

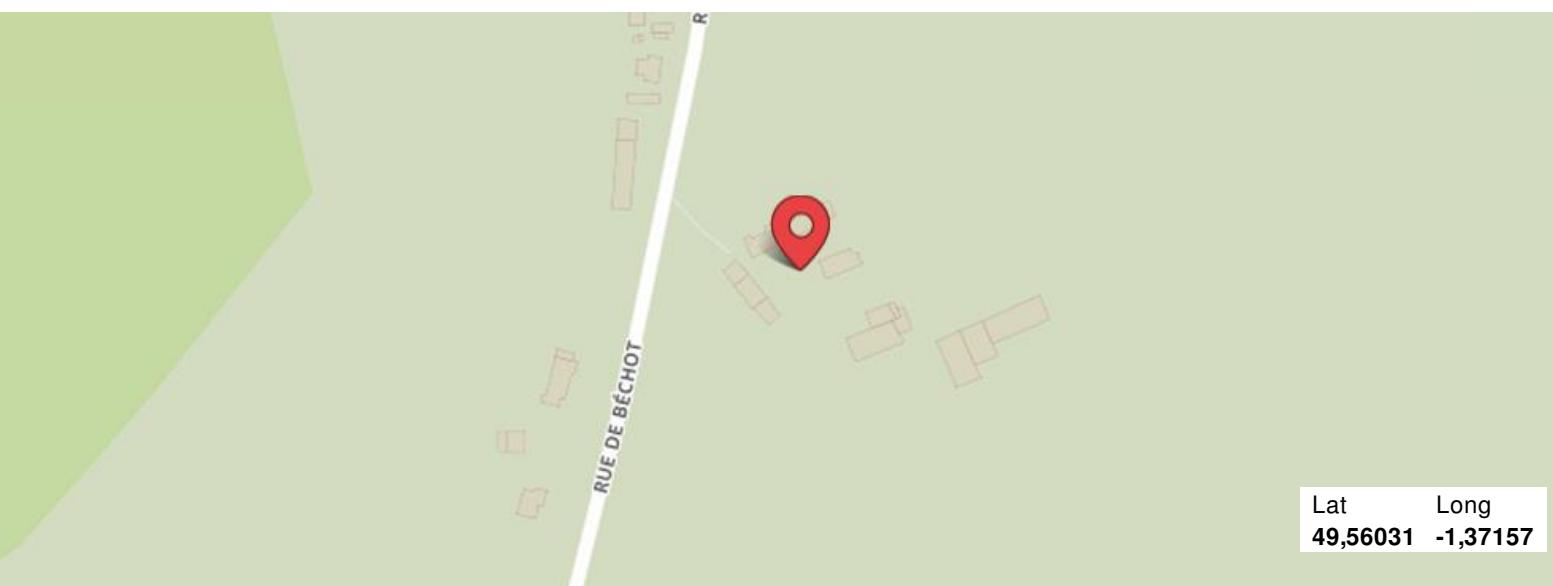


# DOSSIER



Dans ce PDF vous pouvez retrouver une série de documents concernant ce bien immobilier :

[www.reginevilledieu.com](http://www.reginevilledieu.com)



## L'emplacement

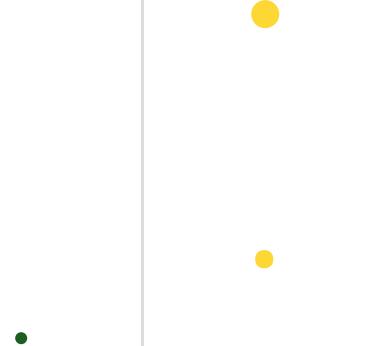
### Synthèse par thématique

	Transports .....	P.4		Éducation .....	P.7
	Commerces .....	P.17		Qualité de vie .....	P.18
	Loisirs et tourisme .....	P.20		Numérique .....	P.23
	Services publics & Santé ...	P.25			

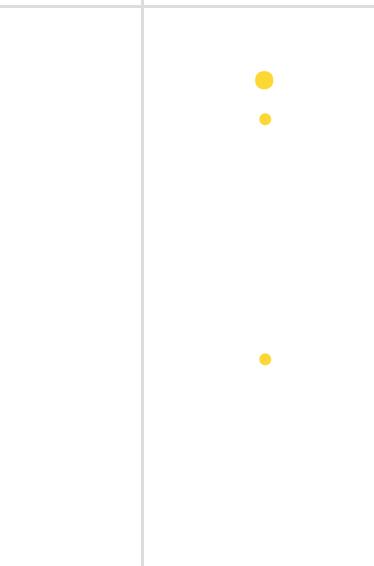
**Point fort**
**Point neutre**
**Point faible**
**NOTE GLOBALE**

**Transports**

- Transports de proximité
- Bus
- Transports par route
- Accès route rapide
- Parking
- Transports longue distance
- Gare
- Aéroport


**Éducation**

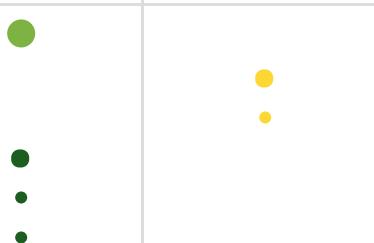
- Petite enfance
- Crèche
- Primaire
- Maternelle
- Élémentaire
- Secondaire
- Collège
- Lycée général
- Lycée professionnel
- Enseignement supérieur
- Université
- École supérieure
- Formation professionnelle


