

Points forts de l'emplacement

	Transports	P.2		Éducation	P.3
	Commerces	P.4		Qualité de vie	P.5
	Loisirs et tourisme	P.7		Numérique	P.8
	Services publics & Santé	P.10		Risques	P.11
	Emploi	P.12			

Informations complémentaires de l'emplacement

	Urbanisme	P.13		Voisinage	P.14
--	-----------	------	---	-----------	------

 **Transports**
Transports de proximité**Bus**

4 à moins de 5 minutes à pied

Transports par route**Accès route rapide**

4 à moins de 5 minutes en voiture

Transports longue distance**Gare**

1 à moins de 5 minutes en voiture

Transports durables**Vélo partage**

4 à moins de 10 minutes à pied

**Borne de charge**

1 à moins de 15 minutes à pied

 Éducation**Crèche**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Maternelle**

1 à moins de 15 minutes à pied

**Lycée général**

2 à moins de 5 minutes en voiture

**Élémentaire**

1 à moins de 15 minutes à pied

**Collège**

1 à moins de 15 minutes à pied

**Lycée professionnel**

1 à moins de 15 minutes à pied

**Université**

6 à moins de 5 minutes en voiture

**École supérieure**

1 à moins de 15 minutes à pied

 Commerces

Commerces alimentaires

**Alimentation générale**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Commerce de bouche**

1 à moins de 10 minutes à pied

Commerces non alimentaires

**Commerce utilitaire**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Soins et beauté**

5 à moins de 10 minutes à pied

Fournitures et réparations

**Services pour le logement**

14 à moins de 15 minutes à pied

**Services pour le véhicule**

1 à moins de 10 minutes à pied

生活质量

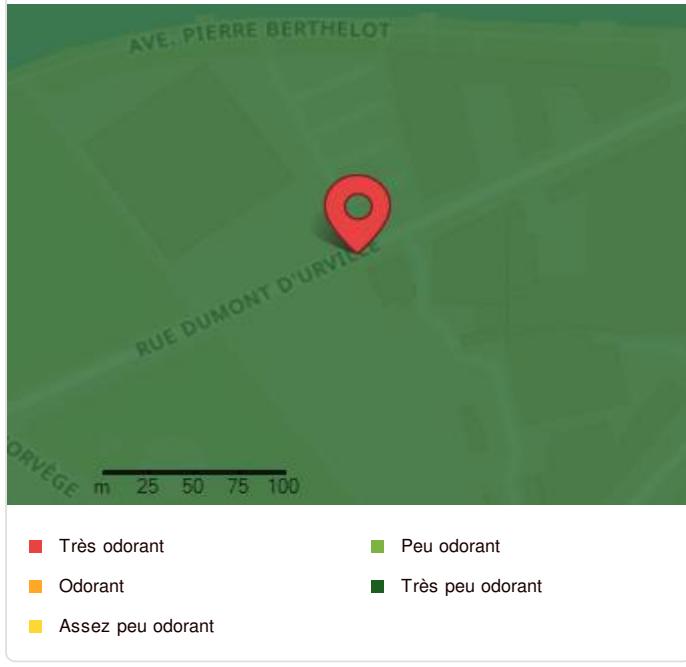
* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Cette adresse n'est pas concernée par les nuisances suivantes :



Nuisance olfactive

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.



Saturation population

Densité de population dans le quartier

1549 hab./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une très faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.

