



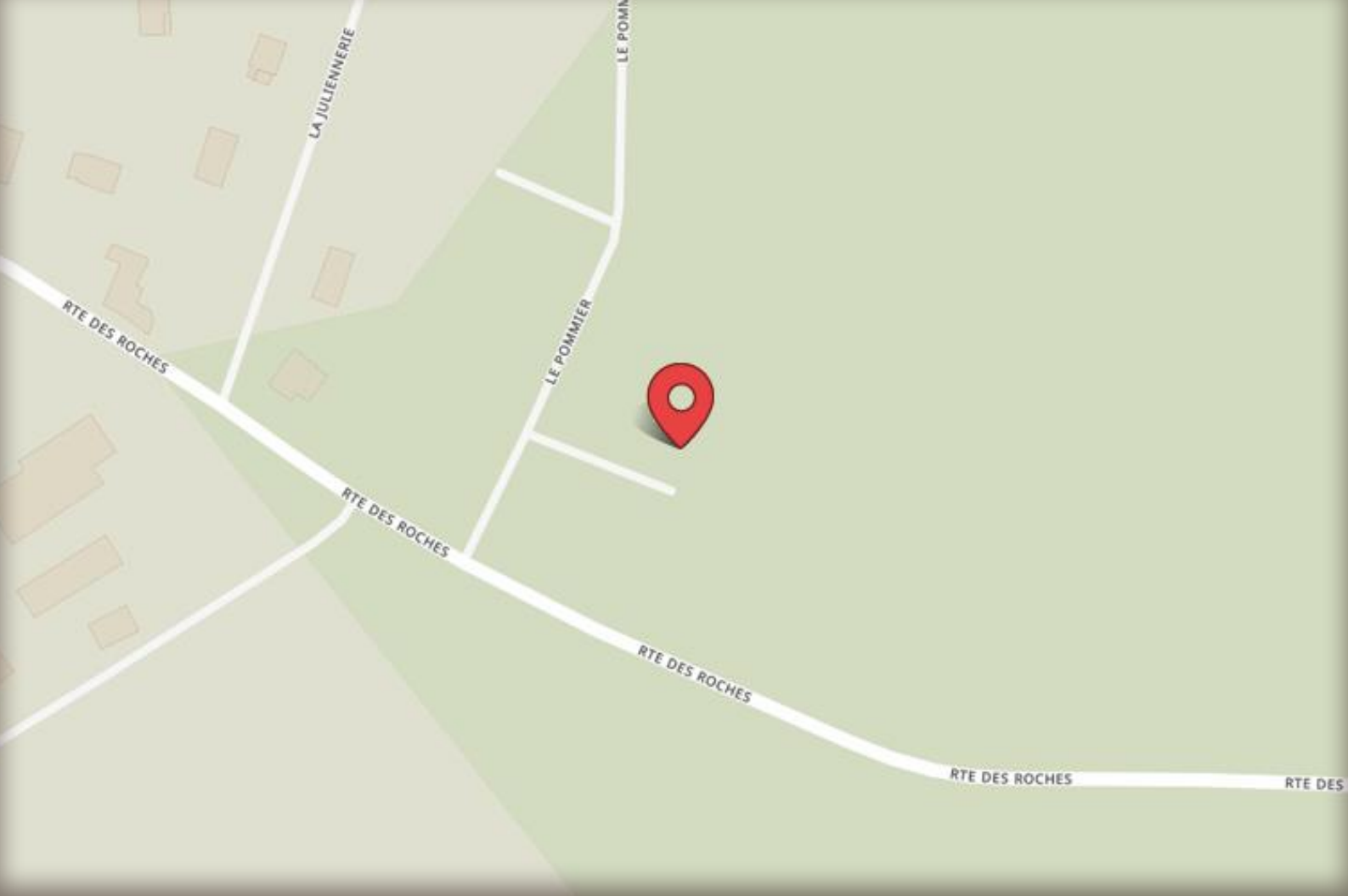
AGENCE IMMOBILIÈRE DANS LE COTENTIN

DOSSIER

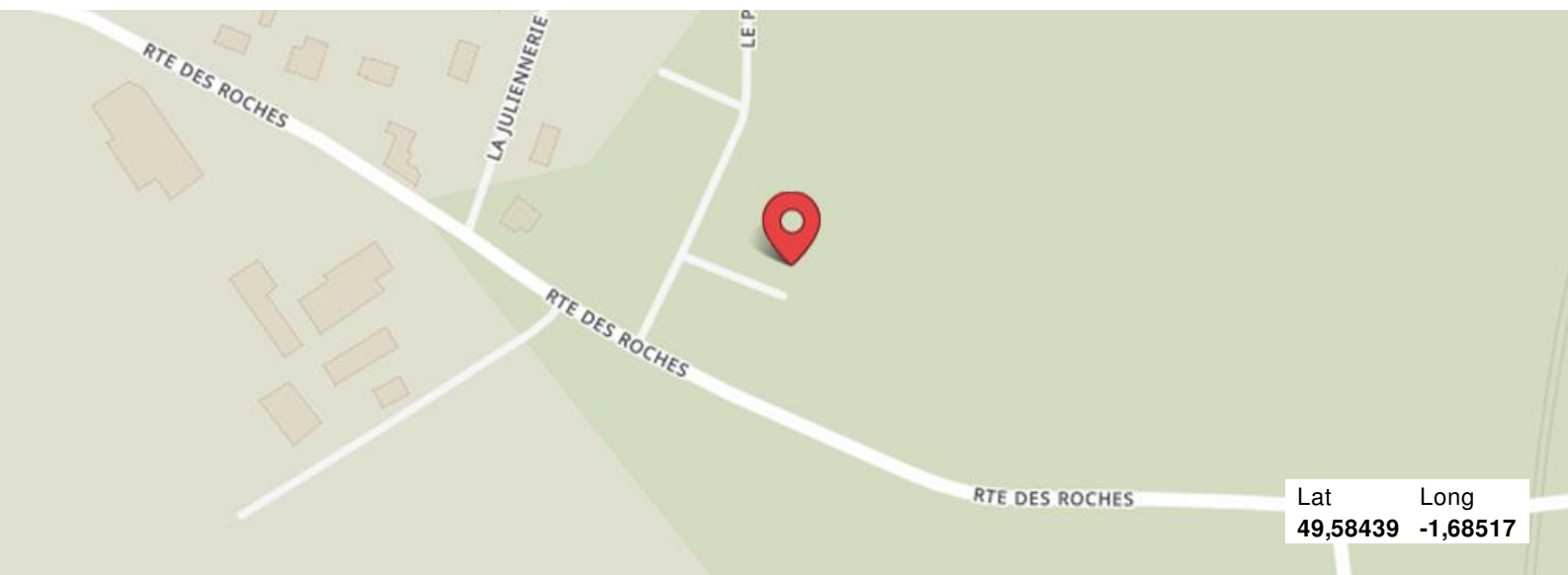


Dans ce PDF vous pouvez retrouver une série de documents concernant ce bien immobilier :

www.reginevilledieu.com










14 Le pommier
Sideville 50690



L'emplacement

Synthèse par thématique

 Transports P.4	 Éducation P.7
 Commerces P.17	 Qualité de vie P.18
 Loisirs et tourisme P.20	 Numérique P.23
 Services publics & Santé ... P.25	

	Point fort	Point neutre	Point faible
NOTE GLOBALE			
Transports <ul style="list-style-type: none"> Transports de proximité Bus Transports par route Accès route rapide Parking Transports longue distance Gare Aéroport 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none">
Éducation <ul style="list-style-type: none"> Petite enfance Crèche Primaire Maternelle Élémentaire Secondaire Collège Lycée général Lycée professionnel Enseignement supérieur Université École supérieure Formation professionnelle 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> 	
Commerces <ul style="list-style-type: none"> Commerces alimentaires Alimentation générale Commerce de bouche 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> 	
Qualité de vie <ul style="list-style-type: none"> Confort de vie Nuisance sonore Pollution Pollution de l'air Pollution électromagnétique 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> 	
Loisirs et tourisme <ul style="list-style-type: none"> Sorties Cinéma Bar et café Restaurant Parc et jardin 	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> 	

 Sports			
 Sport collectif			
 Sport individuel			
 Numérique			
 Internet			
 Internet haut débit			
 Fibre			
 Mobile			
 Mobile 4G			
 Mobile 3G			
 Services publics & Santé			
 Sécurité			
 Commissariat			
 Gendarmerie			
 Santé urgence			
 Pompiers			
 Hôpital			
 Santé quotidienne			
 Laboratoire médical			
 Services aux personnes âgées			
 Pharmacie			
 Médecins			
 Médecin généraliste			
 Médecin spécialiste			
TOTAL indicateurs	15	21	2



Transports



Assez favorable
50 / 100

Points forts

Transports longue
distance

Points neutres

Transports par route

Points faibles

Transports de proximité

Transports de proximité

**Bus**

29 à moins de 10 minutes en voiture

**Accès route rapide**

6 à moins de 15 minutes en voiture

**Gare**

1 à moins de 15 minutes en voiture

**Parking**

1 à moins de 5 minutes en voiture

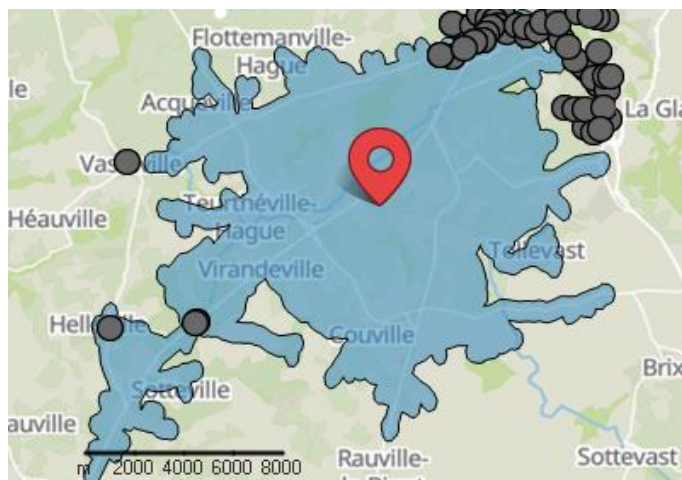
**Aéroport**

Le plus proche à 16.5 km

**Bus**

Avec **29** arrêt(s) de bus à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Digard	à 4.5 km
Digard	à 4.5 km
Chemin Des Fosses	à 4.6 km
Chemin Des Fosses	à 4.6 km
Beauchamp	à 4.9 km
Coteaux	à 5.2 km
Coteaux	à 5.2 km
Republique	à 5.3 km