**Commerces**

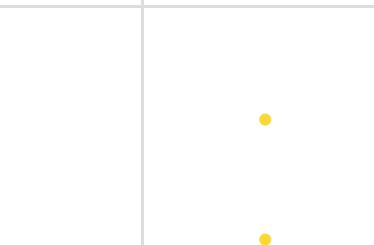
- Commerces alimentaires
- Alimentation générale
- Commerce de bouche


**Qualité de vie**

- Confort de vie
- Nuisance sonore
- Pollution
- Pollution de l'air
- Pollution électromagnétique


**Loisirs et tourisme**

- Sorties
- Cinéma
- Bar et café
- Restaurant
- Parc et jardin




 Sports


 Sport collectif


 Sport individuel


**Numérique**

 Internet


 Internet haut débit


 Fibre


 Mobile


 Mobile 4G


 Mobile 3G


**Services publics & Santé**

 Santé quotidienne


 Pharmacie

TOTAL indicateurs


 4


 7


 19


**Transports**

**Assez favorable**

43 / 100

**Points forts**

-

**Points neutres**

 Transports longue  
distance

**Points faibles**

 Transports par route  
Transports de proximité

**Transports de proximité**

**Bus**

7 à moins de 15 minutes en voiture

**Transports par route**

**Accès route rapide**

6 à moins de 20 minutes en voiture

**Transports longue distance**

**Gare**

1 à moins de 20 minutes en voiture


**Parking**

8 à moins de 10 minutes en voiture

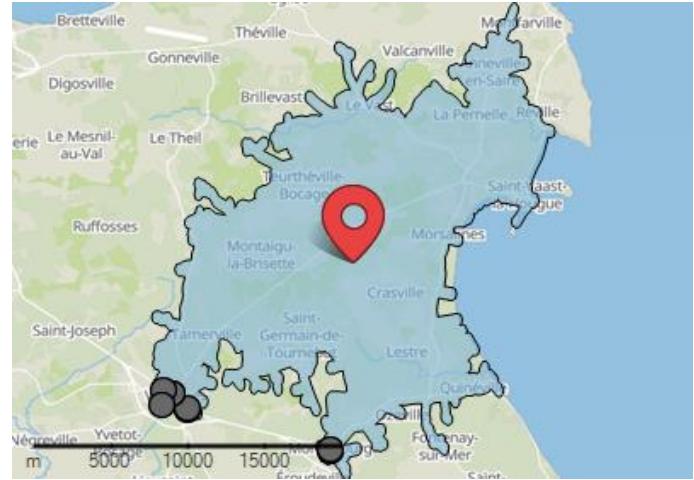

**Aéroport**

Le plus proche à 12.6 km


**Bus**

Avec 7 arrêt(s) de bus à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Place Albert Pélerin	à 8.1 km
Place Albert Pélerin	à 8.1 km
Hôpital	à 9.2 km
Hôpital	à 9.2 km
Place Du Château	à 9.2 km
Place Du Château	à 9.2 km
Place Felix Buhot	à 9.4 km





### Accès route rapide

Avec **6** bretelle(s) d'accès à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

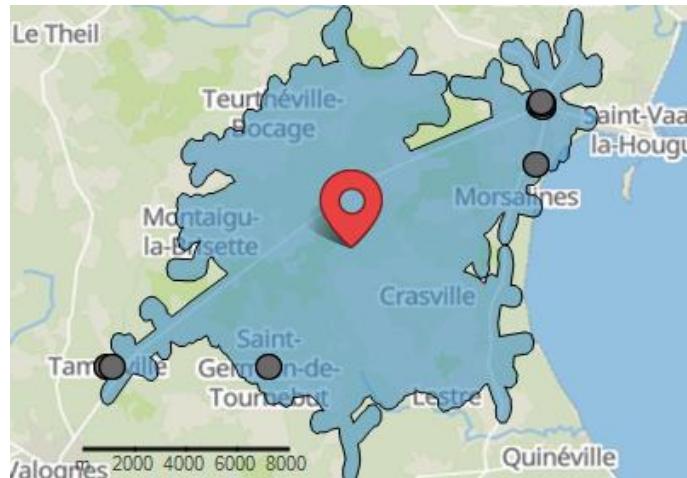
N13 Valognes	à 10.3 km
N13 Valognes	à 10.3 km
N13 Valognes	à 10.4 km
N13 Valognes	à 10.4 km
N13 Saint Joseph	à 11.8 km
N13 Saint Joseph	à 12 km



### Parking

Avec **8** parc(s) de stationnement à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

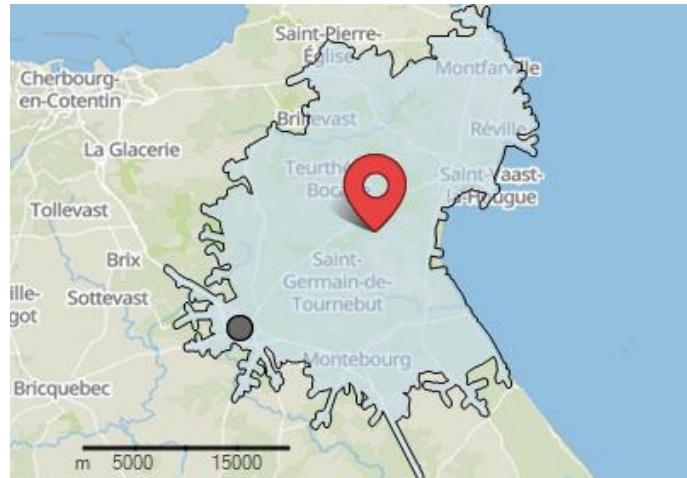
Parking	à 3.6 km
Parking	à 5.2 km
Parking	à 6.1 km
Parking	à 6.1 km
Parking	à 6.2 km
Parking	à 6.2 km
Parking	à 6.6 km
Parking	à 6.6 km



