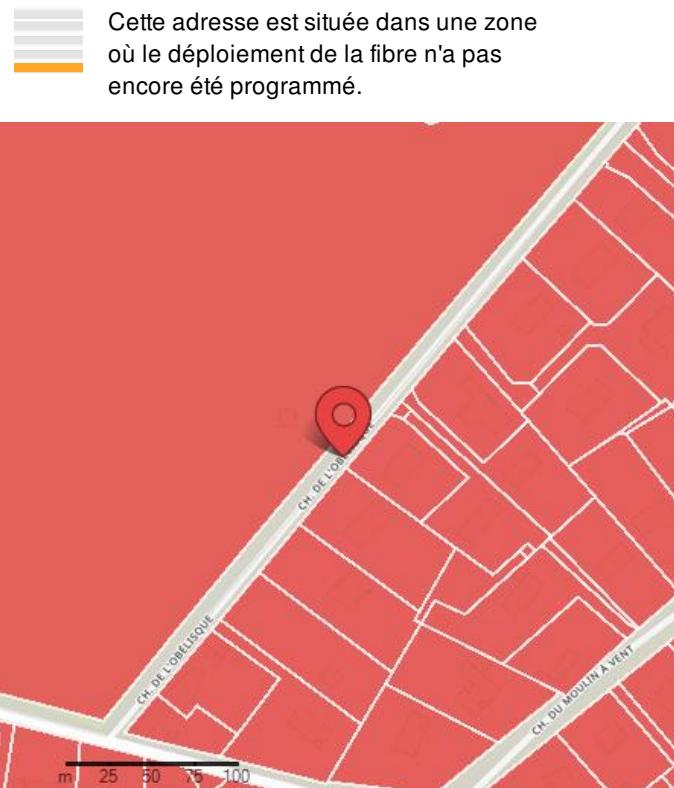
Avec **3** infrastructure(s) de sport individuel à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

- |                   |         |
|-------------------|---------|
| (Court de tennis) | à 688 m |
| (Court de tennis) | à 842 m |
| (Boulodrome)      | à 2 km  |



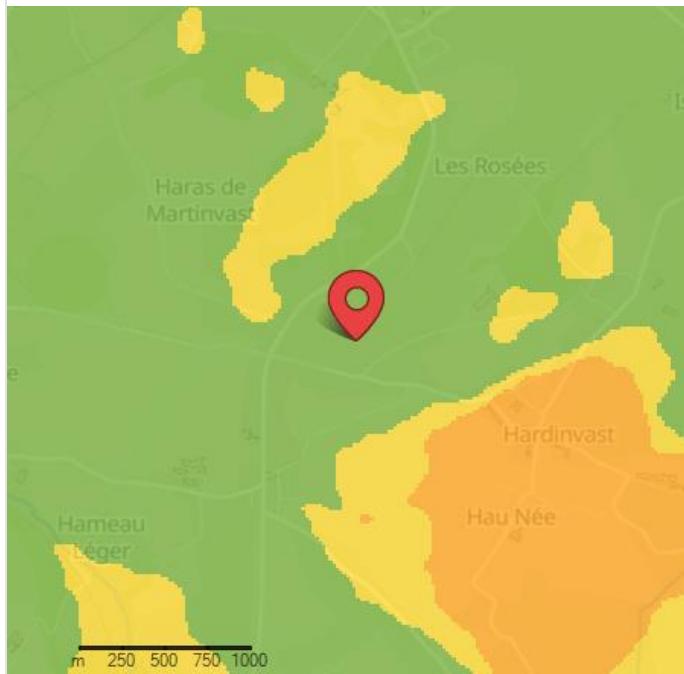

**Numérique**

**Points forts**
**Mobile**
**Points neutres**
**-**
**Points faibles**
**Internet**
**Assez favorable**
**53 / 100**

**Internet haut débit**

**Fibre**


**Mobile 4G**

Cette adresse est bien couverte par la 4G  
parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