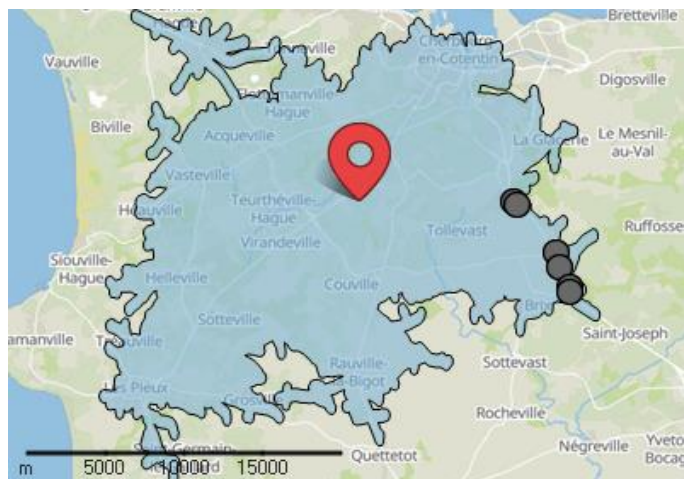




Accès route rapide

Avec **6** bretelle(s) d'accès à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

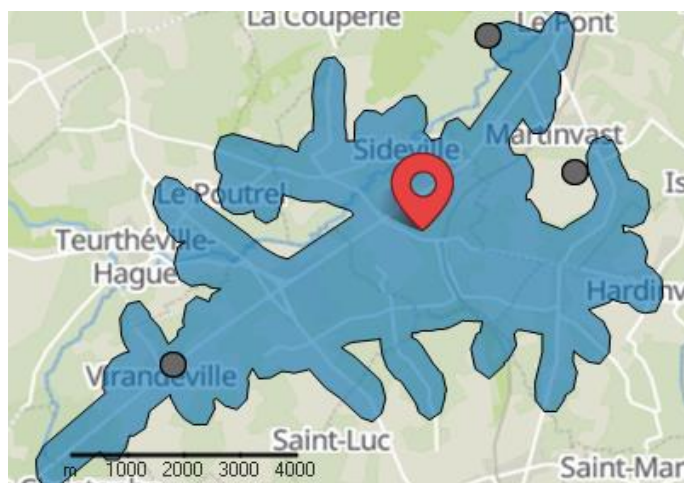
N13 Tollevast	à 6.7 km
N13 Tollevast	à 6.8 km
N13 Brix	à 8.6 km
N13 Brix	à 9 km
N13 Brix	à 9.7 km
N13 Brix	à 9.8 km



Parking

Avec **1** parc(s) de stationnement à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

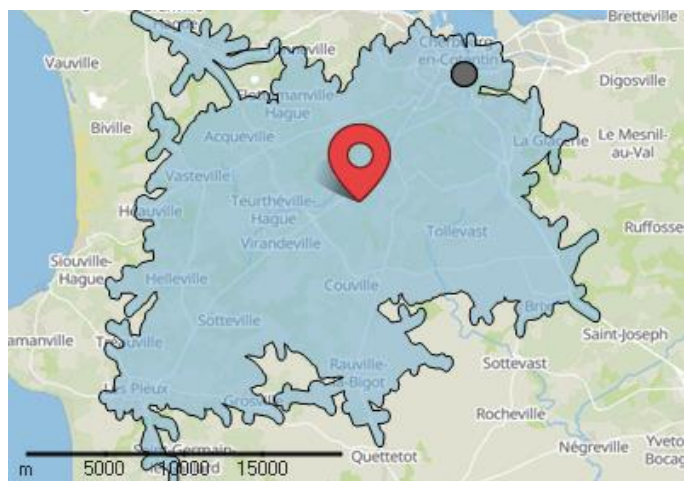
Parking	à 3.2 km
---------	----------



Gare

Avec **1** gare(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cherbourg	à 7.2 km
-----------	----------





Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 16.5 km**, cette adresse fait **partie des 20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cherbourg-Maupertus

à 16.5 km





Éducation

**Assez favorable**
48 / 100**Points forts**

Petite enfance

Points neutresEnseignement supérieur
Secondaire
Primaire**Points faibles**

-

**Crèche**

2 à moins de 10 minutes en voiture

**Maternelle**

2 à moins de 5 minutes en voiture

**Collège**

2 à moins de 10 minutes en voiture

**Élémentaire**

2 à moins de 5 minutes en voiture

**Lycée général**

4 à moins de 15 minutes en voiture

**Lycée professionnel**

3 à moins de 15 minutes en voiture

**Université**

3 à moins de 15 minutes en voiture

**École supérieure**

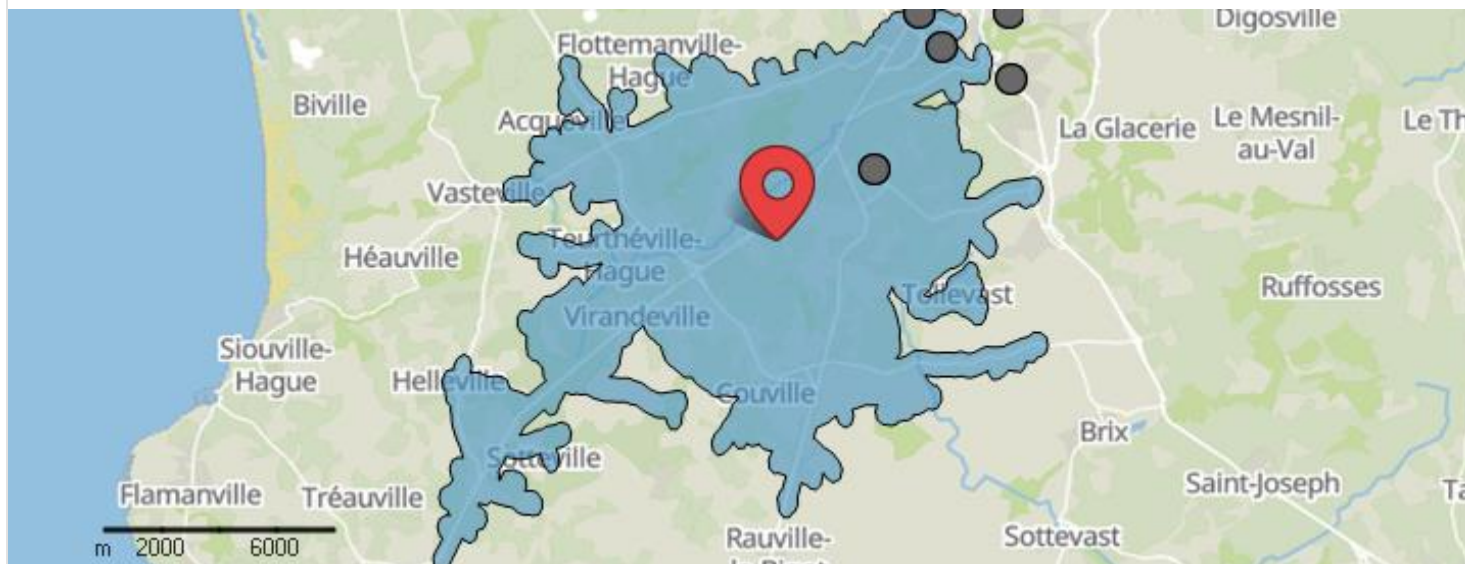
6 à moins de 15 minutes en voiture

**Formation professionnelle**

4 à moins de 15 minutes en voiture

**Crèche**

Avec 2 crèche(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Crèche publique****à 10 minutes en voiture**

Creche Familiale à 6.3 km

au-delà de 10 minutes en voiture

Creche Les P'tits Loups à 6.8 km

Accueil Familial - Equeurdreville-Hainneville Le Pu... à 7.1 km

Charcot Spanel à 7.3 km

Multi Accueil Le Fenotte - Equeurdreville Hainnev... à 7.4 km

Crèche privée**à 10 minutes en voiture**

Crèche Les Bout'en Train à 3 km

au-delà de 10 minutes en voiture

Pim Pam Pomme à 7.7 km

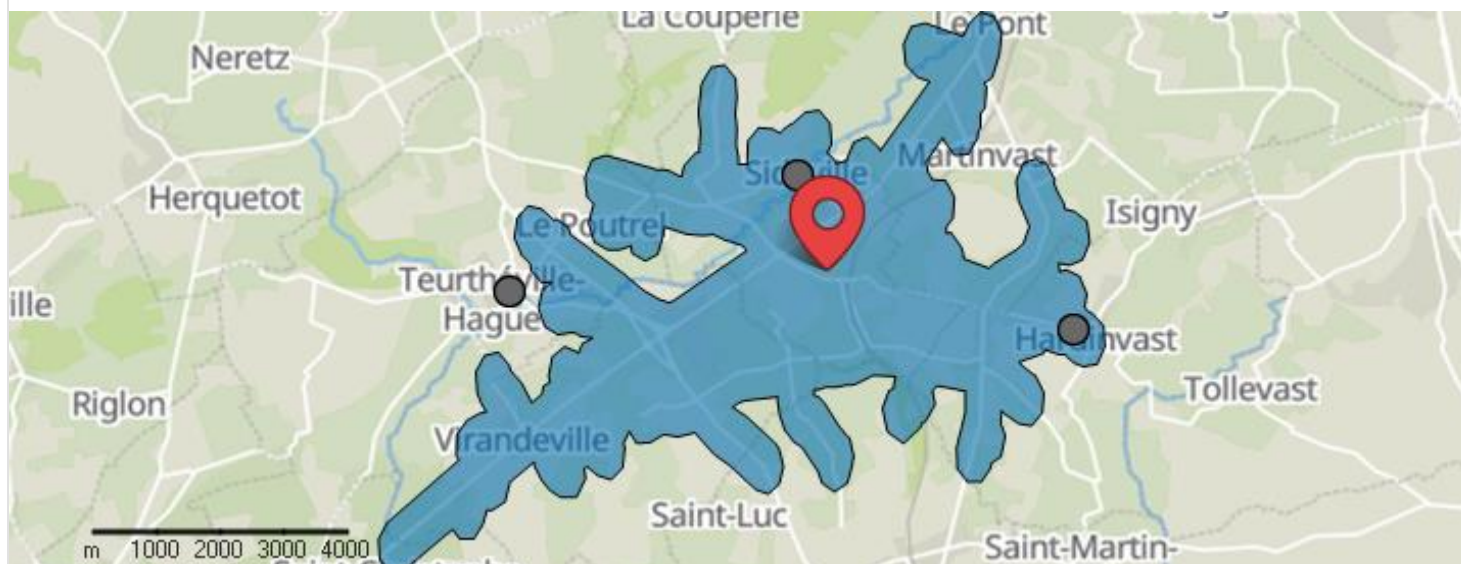
Crèche Halte-Garderie De L'office Social Et Fam... à 7.8 km