### Gare

Avec **1** gare(s) à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Valognes	à 9.9 km
----------	----------





## Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 12.6 km, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les aéroports** comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cherbourg-Maupertus

à 12.6 km



 Éducation**Défavorable**

28 / 100

**Points forts**

-

**Points neutres**

Petite enfance

**Points faibles**Enseignement supérieur  
Secondaire  
Primaire**Crèche**

1 à moins de 15 minutes en voiture

**Maternelle**

3 à moins de 10 minutes en voiture

**Collège**

4 à moins de 15 minutes en voiture

**Élémentaire**

3 à moins de 10 minutes en voiture

**Lycée général**

1 à moins de 15 minutes en voiture

**Lycée professionnel**

0 à moins de 20 minutes en voiture

**Université**

0 à moins de 20 minutes en voiture

**École supérieure**

0 à moins de 20 minutes en voiture

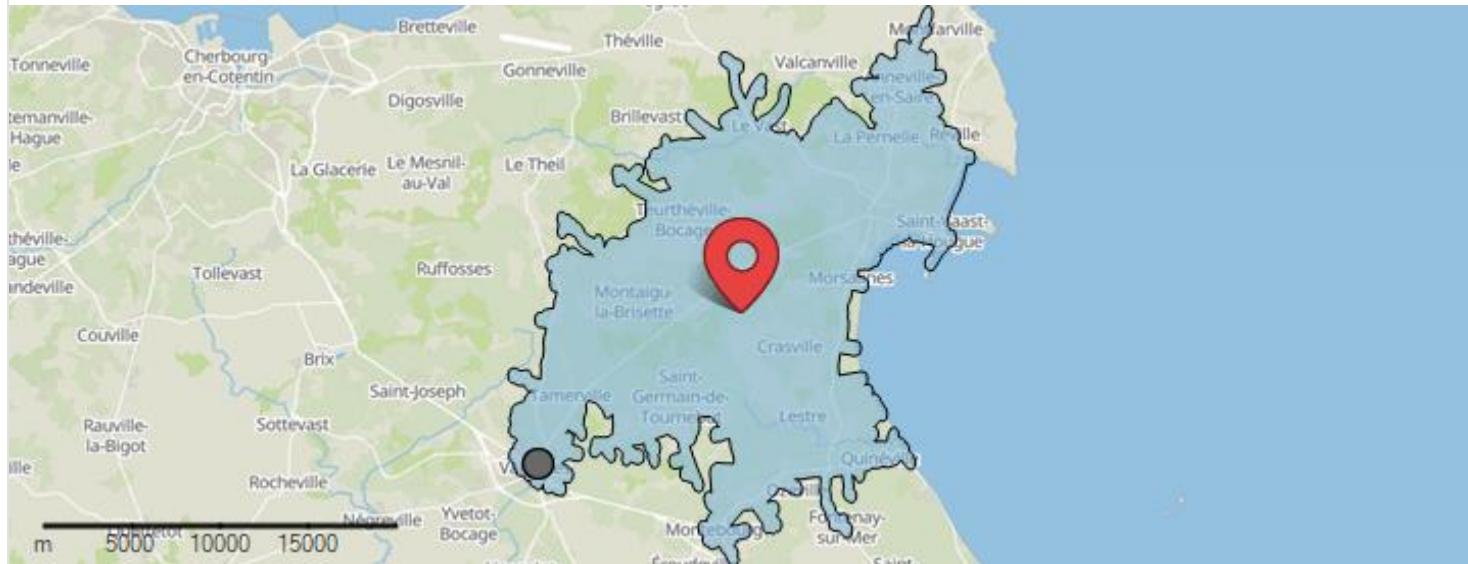
**Formation professionnelle**

0 à moins de 20 minutes en voiture



## Crèche

Avec 1 crèche(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### Crèche publique

#### au-delà de 15 minutes en voiture

Structure Multi-Accueil Denis Cordonnier Tourlav...	à 23.1 km
Crèche De Camomille	à 24.4 km
Creche Jean Levalois	à 25.1 km
Multi-Accueil " La Ribambelle " - Equeurdreville-H...	à 26.6 km
Creche Les P'tits Loups	à 26.7 km