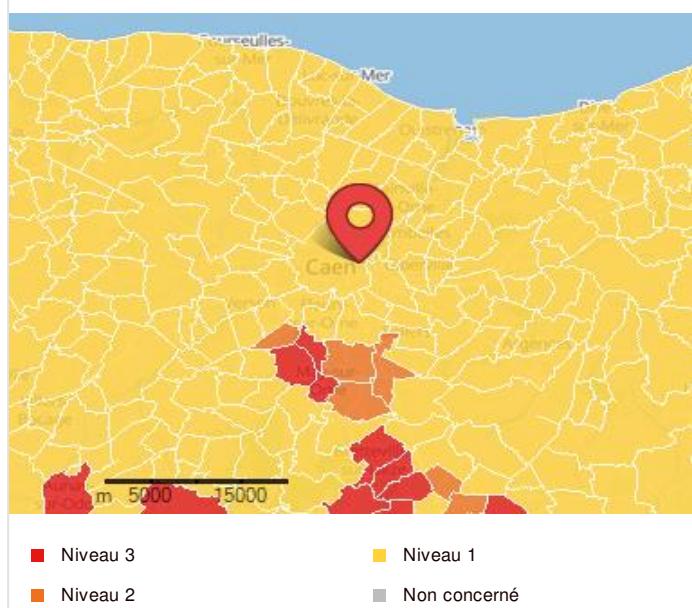

Saturation véhicules
Densité de véhicules dans le quartier

 888 voit./km²

Cette adresse est située dans un quartier ayant une très faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.


Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.


Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.



■ Très pollué

■ Pollué

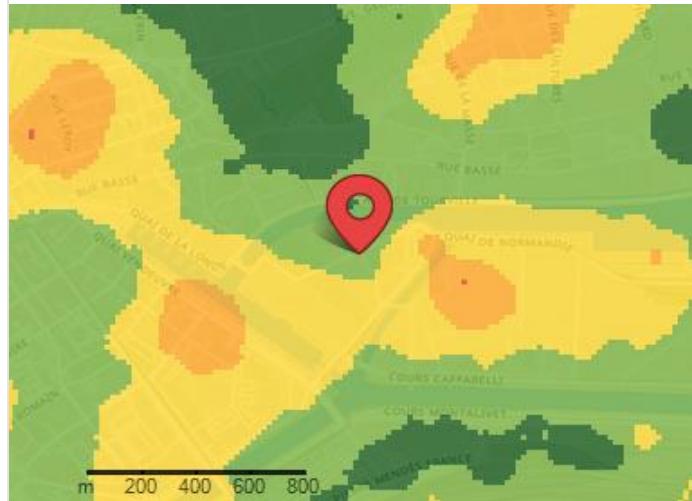
■ Assez peu pollué

■ Peu pollué

■ Très peu pollué


Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétiques faible.