Les P'tiots Du Val - Querqueville à 7.8 km

Accueil à Domicile, En Relais, Domi ' Kid à 8.1 km

**Maternelle**

Avec 2 maternelle(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Maternelle publique****à 5 minutes en voiture**

Ecole Primaire Sideville	à 988 m
Ecole Primaire Hardinvast	à 2.6 km

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Couville	à 3.1 km
Ecole Primaire Teurthéville-Hague	à 4.2 km
Ecole Primaire Flottemanville-Hague	à 5.2 km

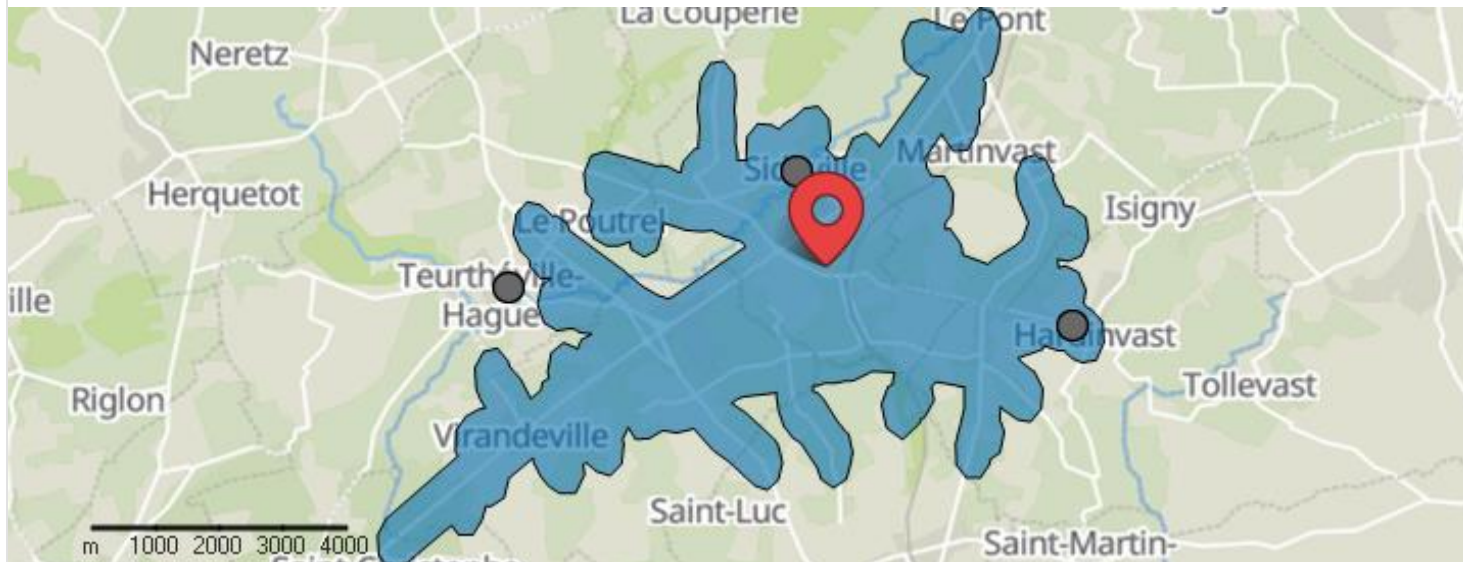
Maternelle privée**au-delà de 5 minutes en voiture**

Ecole Primaire Privée Sainte Jeanne D'arc	à 5.5 km
Ecole Primaire Privée Sainte-Marie (equeurdrevil...	à 7.1 km
Ecole De La Sainte Famille	à 7.5 km
Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Voeu	à 7.7 km
Ecole Primaire Privée Saint Joseph	à 7.9 km



Élémentaire

Avec 2 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Élémentaire publique

à 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Sideville	à 988 m
Ecole Primaire Hardinvast	à 2.6 km

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Couville	à 3.1 km
Ecole Primaire Teurthéville-Hague	à 4.2 km
Ecole Primaire Flottemanville-Hague	à 5.2 km

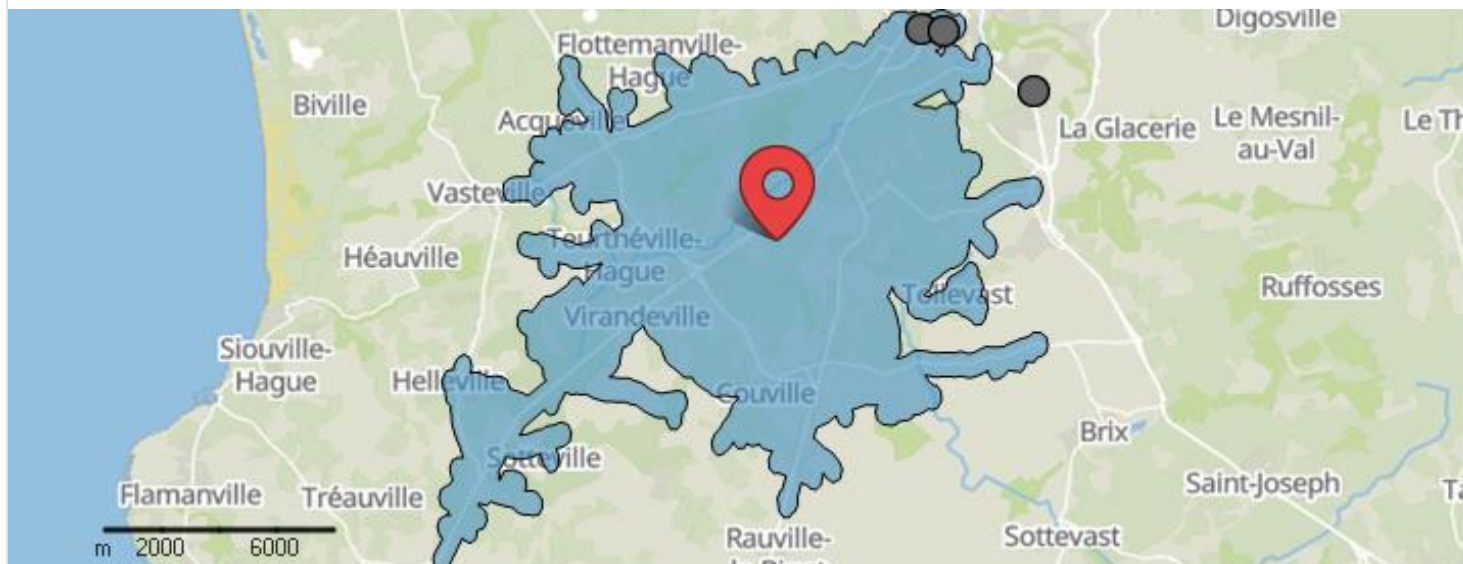
Élémentaire privée

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Privée Sainte Jeanne D'arc	à 5.5 km
Ecole Primaire Privée Sainte-Marie (equeurdrevil...	à 7.1 km
Ecole De La Sainte Famille	à 7.5 km
Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Voeu	à 7.7 km
Ecole Primaire Privée Saint Joseph	à 7.9 km

**Collège**

Avec 2 collège(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Collège public****à 10 minutes en voiture**

Collège Le Ferronay	à 6 km
Collège Les Provinces	à 6.3 km

au-delà de 10 minutes en voiture

Collège Raymond Le Corre	à 7.2 km
Collège Jules Ferry	à 7.5 km
Collège Bucaille-Charcot	à 7.8 km

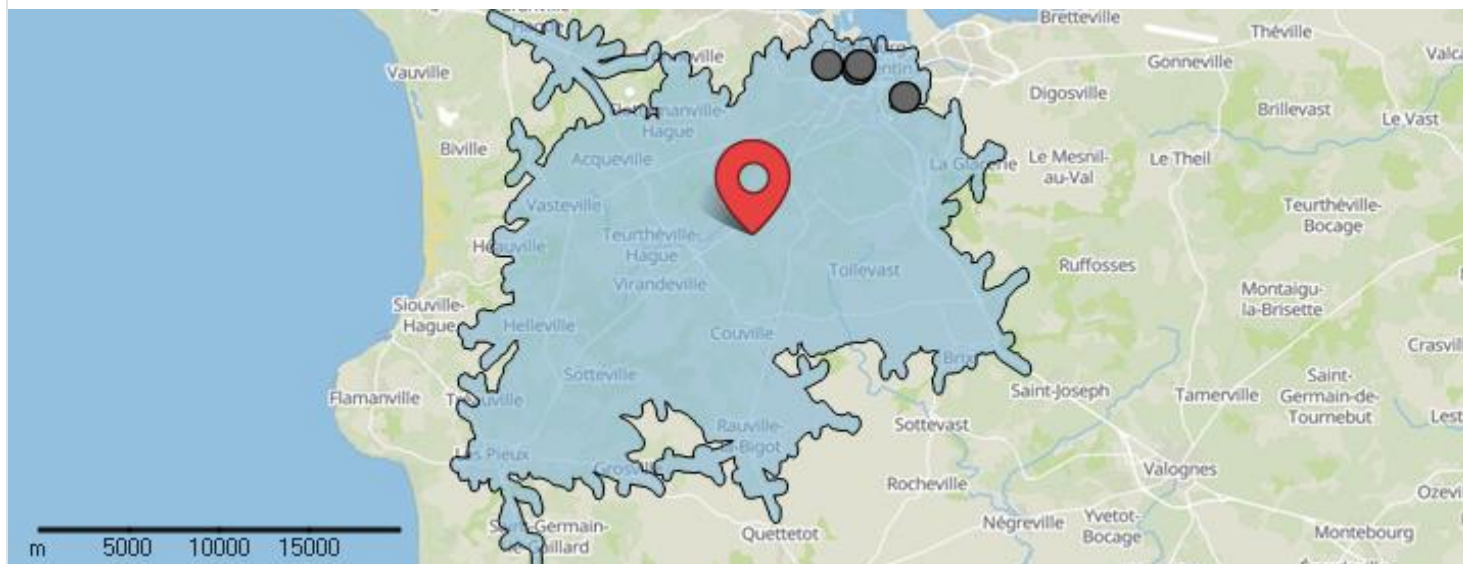
Collège privé**au-delà de 10 minutes en voiture**

