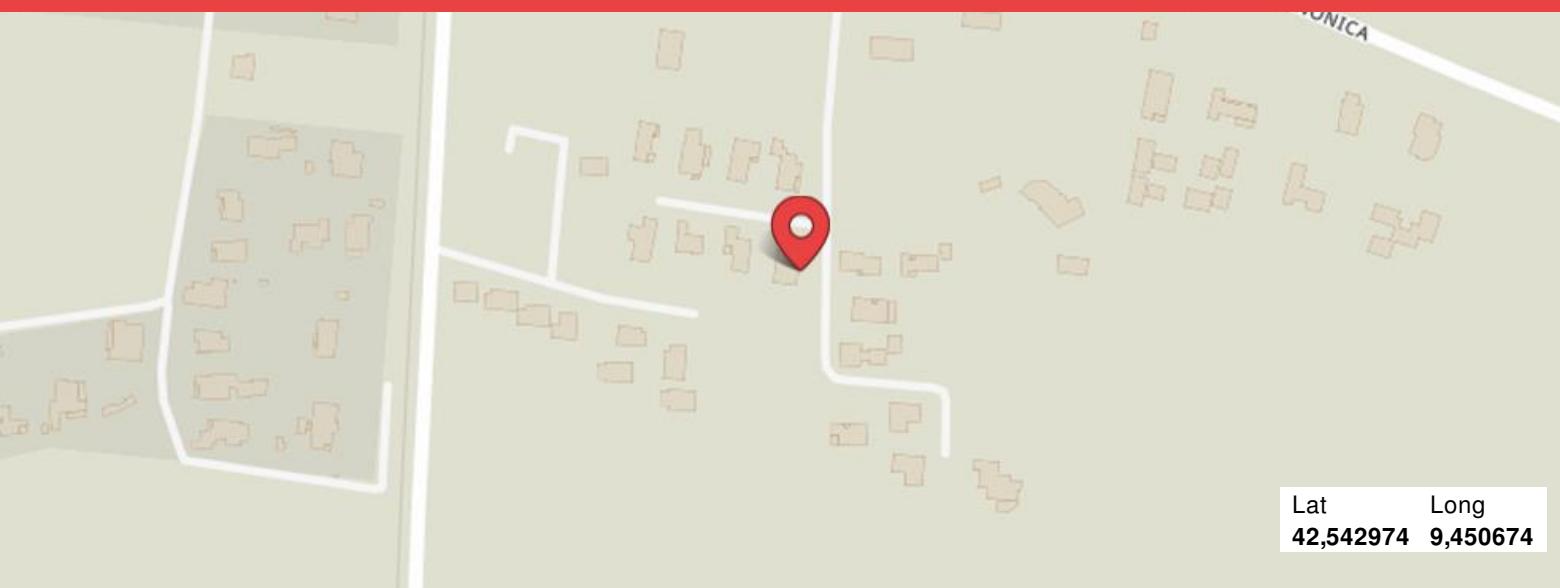


Dans ce PDF vous pouvez retrouver une série de documents concernant ce bien immobilier :

[www.reginevilledieu.com](http://www.reginevilledieu.com)



## L'emplacement

### Points forts de l'emplacement

	Transports .....	P.2		Éducation .....	P.3
	Commerces .....	P.4		Qualité de vie .....	P.5
	Loisirs et tourisme .....	P.7		Numérique .....	P.8
	Services publics & Santé ...	P.10		Risques .....	P.11
	Urbanisme .....	P.12		Voisinage .....	P.13

 **Transports**

Transports par route

**Accès route rapide**

4 à moins de 5 minutes en voiture

Transports longue distance

**Gare**

1 à moins de 5 minutes à pied

**Aéroport**

1 à moins de 10 minutes en voiture

 Éducation**Crèche**

1 à moins de 20 minutes à pied

**Collège**

1 à moins de 5 minutes en voiture

**École supérieure**

1 à moins de 10 minutes en voiture

**Formation professionnelle**

1 à moins de 10 minutes en voiture

 Commerces

Commerces alimentaires

**Alimentation générale**

1 à moins de 20 minutes à pied

## 生活质量

\* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Cette adresse n'est pas concernée par les nuisances suivantes :



### Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



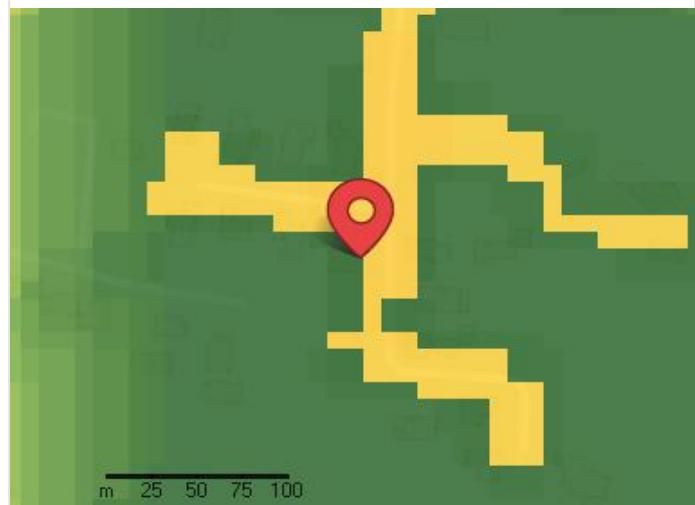
- Très odorant
- Odorant
- Assez peu odorant

- Peu odorant
- Très peu odorant



### Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore très faible (0-24 dB).



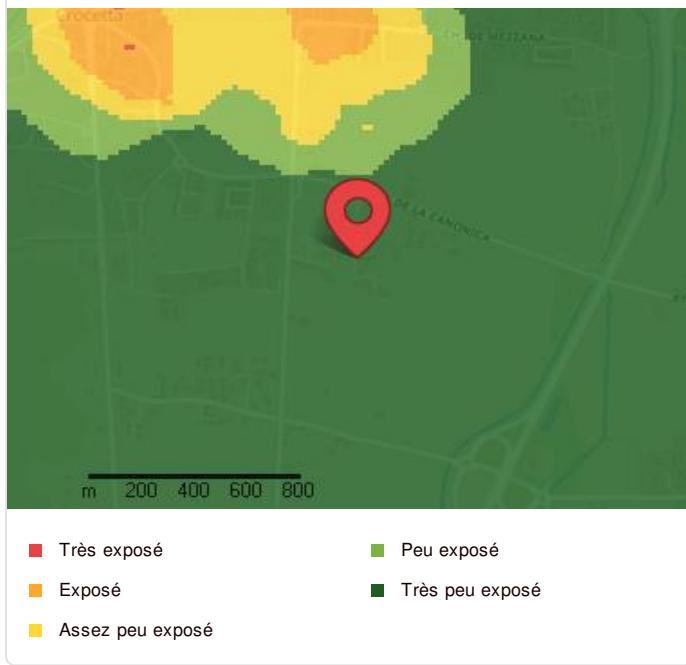
- Très bruyant ( $\geq 76$  dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)

- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)



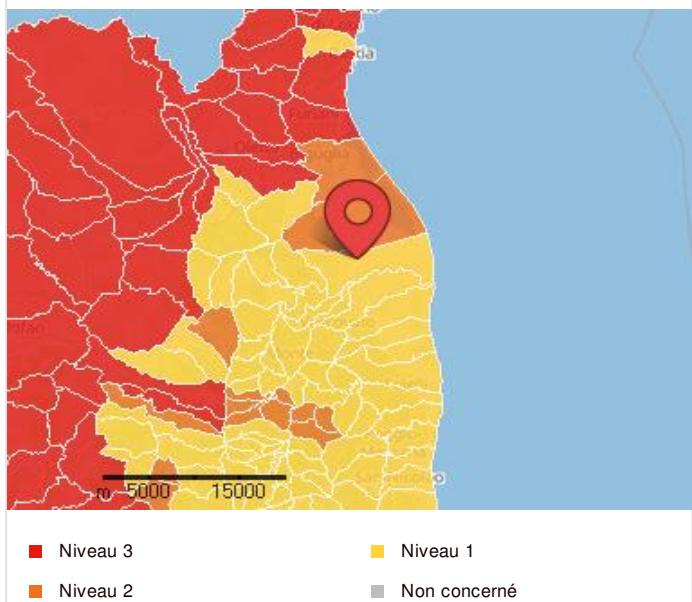
### Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



### Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.



### Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air bas.