■ Très exposé

■ Exposé

■ Assez peu exposé

■ Peu exposé

■ Très peu exposé

Loisirs Et Tourisme

Culture

**Bibliothèque**

1 à moins de 5 minutes à pied

**Théâtre & opéra**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Musée**

1 à moins de 20 minutes à pied

Sorties

**Parc et jardin**

1 à moins de 5 minutes à pied

**Discothèque**

2 à moins de 10 minutes à pied

**Cinéma**

1 à moins de 15 minutes à pied

**Restaurant**

2 à moins de 5 minutes à pied

**Bar et café**

1 à moins de 5 minutes à pied

Sports

**Sport individuel**

1 à moins de 5 minutes à pied

Hébergements touristiques

**Autres hébergements**

4 à moins de 15 minutes à pied

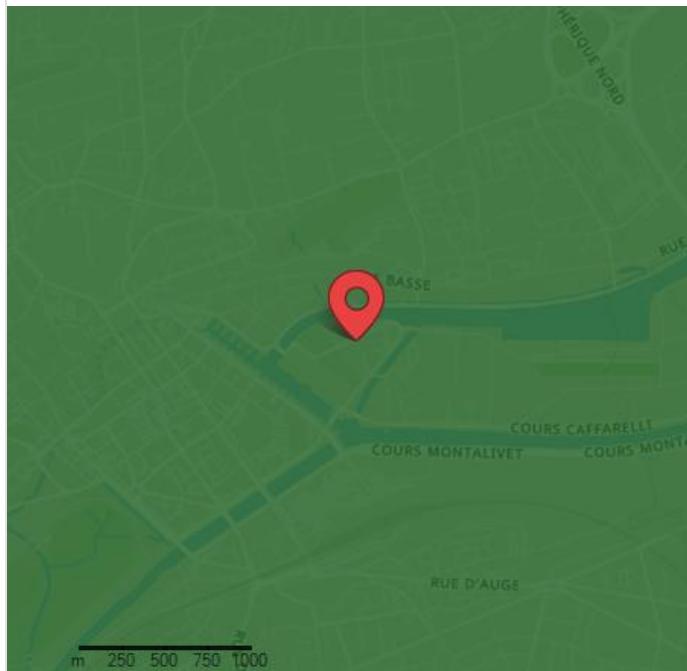
**Hôtel**

2 à moins de 10 minutes à pied


Numérique

Internet haut débit


Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



■ Haut débit très bas

■ Haut débit bas

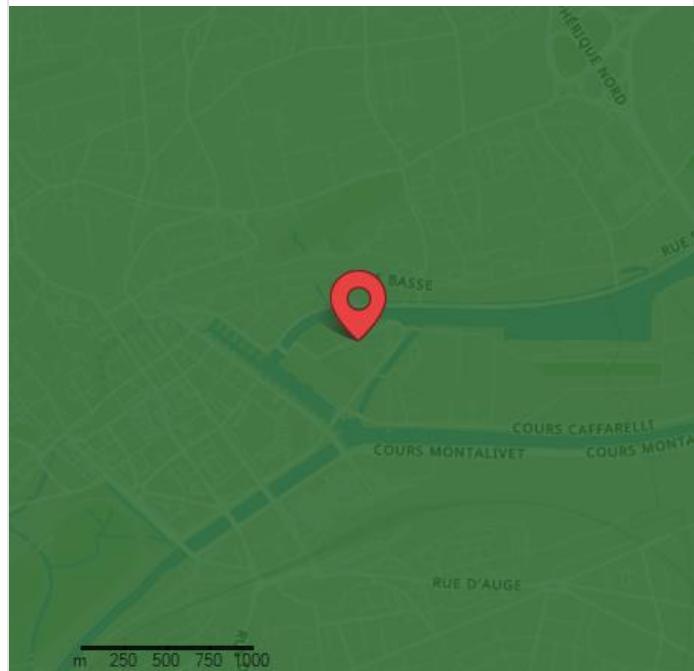
■ Haut débit assez élevé

■ Haut débit élevé

■ Haut débit maximum


Mobile 4G


Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobiles majeurs.



■ Très mauvaise couverture

■ Mauvaise couverture

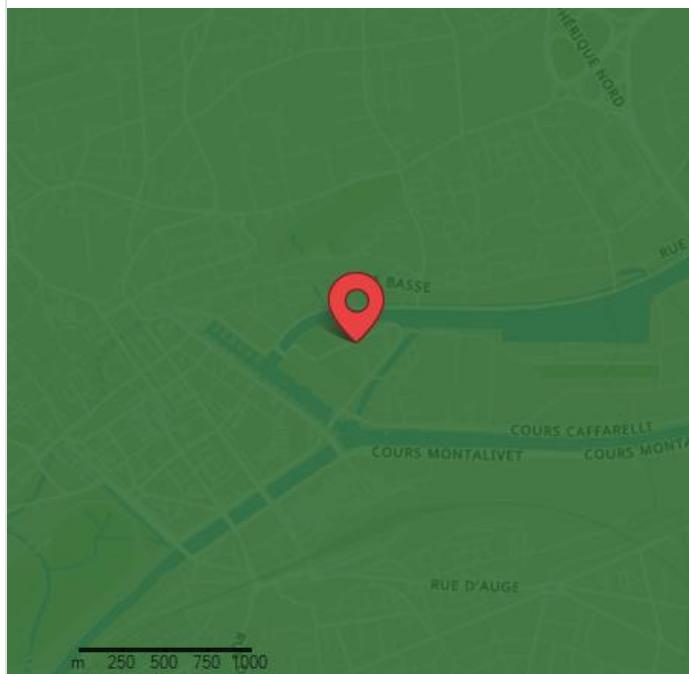
■ Assez bonne couverture

■ Bonne couverture

■ Très bonne couverture

**Mobile 3G**

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.



- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| ■ Très mauvaise couverture | ■ Bonne couverture |
| ■ Mauvaise couverture | ■ Très bonne couverture |
| ■ Assez bonne couverture | |

Services Publics & Santé

Sécurité

**Commissariat**

1 à moins de 5 minutes en voiture

Santé urgence

**Hôpital**

1 à moins de 5 minutes en voiture

Santé quotidienne

**Pharmacie**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Pompiers**

2 à moins de 10 minutes en voiture

**Laboratoire médical**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Services aux personnes âgées**

3 à moins de 15 minutes à pied

Médecins

**Médecin spécialiste**

11 à moins de 10 minutes à pied

**Médecin généraliste**

19 à moins de 15 minutes à pied

Services pratiques

**Déchets ménagers**

22 à moins de 15 minutes à pied

**Recyclage**

1 à moins de 10 minutes à pied

**Poste**

4 à moins de 20 minutes à pied

Risques

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Cette adresse n'est pas concernée par les risques suivants :



Risque minier



Mouvement de terrain



Sismicité



Feu de forêt



Avalanche



Transport dangereux

LE SAVIEZ-VOUS ?