Collège Saint-Paul	à 7.9 km
Collège Saint-Joseph	à 8 km
Collège Sainte-Marie	à 23 km
Collège De L'abbaye	à 25.7 km
Collège Notre-Dame	à 30 km



Lycée général

Avec 4 lycée(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Lycée public

à 15 minutes en voiture

Lycée Jean-François Millet	à 6.8 km
Lycée Victor Grignard	à 7.3 km
Lycée Alexis De Tocqueville	à 7.6 km

au-delà de 15 minutes en voiture

Lycée Henri Cornat	à 22.3 km
--------------------	-----------

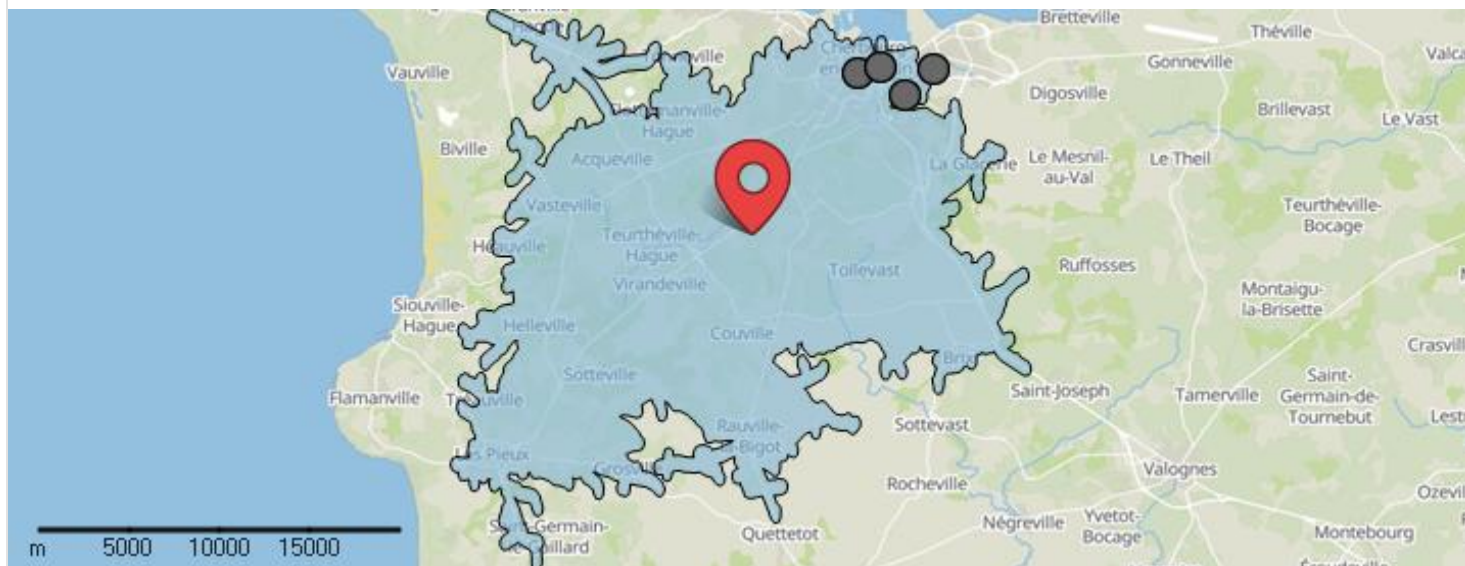
Lycée privé

à 15 minutes en voiture

Lycée Thomas Hélye	à 7.4 km
--------------------	----------

**Lycée professionnel**

Avec **3** lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Lycée professionnel public****à 15 minutes en voiture**

Section D'enseignement Professionnel Du Lycée... à 7.6 km

au-delà de 15 minutes en voiture

Lycée Professionnel Sauxmarais à 10.8 km

Lycée professionnel privé**à 15 minutes en voiture**

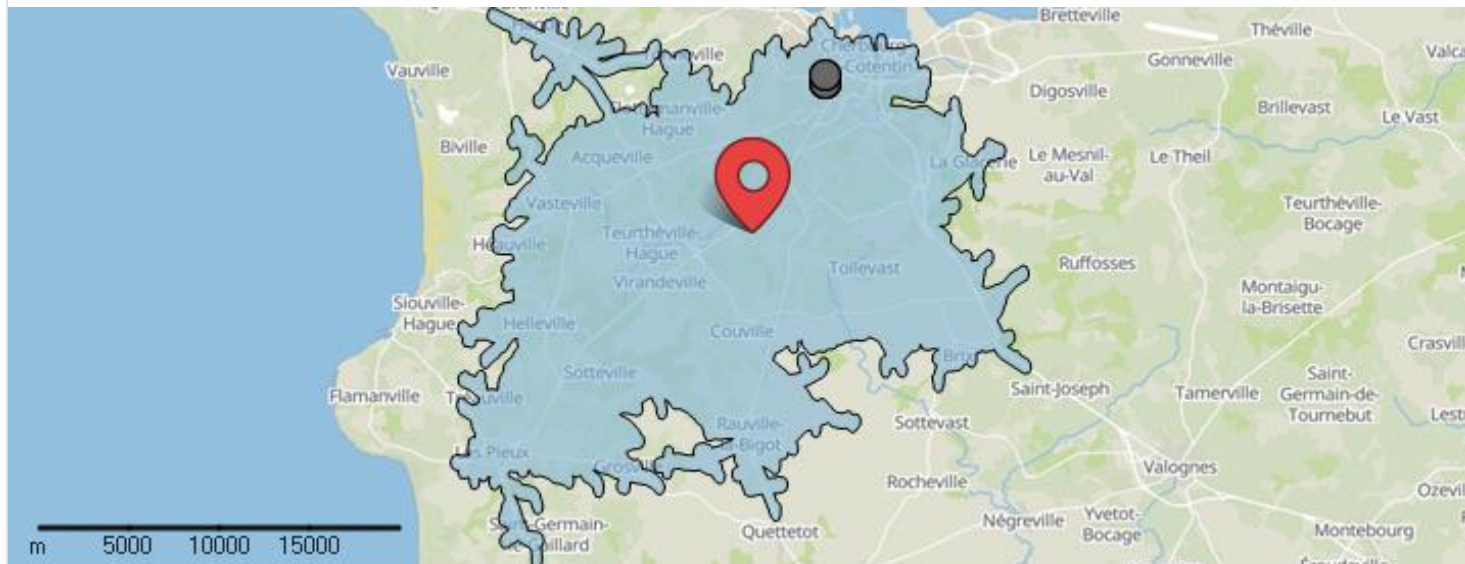
Lycée Professionnel Thomas Hélye - Centre La B... à 7.1 km

Lycée Professionnel Ingénieur Cachin à 7.8 km



Université

Avec **3** université(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Université publique

à 15 minutes en voiture

Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De...	à 6.2 km
Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote...	à 6.2 km
Iut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg...	à 6.4 km

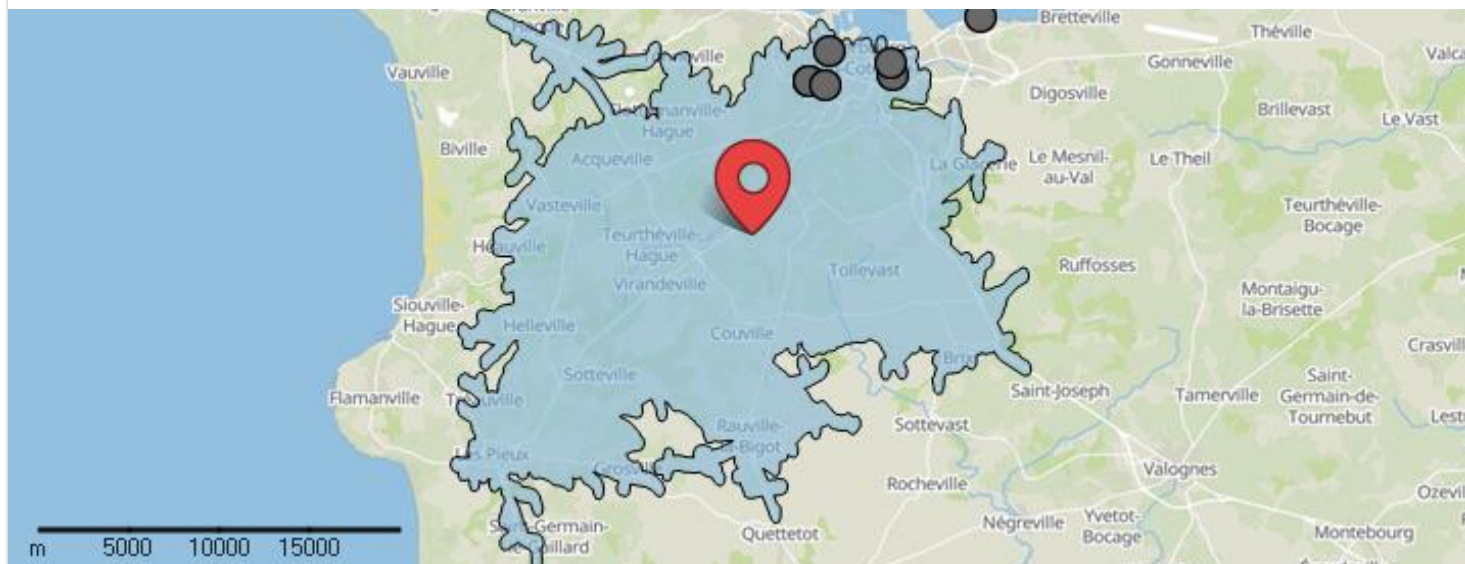
Université privée

Aucun(e)



École supérieure

Avec **6** école(s) supérieure(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