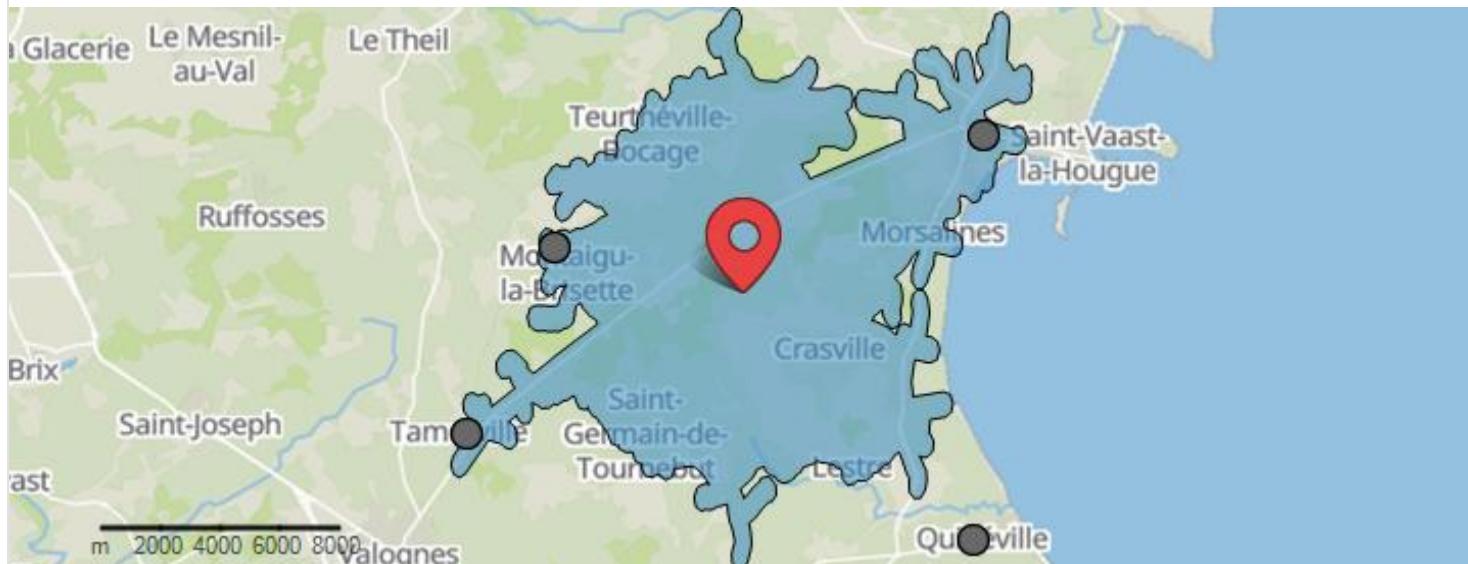
### Crèche privée

#### à 15 minutes en voiture

Multi Accueil La Farandole	à 9 km
<b>au-delà de 15 minutes en voiture</b>	
Halte-Garderie De La-Brèche-Du-Bois	à 24.4 km
Association Crèche Parentale Les Petits Marmots	à 24.9 km
Crèche Halte-Garderie De L'office Social Et Fam...	à 26.5 km
Accueil à Domicile, En Relais, Domi ' Kid	à 26.6 km

**Maternelle**

Avec 3 maternelle(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Maternelle publique****à 10 minutes en voiture**

Ecole Primaire Montaigu-La-Brisette	à 4 km
Ecole Primaire Quettehou	à 6.4 km
Ecole Primaire Tamerville	à 6.5 km

**au-delà de 10 minutes en voiture**

Ecole Maternelle Montebourg	à 7 km
Ecole Primaire Quinéville	à 8.6 km

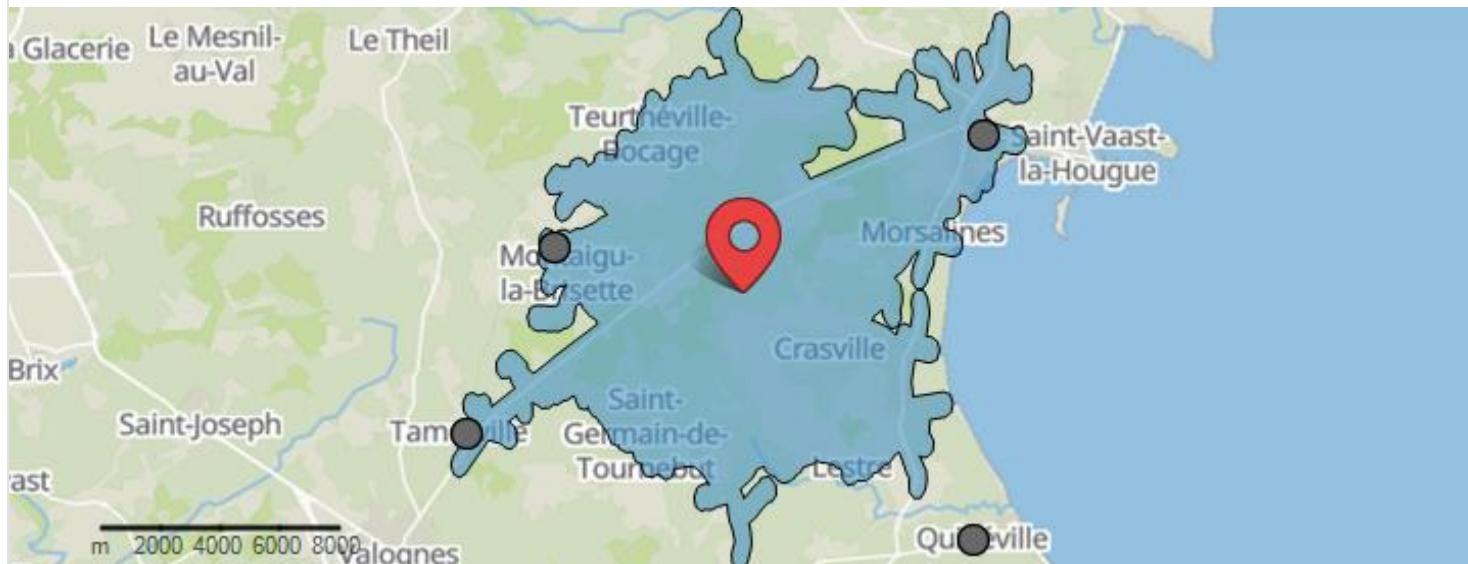
**Maternelle privée****au-delà de 10 minutes en voiture**

Ecole Primaire Privée Notre-Dame Des Anges	à 7.2 km
Ecole Primaire Privée Notre-Dame	à 10.8 km
Ecole Primaire Privée Sainte Marie	à 11.1 km
Ecole Primaire Privée Sainte Marie-Madeleine	à 15.4 km
Ecole Primaire Privée Notre-Dame	à 16.3 km