L'[État des Risques et Pollutions](#) est un diagnostic immobilier obligatoire lors de toute transaction.

L'[État des Risques de Pollution des Sols](#) est un document d'approfondissement à caractère informatif.

 Emploi**Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise****6** à moins de 5 minutes à pied**Offres d'emploi ouvrier****8** à moins de 5 minutes à pied**Offres d'emploi cadre****3** à moins de 5 minutes à pied**Offres d'emploi employé****3** à moins de 5 minutes à pied**Taux de chômage dans ce quartier**

Nous jugeons que la fiabilité de la donnée pour cette localisation n'est pas suffisante.

Urbanisme

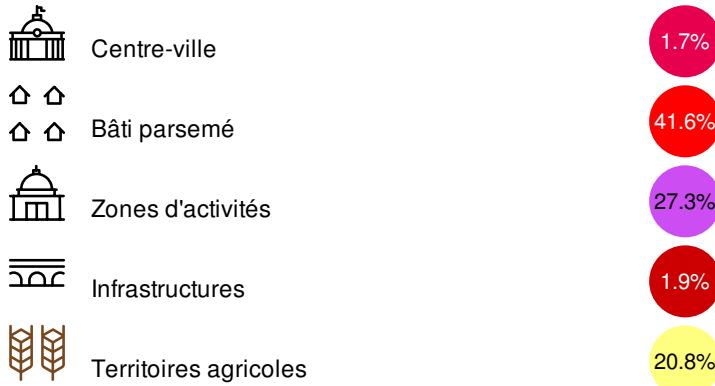
Situation de l'adresse	Zone nature la plus proche	Environnement ayant le plus augmenté	Environnement ayant le plus diminué
 Centre-ville	 Bâti parsemé à 129 m	 Zones d'activités De 2131.17 ha à 2233.39 ha	 Territoires agricoles De 1762.56 ha à 1622.37 ha

LE SAVIEZ-VOUS ?

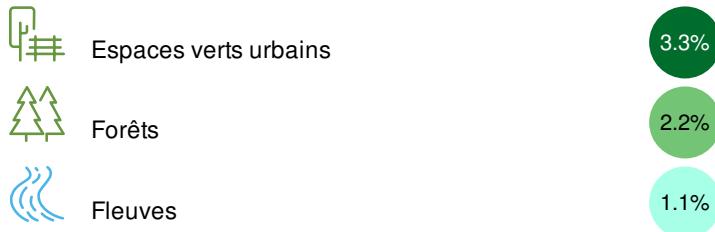
L'ensemble de vos droits et limitations administratives à l'endroit des parcelles de votre unité foncière, peuvent être connus par l'obtention d'une [Note de Renseignements d'Urbanisme](#).

Occupation des sols

Zones bâties (5 km autour de l'adresse)



Zones nature (5 km autour de l'adresse)



FR Voisinage

Fait marquant par rapport à Caen

Âges	Situation des ménages	Revenus	Professions
 15-29 ans + 6.6%	 Femme seule + 10.5%	 Revenu médian 1 705,50€/mois	 Cadres + 8.8%
Anormalement haut	Anormalement haut	Quartier ordinaire	Anormalement haut

Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Accès aux transports

A Bus

Avec 4 arrêt(s) de bus à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

A Gare

Avec 1 gare(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SNCF

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Borne de charge

Avec 1 station(s) de borne de charge à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en station de borne de charge comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux

Accès à l'éducation

A Crèche

Avec 1 crèche(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

A Lycée général

Avec 2 lycée(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

A Accès route rapide

Avec 4 bretelle(s) d'accès à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

A Parking

Avec 3 parc(s) de stationnement à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

A Vélo partage

Avec 4 station(s) de vélo-partage à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** équipées en stations de vélo-partage comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map + producteurs de données locaux type Autolib Velib Métropole

B Maternelle

Avec 1 maternelle(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

B Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

A Collège

Avec 1 collège(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

A École supérieure

Avec 1 école(s) supérieure(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

B Commerce de bouche

Avec 1 commerce(s) de bouche à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

A Commerce utilitaire

Avec 1 commerce(s) utilitaire(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces utilitaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce utilitaire comprend les commerces de types banque, tabac, presse, cordonnier, pressing.