## ⊕ Loisirs Et Tourisme

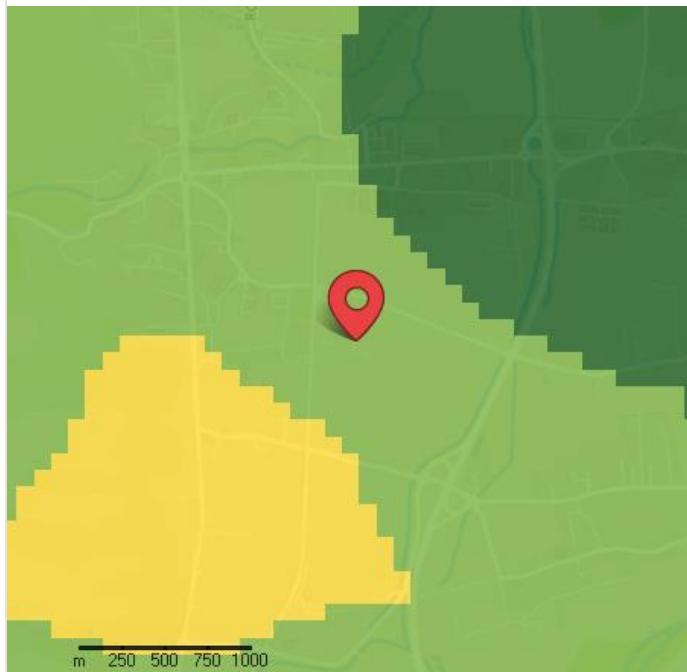
### Sorties

**Bar et café**

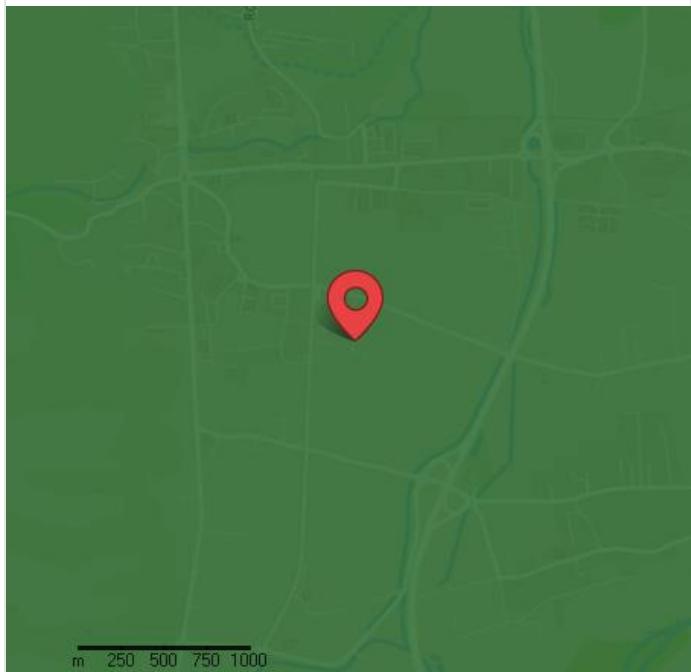
1 à moins de 15 minutes à pied

 Numérique**Internet haut débit**

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet proche du maximum du débit théorique.

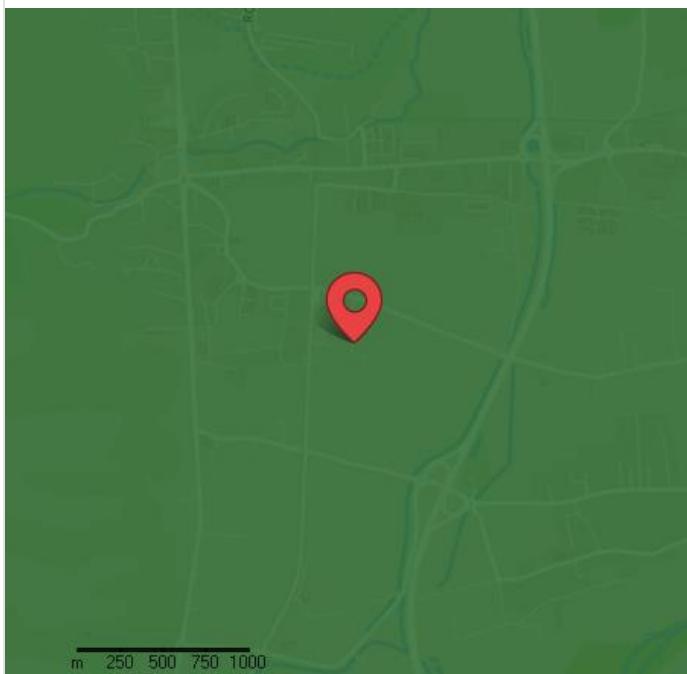
**Mobile 4G**

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



**Mobile 3G**

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



■ Très mauvaise couverture

■ Bonne couverture

■ Mauvaise couverture

■ Très bonne couverture

■ Assez bonne couverture

## Services Publics & Santé

### Sécurité

**Gendarmerie**

1 à moins de 10 minutes en voiture

### Santé urgence

**Pompiers**

2 à moins de 10 minutes en voiture

### Santé quotidienne

**Pharmacie**

1 à moins de 5 minutes en voiture

### Médecins

**Médecin spécialiste**

12 à moins de 5 minutes en voiture

### Services pratiques

**Déchets ménagers**

1 à moins de 10 minutes en voiture

## Risques

\* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Cette adresse n'est pas concernée par les risques suivants :