## Élémentaire

Avec 3 école(s) élémentaire(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### Élémentaire publique

#### à 10 minutes en voiture

Ecole Primaire Montaigu-La-Brisette	à 4 km
Ecole Primaire Quettehou	à 6.4 km
Ecole Primaire Tamerville	à 6.5 km

#### au-delà de 10 minutes en voiture

Ecole élémentaire A. Lefiliatre	à 7.2 km
Ecole Primaire Quinéville	à 8.6 km

### Élémentaire privée

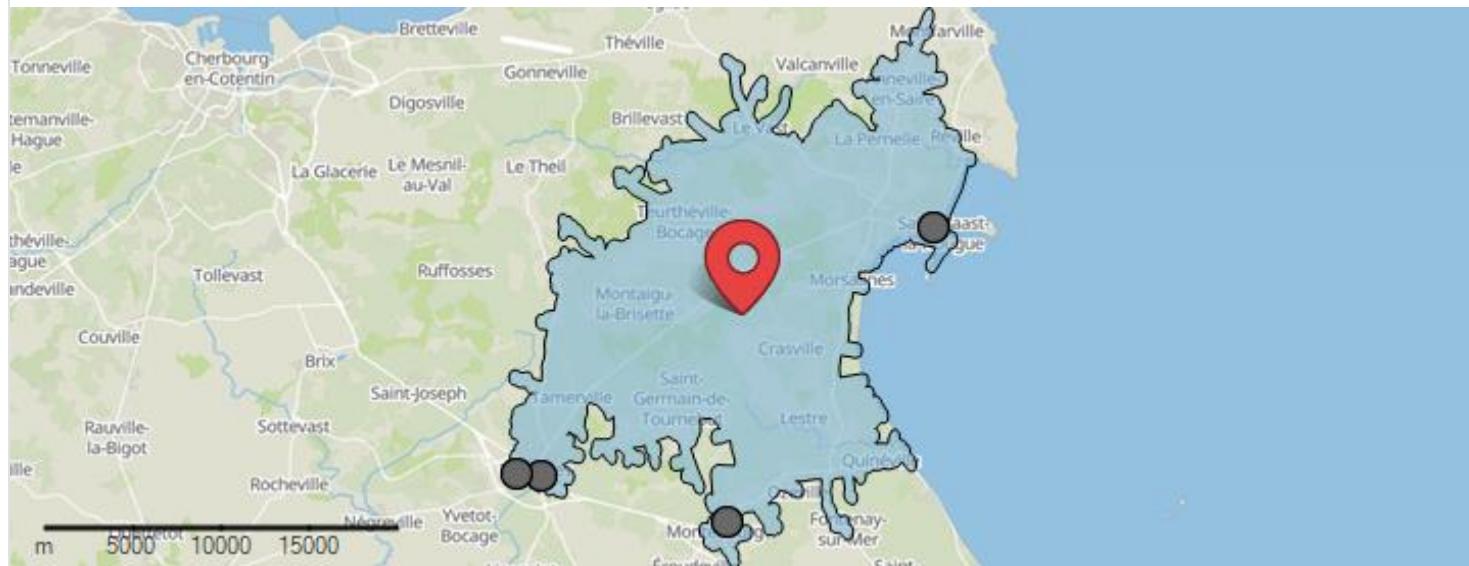
#### au-delà de 10 minutes en voiture

Ecole Primaire Privée Notre-Dame Des Anges	à 7.2 km
Ecole Primaire Privée Notre-Dame	à 10.8 km
Ecole Primaire Privée Sainte Marie	à 11.1 km
Ecole Primaire Privée Sainte Marie-Madeleine	à 15.4 km
Ecole Primaire Privée Notre-Dame	à 16.3 km



## Collège

Avec 4 collège(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### Collège public

#### à 15 minutes en voiture

Collège Guillaume Fouace	à 7.9 km
Collège Félix Buhot	à 9.8 km

#### au-delà de 15 minutes en voiture

Collège Gilles De Gouvello	à 11.3 km
Collège Saint-Exupéry	à 16.1 km
Collège Denis Diderot	à 22.7 km