B Services pour le logement

Avec 14 établissement(s) de services pour le logement à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en établissements de services pour le logement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le logement comprend les établissements services pour le logement de type quincaillerie, peinture et verre, revêtement de sols et revêtement de murs, magasin de meubles, d'électroménagers ou d'ordinateurs et autres équipements du foyer.

A Lycée professionnel

Avec 1 lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

A Université

Avec 6 université(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

Accès aux commerces**A Alimentation générale**

Avec 1 commerce(s) d'alimentation générale à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

B Soins et beauté

Avec 5 commerce(s) de soins et beauté à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en commerces de soins et beauté comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Soins et beauté comprend les commerces de types coiffeur, sois et beauté et entretien corporel.

B Services pour le véhicule

Avec 1 établissement(s) de services pour le véhicule à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** fournies en établissements de services pour le véhicule comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services pour le véhicule comprend les établissements services pour le véhicule de type entretien, réparation et vente de pièces auto ou moto et station essence.

Accès aux loisirs et tourisme**A Bibliothèque**

Avec 1 bibliothèque(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** pourvues en bibliothèques comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map



A Théâtre & opéra

Avec **1** théâtre(s) et opéra(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en théâtre et opéra comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

A Musée

Avec 1 musée(s) à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en musées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

A Cinéma

Avec 1 cinéma(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

B Bar et café

Avec 1 bar(s) et café(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

B Sport individuel

Avec 1 infrastructure(s) de sport individuel à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

A Hôtel

Avec 2 hôtel(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** fournies en hôtels comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Services publics & Santé**A Commissariat**

Avec 1 commissariat(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** couvertes par les commissariats comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ministère de l'intérieur

B Pompiers

Avec 2 caserne(s) de pompiers à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** couvertes par les casernes de pompiers comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Pompierama.com

A Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

A Discothèque

Avec 2 discothèque(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en discothèques comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

B Restaurant

Avec 2 restaurant(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

A Autres hébergements

Avec 4 hébergement(s) touristique(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** fournies en hébergements touristiques comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Autres hébergements comprend les hébergements touristiques de type hébergements touristiques de courtes durées autres que des hôtels et les terrains de camping et parcs pour caravanes.

A Hôpital

Avec 1 hôpital(-aux) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** couvertes par les hôpitaux comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Hôpital comprend les hôpitaux de type Centre Hospitalier Régional qui sont les hôpitaux offrant les plus larges possibilités d'interventions et de soins de santé et disposent majoritairement d'un service d'urgences.

A Pharmacie

Avec 1 pharmacie(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

A Laboratoire médical

Avec **1** laboratoire(s) médical(-aux) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en laboratoires médicaux comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Laboratoire médical comprend les laboratoires de type laboratoire d'analyses médicales ainsi que les cabinets de radiodiagnostic et de radiothérapie.

A Médecin spécialiste

Avec **11** médecin(s) spécialiste(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** fournies en médecins spécialistes comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

Nota : L'indicateur Médecin spécialiste comprend les spécialités de type cardiologue, chirurgie orale, chirurgie plastique, gynéco-obstétricien, hématologie, oncologie, ORL, maladie infectieuse, psychiatre, dentiste, sage-femme, podologue ou encore kinésithérapeute.

A Recyclage

Avec **1** point(s) d'apport volontaire de recyclage à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** équipées en point d'apport volontaire de recyclage comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Recyclage comprend les points d'apport volontaire de recyclage de type recyclage du verre, des plastiques et du papier.