École supérieure publique

à 15 minutes en voiture

Fim Cci Formation Normandie Cherbourg	à 6 km
Esix Normandie Dpt Génie Des Syst. Industriels ...	à 6.2 km
Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch...	à 7.3 km
Institut De Formation En Soins Infirmiers Et Aides...	à 7.8 km

au-delà de 15 minutes en voiture

Institut National Des Sciences Et Techniques De...	à 13.6 km
--	-----------

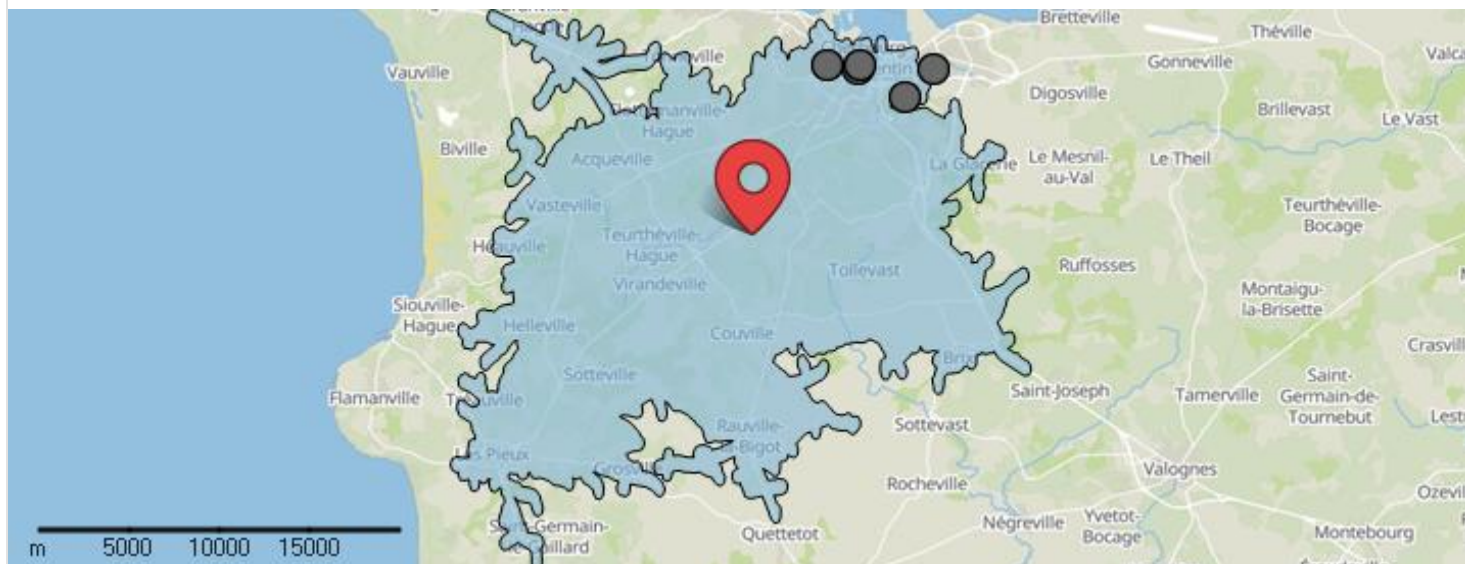
École supérieure privée

à 15 minutes en voiture

Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rése...	à 6 km
Institut Supérieur Professionnel De Normandie	à 8.2 km

**Formation professionnelle**

Avec 4 formation(s) professionnelle(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Formation professionnelle publique****à 15 minutes en voiture**

Lycée Jean-François Millet	à 6.8 km
Lycée Victor Grignard	à 7.3 km
Lycée Alexis De Tocqueville	à 7.6 km

au-delà de 15 minutes en voiture

Lycée Professionnel Sauxmarais	à 10.8 km
--------------------------------	-----------

Formation professionnelle privée**à 15 minutes en voiture**

Lycée Thomas Hélye	à 7.4 km
--------------------	----------

 Commerces

Assez favorable
53 / 100

Points forts

-

Points neutres

Commerces alimentaires

Points faibles

-

Commerces alimentaires



Alimentation générale

4 à moins de 5 minutes en voiture



Commerce de bouche

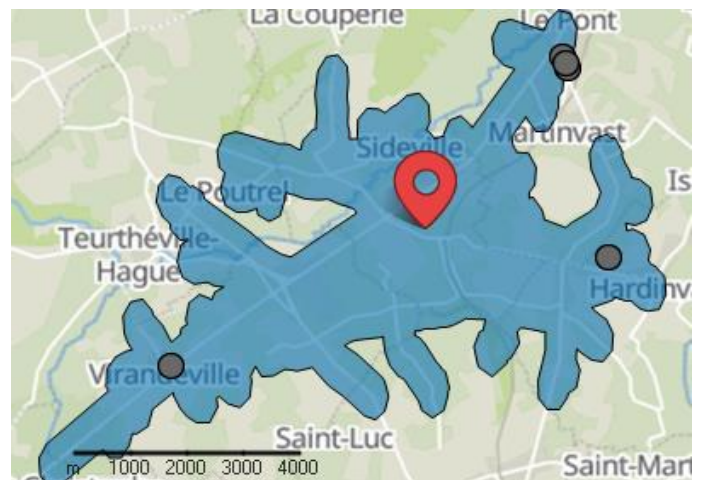
1 à moins de 5 minutes en voiture



Alimentation générale

Avec 4 commerce(s) d'alimentation générale à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

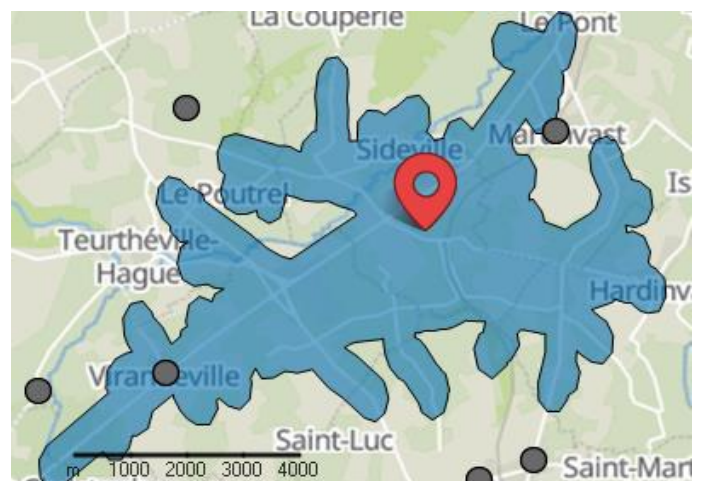
Terre, Mer Et Tradition (Épicerie)	à 2.2 km
Les Vergers De La Passion (Épicerie)	à 2.6 km
Biocoop Le Rabio (Supérette)	à 2.6 km
Vivéco (Épicerie)	à 3.3 km



Commerce de bouche

Avec 1 commerce(s) de bouche à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Commerce De Bouche (Boucherie)	à 3.4 km
--------------------------------	----------



 Qualité De Vie**Favorable**
76 / 100**Points forts**

Pollution

Points neutres

Confort de vie

Points faibles

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

**Nuisance sonore**

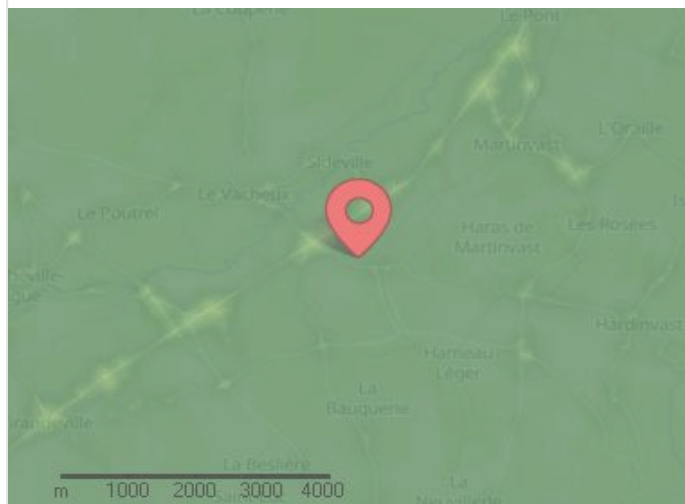
Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).



- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Très bruyant (≥ 76 dB) | ■ Calme (25-34 dB) |
| ■ Bruyant (52-75 dB) | ■ Très calme (0-24 dB) |
| ■ Assez calme (35-51 dB) | |

**Pollution de l'air**

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

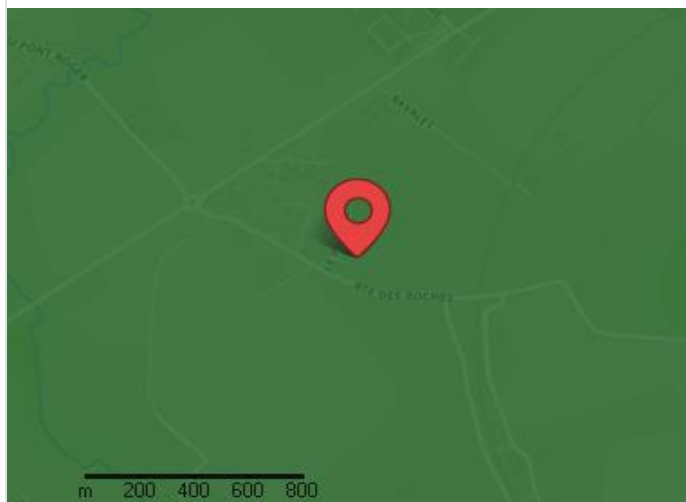


- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ Très pollué | ■ Peu pollué |
| ■ Pollué | ■ Très peu pollué |
| ■ Assez peu pollué | |



Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ■ Très exposé | ■ Peu exposé |
| ■ Exposé | ■ Très peu exposé |
| ■ Assez peu exposé | |