### Collège privé

#### à 15 minutes en voiture

Collège L'abbaye	à 7.7 km
Collège Sainte-Marie	à 9.2 km

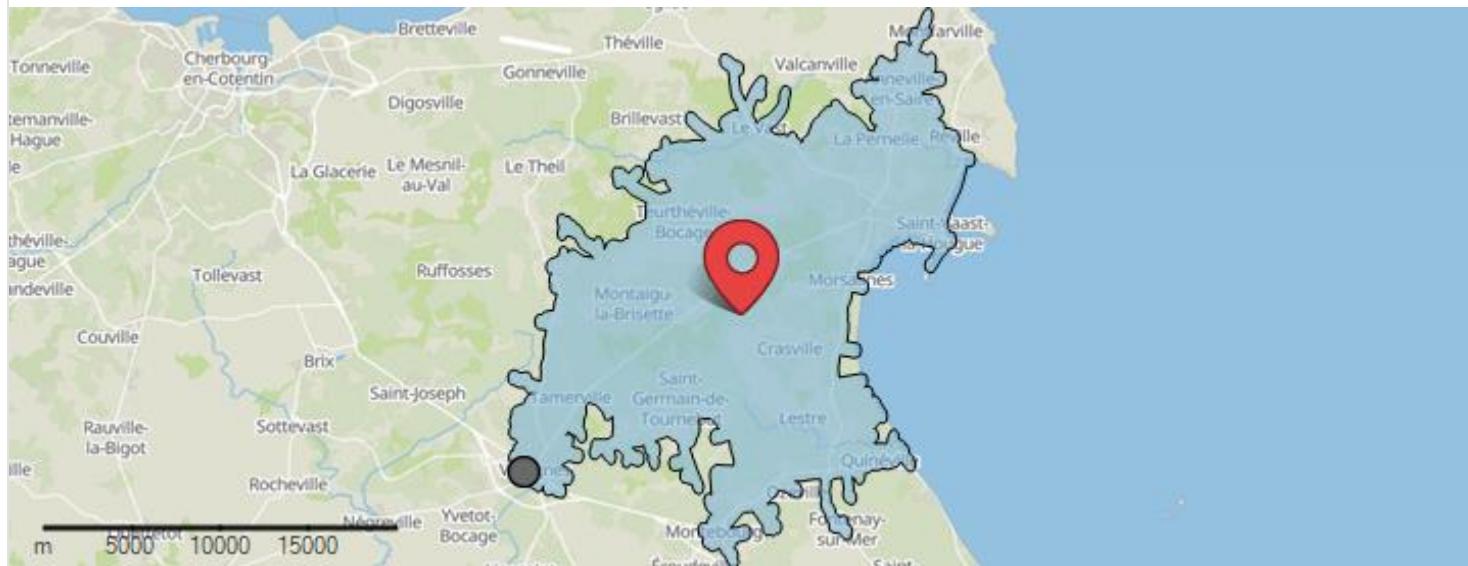
#### au-delà de 15 minutes en voiture

Collège Notre-Dame	à 10.9 km
Collège De L'abbaye	à 23.7 km
Collège Saint-Joseph	à 26.8 km



## Lycée général

Avec 1 lycée(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### Lycée public

**à 15 minutes en voiture**

Lycée Henri Cornat

à 9.5 km

### Lycée privé

**au-delà de 15 minutes en voiture**

Lycée Thomas Hélye

à 26.9 km

### au-delà de 15 minutes en voiture

Lycée Alexis De Tocqueville

à 24.4 km

Lycée Victor Grignard

à 26.9 km

Lycée Jean-François Millet

à 28.4 km



### Lycée professionnel

Avec le plus proche à 18.2 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



#### Lycée professionnel public

##### au-delà de 20 minutes en voiture

Lycée Professionnel Sauxmarais	à 18.2 km
Section D'enseignement Professionnel Du Lycée...	à 18.6 km

#### Lycée professionnel privé

##### au-delà de 20 minutes en voiture

Lycée Professionnel Ingénieur Cachin	à 19.8 km
Lycée Professionnel Thomas Hélye - Centre La B...	à 20.5 km
Institution Notre-Dame - Lycée Professionnel	à 29.8 km
Ecole Des Courses Hippiques	à 37.8 km



## Université

Avec l'université **la plus proche à 21.4 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### Université publique

#### au-delà de 20 minutes en voiture

- Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De... à 21.4 km
- Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote... à 21.4 km
- lut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg... à 21.4 km

### Université privée

#### Aucun(e)



## École supérieure

Avec l'école supérieure **la plus proche à 17.8 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### École supérieure publique

#### au-delà de 20 minutes en voiture

Institut National Des Sciences Et Techniques De...	à 17.8 km
Institut De Formation En Soins Infirmiers Et Aides...	à 19.3 km
Esix Normandie Dpt Génie Des Syst. Industriels ...	à 21.4 km
Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch...	à 21.7 km
Fim Cci Formation Normandie Cherbourg	à 21.9 km

### École supérieure privée

#### au-delà de 20 minutes en voiture

Institut Supérieur Professionnel De Normandie	à 19.6 km
Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rése...	à 21.9 km



## Formation professionnelle

Avec à 18.2 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



### Formation professionnelle publique

#### au-delà de 20 minutes en voiture

Lycée Professionnel Sauxmarais	à 18.2 km
Lycée Alexis De Tocqueville	à 18.6 km
Lycée Victor Grignard	à 20.6 km
Lycée Jean-François Millet	à 21.6 km
Lycée Sivard De Beaulieu	à 30 km

### Formation professionnelle privée

#### au-delà de 20 minutes en voiture

Lycée Thomas Hélye	à 20.5 km
Maison Familiale Rurale	à 48 km

## Commerce


**Points forts**

-

**Points neutres**

-

**Points faibles**
**Commerce alimentaires**
**Défavorable**
**33 / 100**
**Commerce alimentaires**

**Alimentation générale**
**4** à moins de 10 minutes en voiture

**Commerce de bouche**
**4** à moins de 10 minutes en voiture

**Alimentation générale**

Avec **4** commerce(s) d'alimentation générale à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60%** les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Les Domaines De Sophie** (Épicerie)

à 2.3 km

**Cocci Market** (Épicerie)

à 6.2 km

**Intermarché** (Super et hyper marchés)

à 6.6 km

**Intermarché Drive** (Super et hyper marchés)

à 6.7 km


**Commerce de bouche**

Avec **4** commerce(s) de bouche à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40%** les moins bien dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**La Petite Boulangerie** (Boulangerie)