Accès à l'emploi**A Tendance du chômage**

Avec **cette adresse fait partie des 20% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Tendance du chômage vous informe sur l'évolution du taux de chômage de ces dernières années parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

A Offres d'emploi technicien et agent de maîtrise

Avec **6** offre(s) d'emploi technicien et agent de maîtrise à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** actives en offres d'emploi technicien et agent de maîtrise comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi technicien & agent de maîtrise comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

B Services aux personnes âgées

Avec **3** établissement(s) de services aux personnes âgées à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en établissements de services aux personnes âgées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Services aux personnes âgées comprend les établissements services aux personnes âgées de type hébergement médicalisé, aide à domicile et accueil sans hébergement d'adultes handicapés ou de personnes âgées.

B Médecin généraliste

Avec **19** médecin(s) généraliste(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** fournies en médecins généralistes comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ministère des solidarités et de la santé

A Déchets ménagers

Avec **22** conteneur(s) de déchets ménagers à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** équipées en conteneurs de déchets ménagers comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Déchets ménagers comprend les conteneurs de déchets ménagers publics et pouvant être des conteneurs en tant que tel mais également des corbeilles de déchets publiques.

B Poste

Avec **4** établissement(s) de poste à **20 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** couvertes en établissements de poste comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

B Taux de chômage

Avec **cette adresse fait partie des 40% les mieux** comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : INSEE - Activité des résidents

Nota : L'indicateur Taux de chômage vous informe sur le taux de chômage parmi les résidents du quartier à l'âge actif c'est à dire hors retraités et étudiants.

A Offres d'emploi ouvrier

Avec **8** offre(s) d'emploi ouvrier à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** actives en offres d'emploi ouvrier comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ouvrier comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

B Offres d'emploi cadre

Avec 3 offre(s) d'emploi ingénieur et cadre à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux actives en offres d'emploi ingénieur et cadre comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi ingénieur & cadre comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

A Saturation population

Cette adresse est située dans un quartier ayant une très faible densité de population résidente par rapport aux autres quartiers de la commune.

Sources de données : INSEE Population.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de population sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de population observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

A Saturation véhicules

Cette adresse est située dans un quartier ayant une très faible densité de véhicules par rapport aux autres quartiers de la commune.

Sources de données : INSEE Logement.

Méthodologie : Les scorings de l'indicateur de Saturation de véhicules sont calculés par rapport à un écart à la moyenne de densité de véhicules observée dans la ville ou le département.

Nota : L'indicateur prend bien en compte les véhicules appartenant à la population résidente dans le quartier ou la ville et ne prend pas en compte les flux de véhicules visiteurs traversant ces lieux au cours d'une journée habituelle.

A Radon

Cette adresse est située dans une commune à potentiel radon de catégorie 1. Elle se situe sur des formations géologiques et dont les bâtiments présentent des teneurs en uranium faibles.

Sources : IRSN (Institut de Radioprotection et de Sûreté Nucléaire).

Nota : Le radon est un gaz radioactif qui se forme à partir de l'uranium contenu à l'état naturel dans certains types de roches et dont un seuil de concentration maximal fait l'objet de recommandations et d'actions de dépollution par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

B Offres d'emploi employé

Avec 3 offre(s) d'emploi du statut employé à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux actives en offres d'emploi du statut employé comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Pole Emploi - LaBonneBoite

Nota : L'indicateur Offres d'emploi employé comprend les entreprises sélectionnées pour leur fort taux de recrutement, ainsi que l'information sur leur secteur d'activité et le nombre d'offres de recrutement en cours.

Qualité de vie**A Nuisance olfactive**

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance olfactive très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, Basia/Basol, ICPE, OSM, ministère des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance olfactive globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est issue d'un travail de modélisation numérique de la propagation de la molécule odorante à partir de sources géoréférencées potentiellement odorantes et reconnues comme telles par le biais d'études scientifiques et gouvernementales publiées. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les élevages, les stations d'épuration, les décharges ainsi que des sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux de type restauration et autres commerces de transformation ou d'étalage alimentaire, etc. La valeur de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources et incluant une forte valeur d'atténuation due à la volatilité de cette typologie de molécule.

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance olfactive sur la France entière et en tous points du territoire.

A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être pollués avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO₂), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O₃).

A Mobile 4G

Cette adresse est très bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

B Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appaient de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur support@cityscan.fr