 Loisirs Et Tourisme

Assez favorable
54 / 100

Points forts

-

Points neutres

Sports
Sorties

Points faibles

-

Sorties

**Cinéma**

2 à moins de 15 minutes en voiture

**Bar et café**

1 à moins de 5 minutes en voiture

**Restaurant**

5 à moins de 5 minutes en voiture

**Parc et jardin**

6 à moins de 10 minutes en voiture

Sports

**Sport collectif**

6 à moins de 5 minutes en voiture

**Sport individuel**

1 à moins de 20 minutes à pied

**Cinéma**

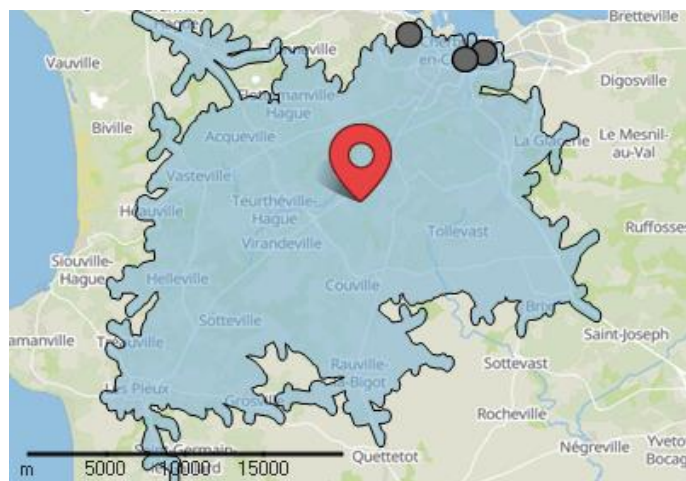
Avec 2 cinéma(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cinéma L'odéon

à 7.6 km

Mega Cgr

à 8.3 km

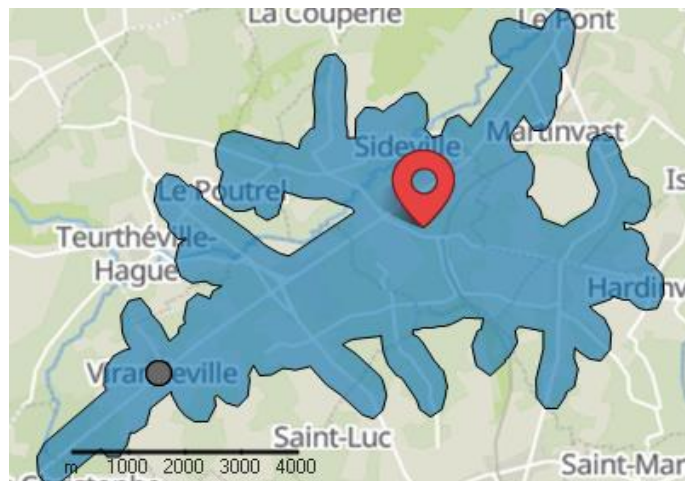


**Bar et café**

Avec **1 bar(s) et café(s)** à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Bar Des Sports

à 3.4 km

**Restaurant**

Avec **5 restaurant(s)** à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cabaret O Roches (Restaurant)

à 696 m

Horvais (Restaurant)

à 1.9 km

Seb Pizza (Restaurant)

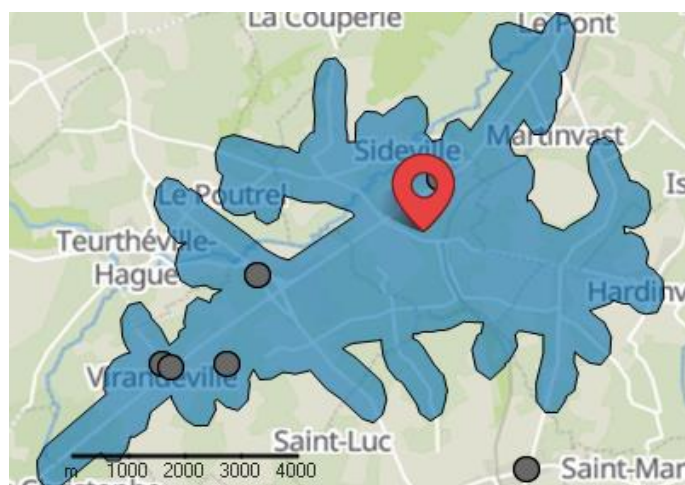
à 2.7 km

Les Korrigans (Restaurant)

à 3.2 km

Rotisserie Au Feu De Bois / Simon David (Restaurant)

à 3.3 km

**Parc et jardin**

Avec **6 parc(s) et jardin(s)** à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Square Strahlendorf

à 5.8 km

Jardin Sériel

à 6.1 km

Jardin De Treille

à 6.1 km

Boulingrin

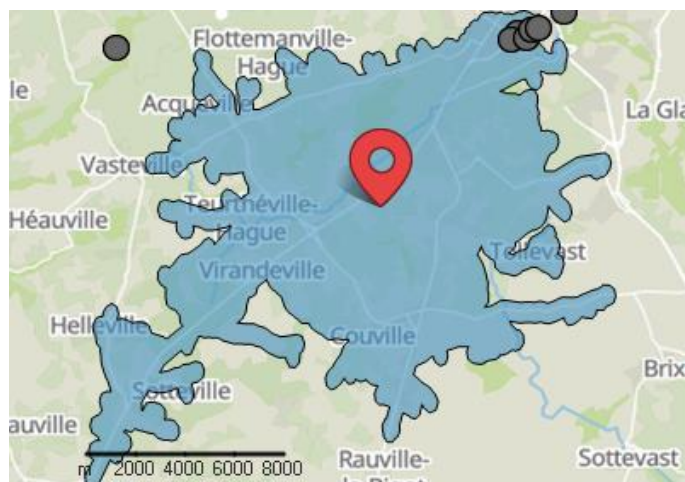
à 6.1 km

Jardin Partagé

à 6.4 km

Place Du Vermandois

à 6.5 km

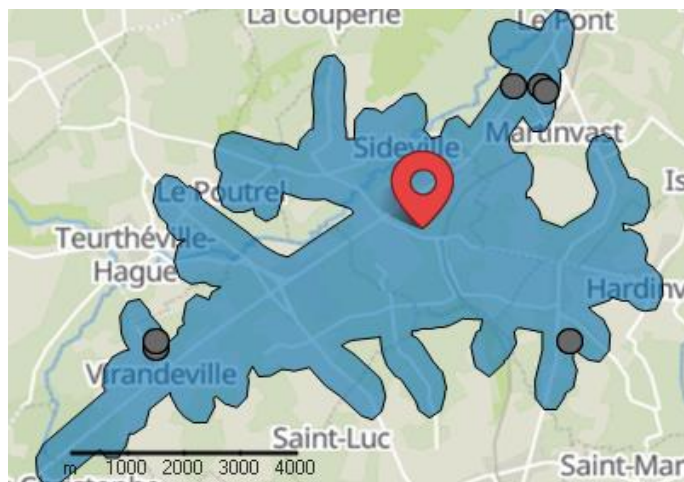




Sport collectif

Avec **6** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

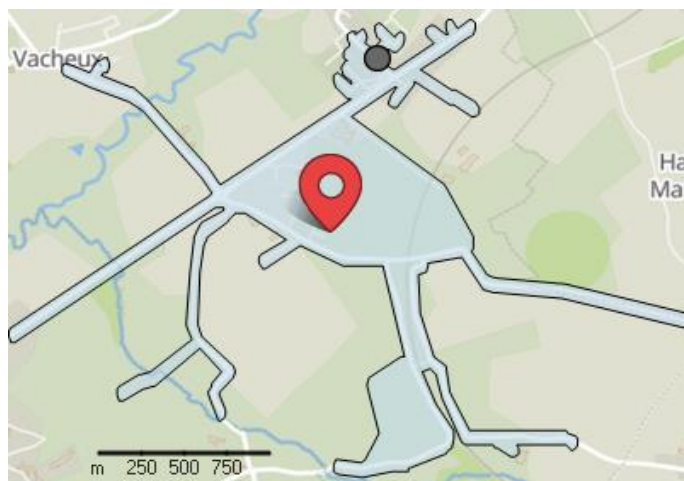
Sport Collectif (Equipement sportif)	à 2 km
Sport Collectif (Terrain de football)	à 2.2 km
Sport Collectif (Terrain de football)	à 2.2 km
Sport Collectif (Terrain de football)	à 2.2 km
Sport Collectif (Terrain de football)	à 3.3 km
Sport Collectif (Terrain de football)	à 3.3 km



Sport individuel

Avec **1** infrastructure(s) de sport individuel à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Sport Individuel (Boulodrome)	à 691 m
-------------------------------	---------





Numérique



Assez favorable
58 / 100

Points forts

Mobile

Points neutres

-

Points faibles

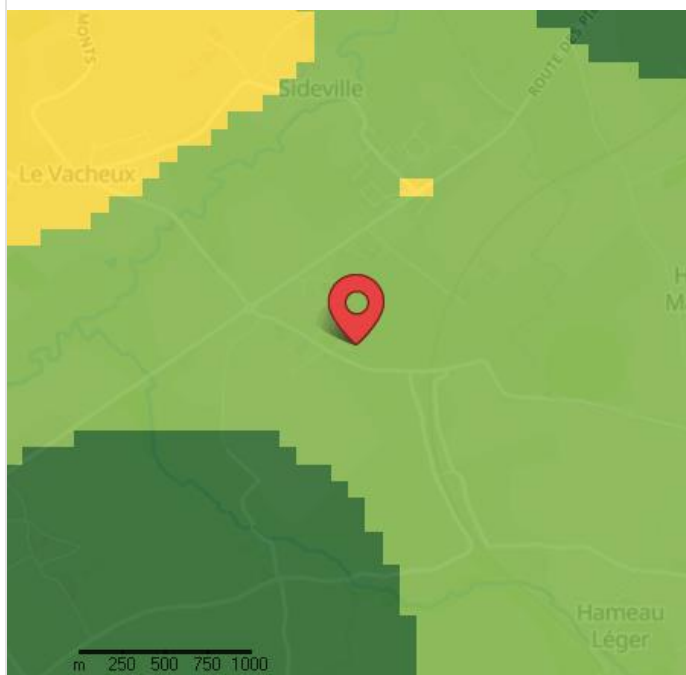
Internet



Internet haut débit



Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet proche du maximum du débit théorique.