**Risque minier**



**Mouvement de terrain**



**Sismicité**



**Feu de forêt**



**Avalanche**



**Risque de sols pollués**



**Risque nucléaire**



**Transport dangereux**

### LE SAVIEZ-VOUS ?

[L'État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

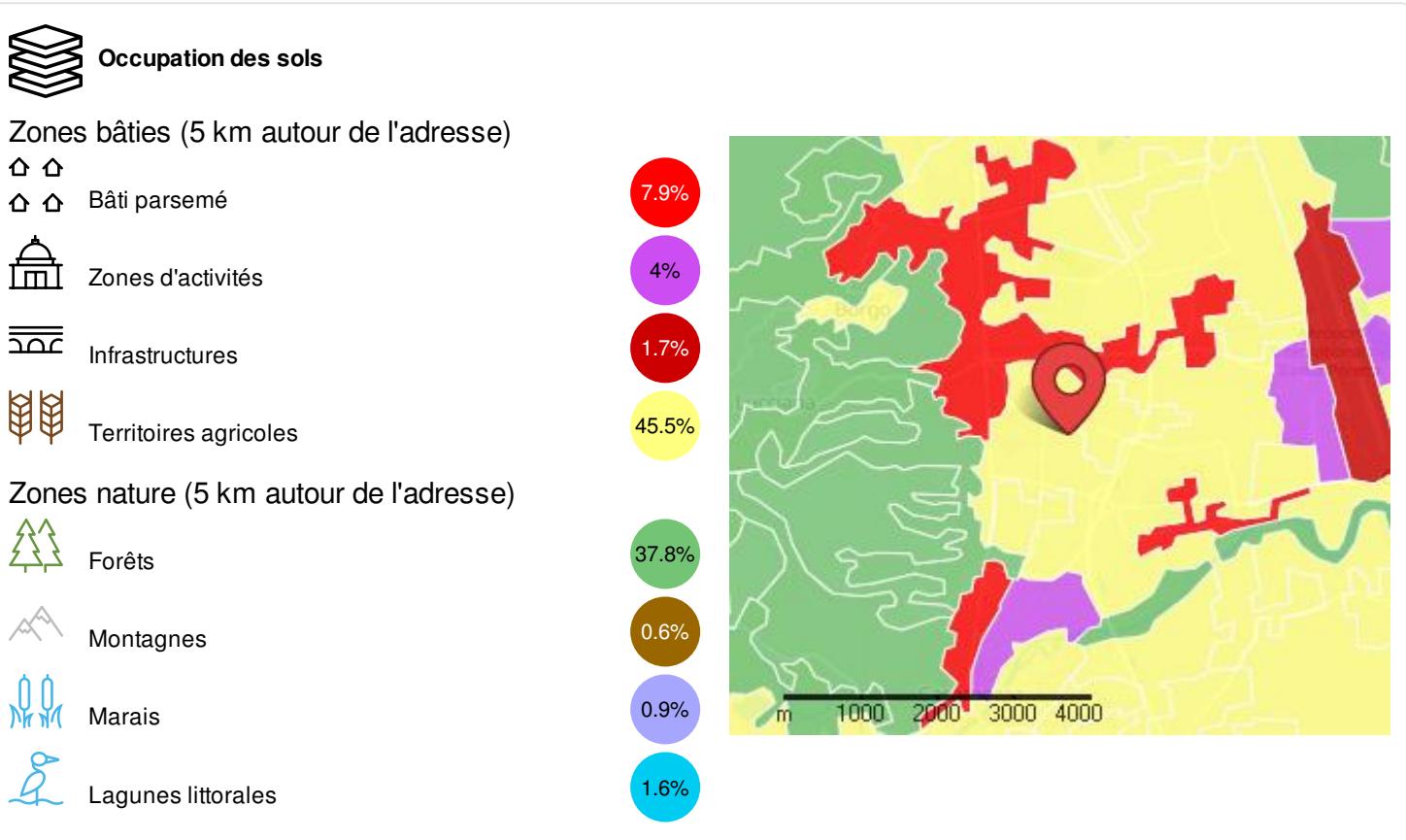
[L'État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.

## 🏢 Urbanisme

Situation de l'adresse	Zone nature la plus proche	Environnement ayant le plus augmenté	Environnement ayant le plus diminué
 Territoires agricoles	 Bâti parsemé à 545 m	 Zones d'activités De 314.44 ha à 379.11 ha	 Territoires agricoles De 3649.65 ha à 3549.84 ha

### LE SAVIEZ-VOUS ?

L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).



## Voisinage

Fait marquant par rapport au département

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
 30-44 ans + 3.3% Anormalement haut	 Couples avec enfant + 4.5% Anormalement haut	 Revenu médian 1 524,60€/mois Quartier ordinaire	 Ouvriers + 2.8% Anormalement haut