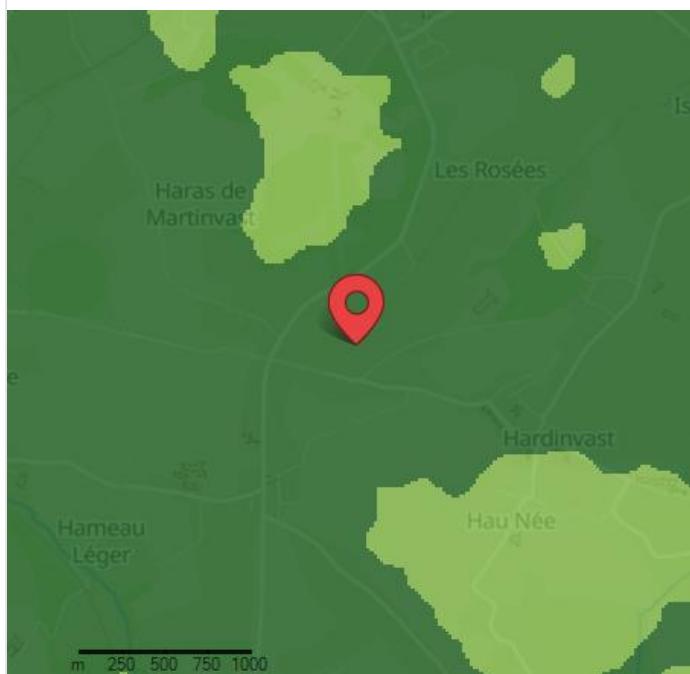


- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

**Mobile 3G**

Cette adresse est très bien couverte par  
la 3G parmi les 4 opérateurs mobile  
majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

## Services Publics & Santé



### Points forts

Santé quotidienne

### Points neutres

-

### Points faibles

-

Favorable

60 / 100

Santé quotidienne



Pharmacie

1 à moins de 5 minutes en voiture

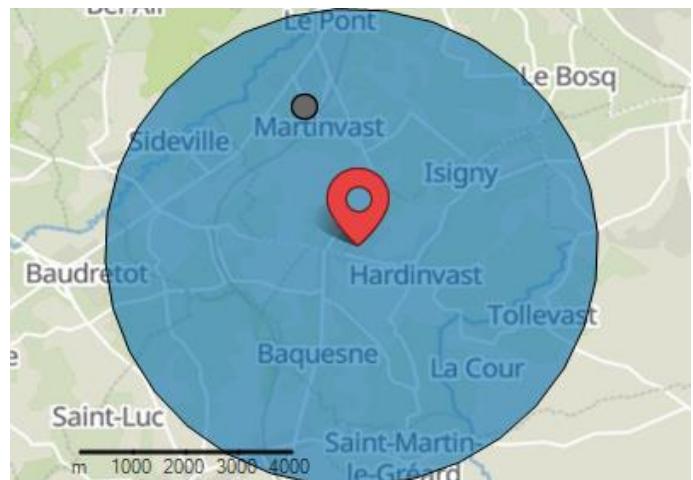


Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Pharmacie Esnol

à 1.8 km



# Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

## Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

## Accès aux transports

### D Bus

Avec **42** arrêt(s) de bus à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Transport data gouv – Ministère de la Transition Écologique + Open Street Map

### B Accès route rapide

Avec **2** bretelle(s) d'accès à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

### C Parking

Avec **2** parc(s) de stationnement à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

### D Gare

Avec **2** gare(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Source : SNCF + STIF + Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

### A Aéroport

Avec l'aéroport le **plus proche à 14.9 km**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

**Nota :** L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

## Accès à l'éducation

### B Crèche

Avec **1** crèche(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** monenfant.fr

**Nota :** L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

### B Maternelle

Avec **1** maternelle(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

## B Élémentaire

Avec **1** école(s) élémentaire(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

## C Collège

Avec **2** collège(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

## D Lycée général

Avec **4** lycée(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

## D Lycée professionnel

Avec **7** lycée(s) professionnel(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation + Indicateurs de valeur ajoutée des lycées - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

## D Université

Avec **3** université(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

## D Ecole supérieure

Avec **7** école(s) supérieure(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

## D Formation professionnelle

Avec **5** formation(s) professionnelle(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

## Accès aux commerces

### A Alimentation générale

Avec **1** commerce(s) d'alimentation générale à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

## C Commerce de bouche

Avec 3 commerce(s) de bouche à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

## Accès aux loisirs et tourisme

### D Cinéma

Avec 3 cinéma(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

### C Bar et café

Avec 5 bar(s) et café(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

### D Restaurant

Avec 2 restaurant(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

### B Parc et jardin

Avec 7 parc(s) et jardin(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

### C Sport collectif

Avec 4 infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

### D Sport individuel

Avec 3 infrastructure(s) de sport individuel à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

## Services publics & Santé

### B Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

## Qualité de vie

### Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

**Méthodologie :** Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibélique de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

**Nota :** Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

### Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

**Méthodologie :** Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

**Nota :** L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être polluées avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO<sub>2</sub>), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O<sub>3</sub>).

### Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

**Méthodologie :** Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

## Qualité numérique

### Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet assez proche du maximum du débit théorique.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

**Méthodologie :** Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

**Nota :** Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

**E Fibre**

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

**B Mobile 4G**

Cette adresse est bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

**Nota :** Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

**A Mobile 3G**

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

**Nota :** Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

## Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appaient de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

## Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur [assistance@cityscan.fr](mailto:assistance@cityscan.fr)