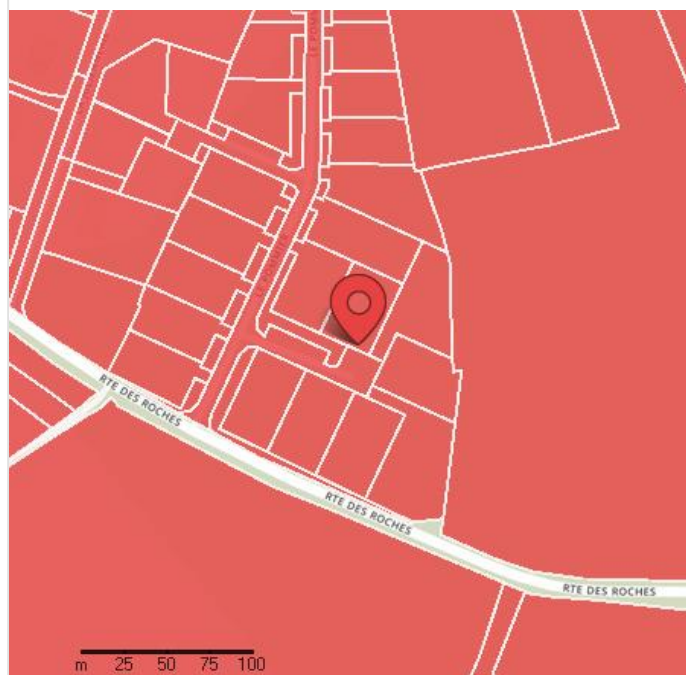
- | | |
|--|---|
| ■ Haut débit très bas | ■ Haut débit élevé |
| ■ Haut débit bas | ■ Haut débit maximum |
| ■ Haut débit assez élevé | |



Fibre



Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.



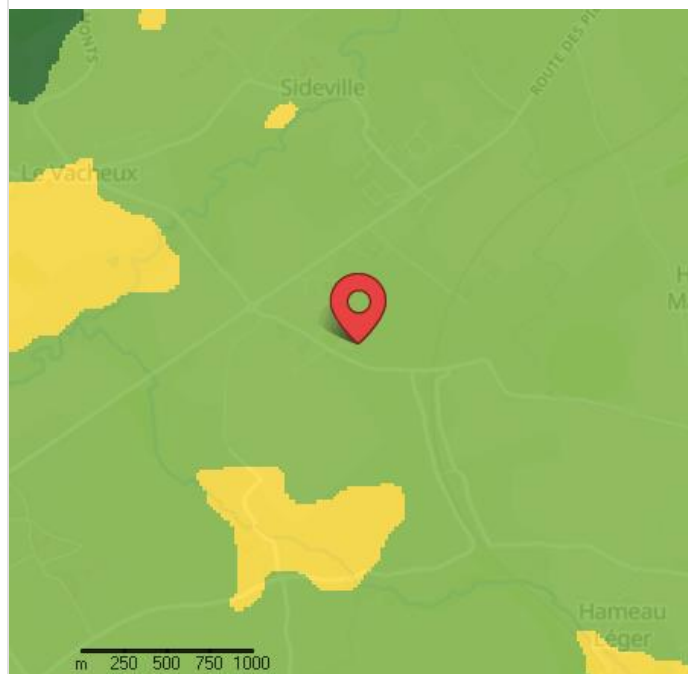
- | | |
|--|--|
| ■ Pas de fibre programmée | ■ Bâtiment en cours de déploiement |
| ■ Quartier en cours de déploiement | ■ Bâtiment fibré |
| ■ Fibre déployée dans le quartier | |



Mobile 4G



Cette adresse est bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



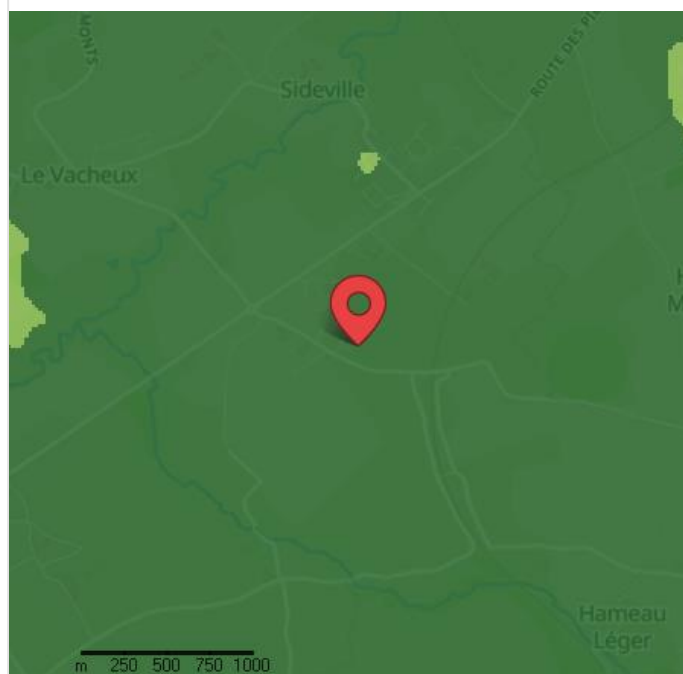
- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| ■ Très mauvaise couverture | ■ Bonne couverture |
| ■ Mauvaise couverture | ■ Très bonne couverture |
| ■ Assez bonne couverture | |



Mobile 3G



Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| ■ Très mauvaise couverture | ■ Bonne couverture |
| ■ Mauvaise couverture | ■ Très bonne couverture |
| ■ Assez bonne couverture | |

 Services Publics & Santé


Assez favorable
55 / 100

Points forts

Médecins
Sécurité

Points neutres

Santé quotidienne
Santé urgence

Points faibles

-

Sécurité

**Commissariat**

1 à moins de 15 minutes en voiture

**Gendarmerie**

1 à moins de 15 minutes en voiture

Santé urgence

**Pompiers**

4 à moins de 15 minutes en voiture

**Hôpital**

1 à moins de 15 minutes en voiture

Santé quotidienne

**Laboratoire médical**

1 à moins de 10 minutes en voiture

**Services aux personnes âgées**

3 à moins de 10 minutes en voiture

**Pharmacie**

2 à moins de 5 minutes en voiture

Médecins

**Médecin généraliste**

4 à moins de 5 minutes en voiture

**Médecin spécialiste**

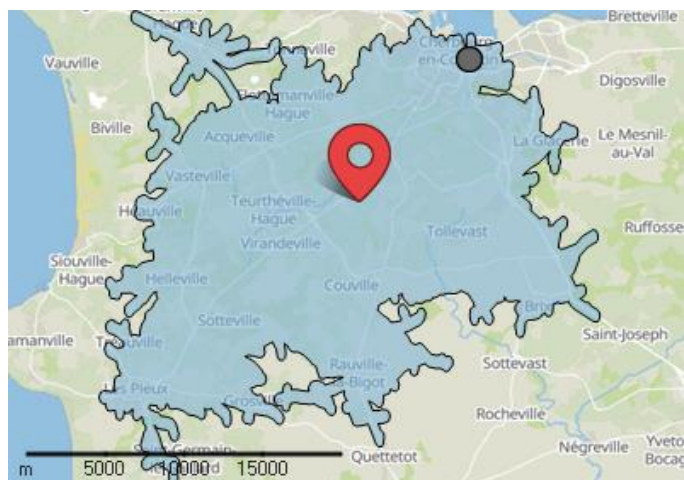
3 à moins de 5 minutes en voiture

**Commissariat**

Avec 1 commissariat(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Commissariat De Police De Cherbourg

à 7.7 km



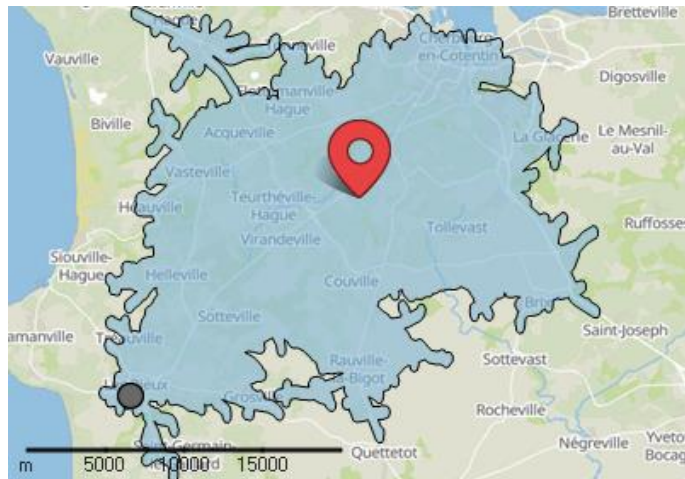


Gendarmerie

Avec 1 gendarmerie(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Brigade De Proximité Des Pieux

à 12.4 km



Pompiers

Avec 4 caserne(s) de pompiers à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Csp Cherbourg

à 6.9 km

Pompiers

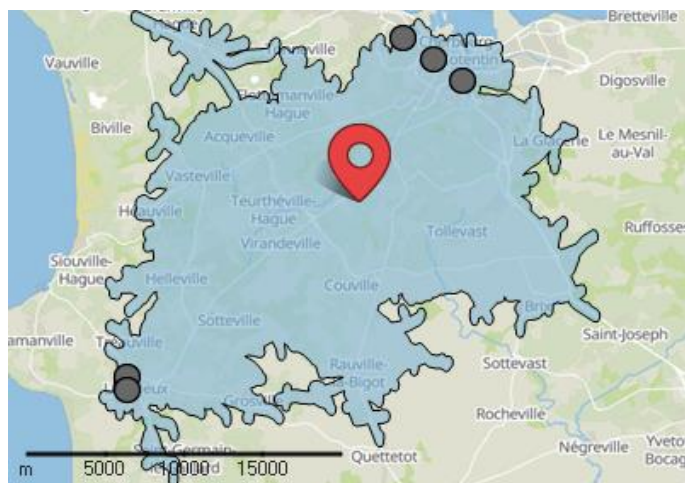
à 7 km

Centre Incendie Et Secours Des Pieux

à 11.8 km

Cs Les Pieux

à 12.2 km

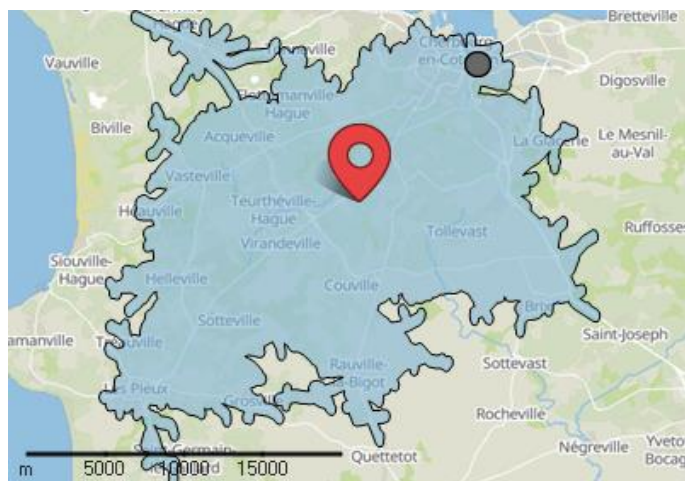


Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Centre Hospitalier Du Cotentin

à 7.9 km



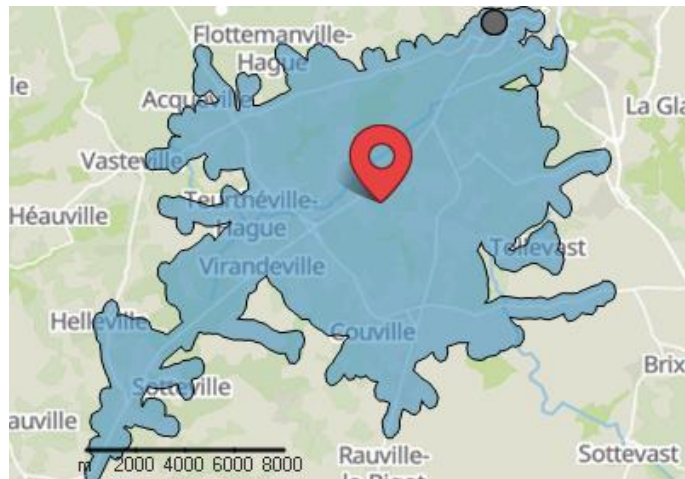


Laboratoire médical

Avec 1 laboratoire(s) médical(-aux) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Dynabio Unilabs (Laboratoire d'analyses)

à 5.8 km



Services aux personnes âgées

Avec 3 établissement(s) de services aux personnes âgées à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Services Aux Personnes âgées (Aide à domicile)

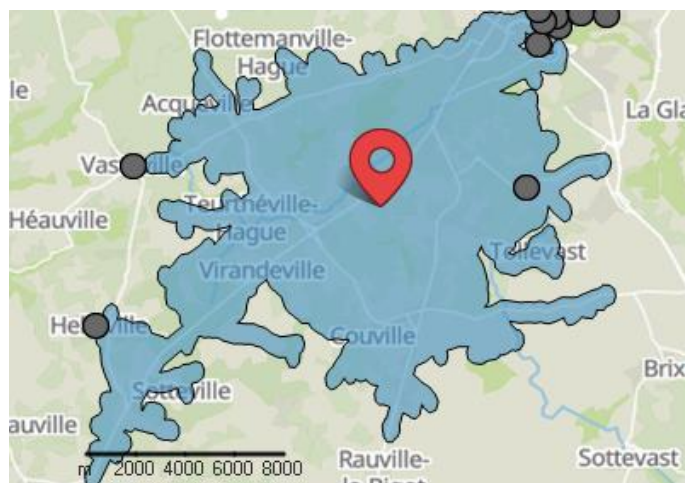
à 4 km

Ehpad La Quincampoise (Hébergement médicalisé)

à 6.2 km

Services Aux Personnes âgées (Aide à domicile)

à 8 km



Pharmacie

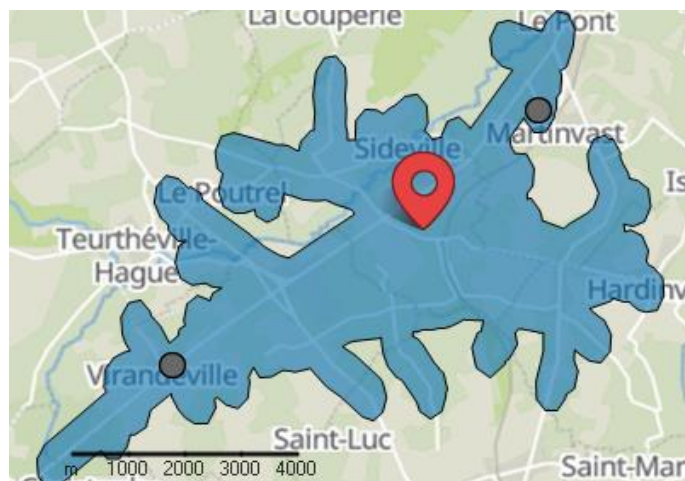
Avec 2 pharmacie(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Pharmacie Esnol

à 2 km

Pharmacie De Virandeville Leroux

à 3.2 km

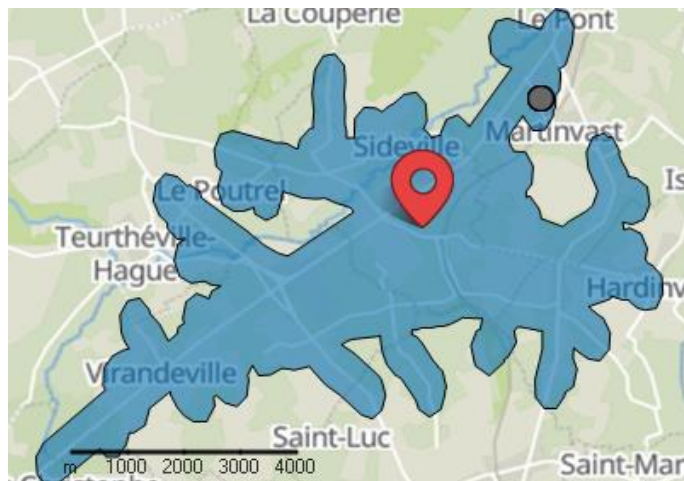




Médecin généraliste

Avec **4** médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes en voiture**, cette **adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

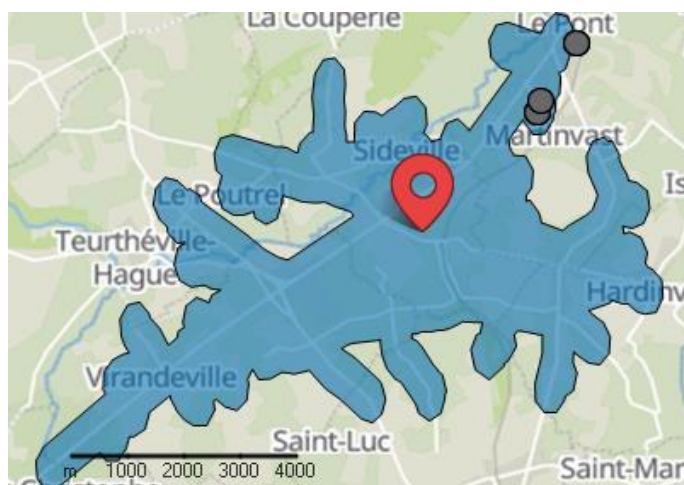
Dr Jacky Marie (Médecine Générale)	à 2.1 km
Dr Valerie Venel-Canuel (Médecine Générale)	à 2.1 km
Dr Anne Ladune-Jean (Médecine Générale)	à 2.1 km
Dr Laurent Andres (Médecine Générale)	à 2.1 km



Médecin spécialiste

Avec **3** médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes en voiture**, cette **adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Morgane Sousa (Podologue)	à 2 km
Robin Masse (Podologue)	à 2 km
Eric Adam (Kinésithérapeute)	à 2.1 km



Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

Accès aux transports

D Bus

Avec **29** arrêt(s) de bus à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les moins bien** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

C Accès route rapide

Avec **6** bretelle(s) d'accès à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

C Parking

Avec **1** parc(s) de stationnement à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

C Gare

Avec **1** gare(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SNCF

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 16.5 km**, **cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

Accès à l'éducation

B Crèche

Avec **2** crèche(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

C Maternelle

Avec **2** maternelle(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

C Élémentaire

Avec **2** école(s) élémentaire(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

C Collège

Avec **2** collège(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

C Lycée général

Avec **4** lycée(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

C Lycée professionnel

Avec **3** lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

C Université

Avec **3** université(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

C École supérieure

Avec **6** école(s) supérieure(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

C Formation professionnelle

Avec **4** formation(s) professionnelle(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

Accès aux commerces

B Alimentation générale

Avec **4** commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

C Commerce de bouche

Avec **1** commerce(s) de bouche à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

Accès aux loisirs et tourisme

C Cinéma

Avec **2** cinéma(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

C Bar et café

Avec **1** bar(s) et café(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

C Restaurant

Avec **5** restaurant(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

B Parc et jardin

Avec **6** parc(s) et jardin(s) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

C Sport collectif

Avec **6** infrastructure(s) de sport collectif à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

C Sport individuel

Avec **1** infrastructure(s) de sport individuel à **20 minutes à pied**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

Services publics & Santé

B Commissariat

Avec **1** commissariat(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ministère de l'intérieur

B Gendarmerie

Avec **1** gendarmerie(s) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** couvertes par les gendarmeries comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ministère de l'intérieur

C Pompiers

Avec **4** caserne(s) de pompiers à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Pompierama.com

C Hôpital

Avec **1** hôpital(-aux) à **15 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Hôpital comprend les hôpitaux de type Centre Hospitalier Régional qui sont les hôpitaux offrant les plus larges possibilités d'interventions et de soins de santé et disposent majoritairement d'un service d'urgences.

B Laboratoire médical

Avec **1** laboratoire(s) médical(-aux) à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Laboratoire médical comprend les laboratoires de type laboratoire d'analyses médicales ainsi que les cabinets de radiodiagnostic et de radiothérapie.

C Services aux personnes âgées

Avec **3** établissement(s) de services aux personnes âgées à **10 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services aux personnes âgées comprend les établissements services aux personnes âgées de type hébergement médicalisé, aide à domicile et accueil sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées.

B Pharmacie

Avec **2** pharmacie(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

B Médecin généraliste

Avec **4** médecin(s) généraliste(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

B Médecin spécialiste

Avec **3** médecin(s) spécialiste(s) à **5 minutes en voiture**, **cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Médecin spécialiste comprend les spécialités de type cardiologue, chirurgie orale, chirurgie plastique, gynéco-obstétricien, hématologie, oncologie, ORL, maladie infectieuse, psychiatre, dentiste, sage-femme, podologue ou encore kinésithérapeute.

Qualité de vie

C Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibel de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être polluées avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO₂), les particules fines < 10 µm (PM₁₀) et l'ozone (O₃).

A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

Qualité numérique

B Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet proche du maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Nœuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

E Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

B Mobile 4G

Cette adresse est bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appartiennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un écosystème donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur support@cityscan.fr