à 4 km

**Au Peche Mignon** (Boulangerie)

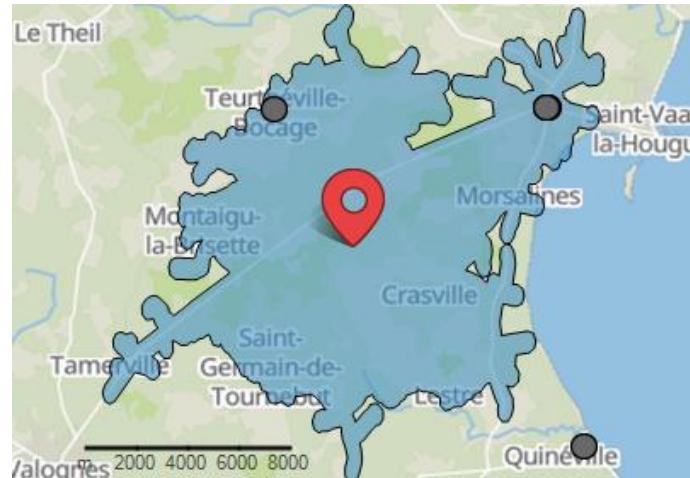
à 6.1 km

**Maison Marie** (Boulangerie)

à 6.1 km

**L'etal De Quettehou** (Boucherie)

à 6.1 km



## Qualité De Vie


**Favorable**  
**78 / 100**
**Points forts**

Pollution

**Points neutres**

Confort de vie

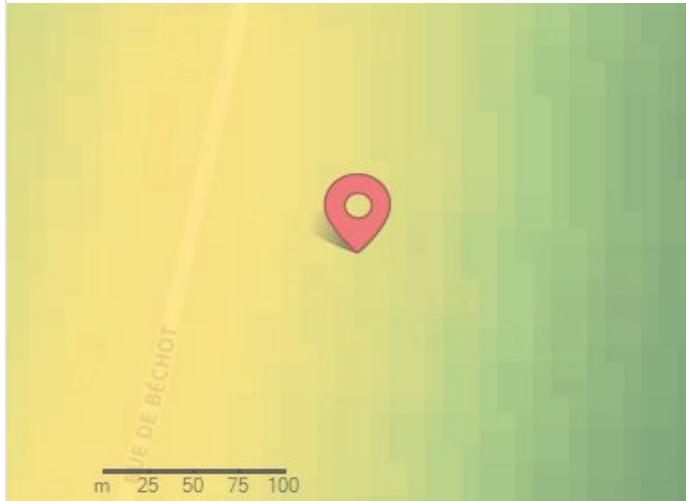
**Points faibles**

-

\* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

**Nuisance sonore**

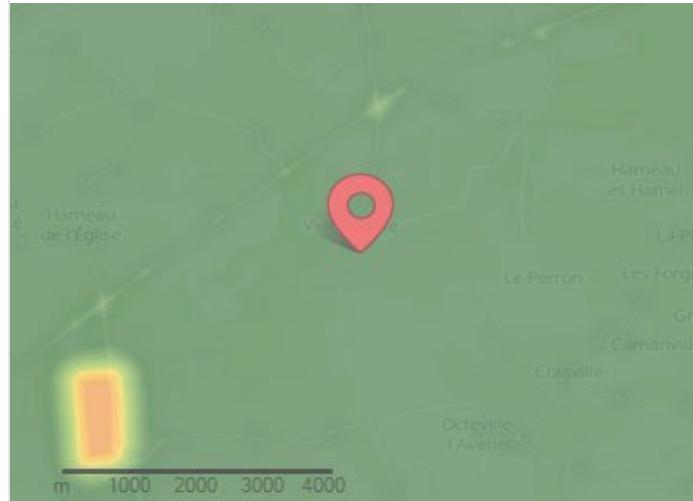
Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).



- Très bruyant (>= 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)

**Pollution de l'air**

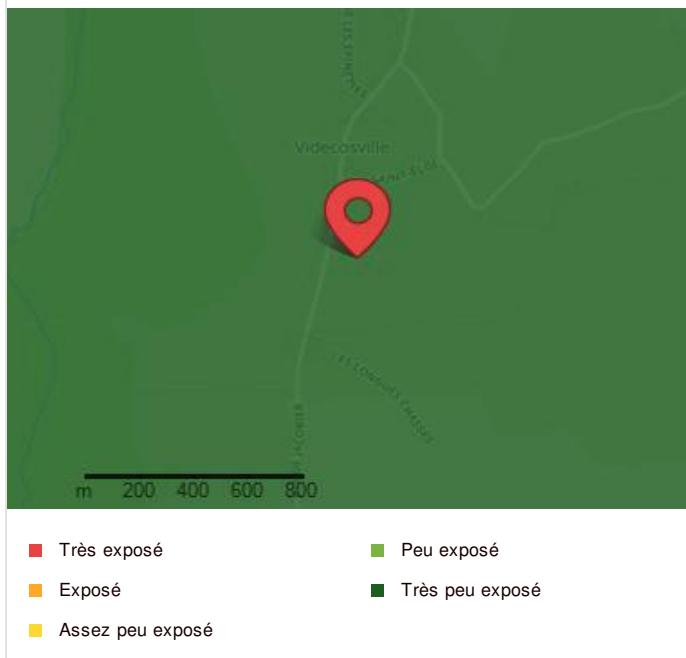
Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.



- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué

 **8** Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



## Loisirs Et Tourisme


**Points forts**

-

**Points neutres**

-

**Points faibles**

 Sports  
 Sorties

**Défavorable**

25 / 100

**Sorties**
**Sports**

 **Cinéma**  
2 à moins de 15 minutes en voiture

 **Sport collectif**  
3 à moins de 10 minutes en voiture

 **Bar et café**  
1 à moins de 10 minutes en voiture

 **Sport individuel**  
4 à moins de 10 minutes en voiture

 **Restaurant**  
4 à moins de 10 minutes en voiture

 **Parc et jardin**  
1 à moins de 15 minutes en voiture

 **Cinéma**

Avec 2 cinéma(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Le Trianon

à 9.4 km

Le Richelieu

à 10.2 km




**Bar et café**

Avec 1 bar(s) et café(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Le Saint-Michel

à 6.2 km


**Restaurant**

Avec 4 restaurant(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Vegas Canteen (Restaurant)

à 6.2 km

Le Solveig (Restaurant)

à 6.2 km

Chez Farphale (Restaurant)

à 6.5 km

Au Coin Du Feu (Restaurant)

à 6.6 km


**Parc et jardin**

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Square Jacques Bertin De La Hautie

à 9.1 km

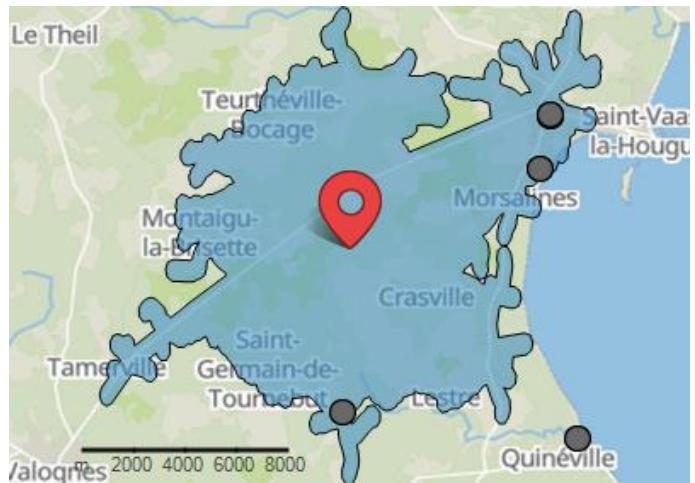




### Sport collectif

Avec 3 infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 20% les moins bien dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

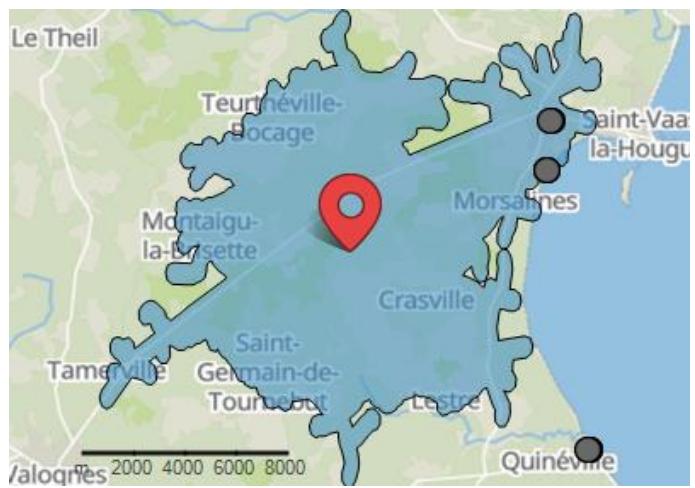
Sport Collectif (Equipement sportif)	à 4.2 km
Sport Collectif (Equipement sportif)	à 6.2 km
Sport Collectif (Terrain de football)	à 6.2 km



### Sport individuel

Avec 4 infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Sport Individuel (Court de tennis)	à 5.5 km
Sport Individuel (Court de tennis)	à 5.5 km
Sport Individuel (Court de tennis)	à 6.2 km
Sport Individuel (Court de tennis)	à 6.2 km




**Numérique**

**Points forts**

Mobile

**Points neutres**

-

**Points faibles**

Internet

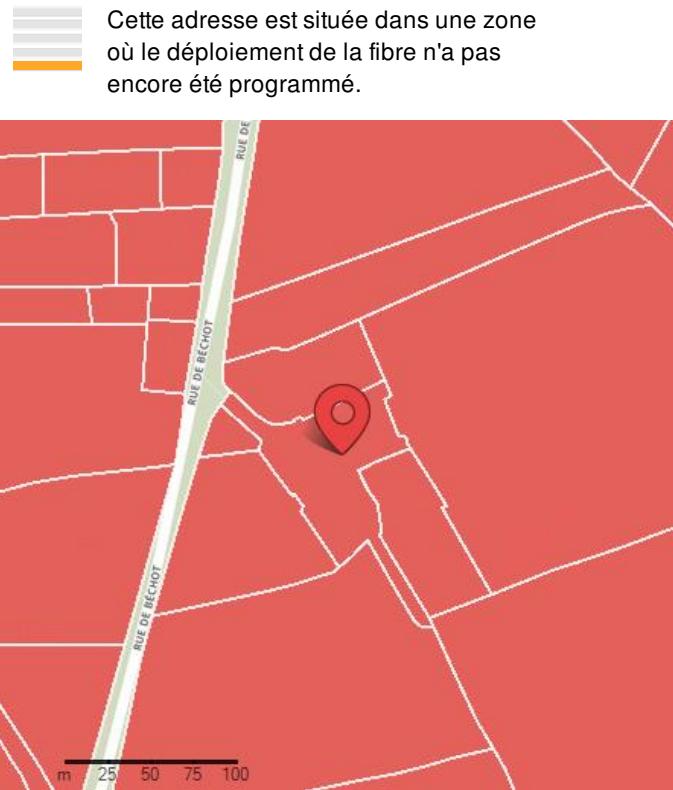
**Défavorable**

36 / 100

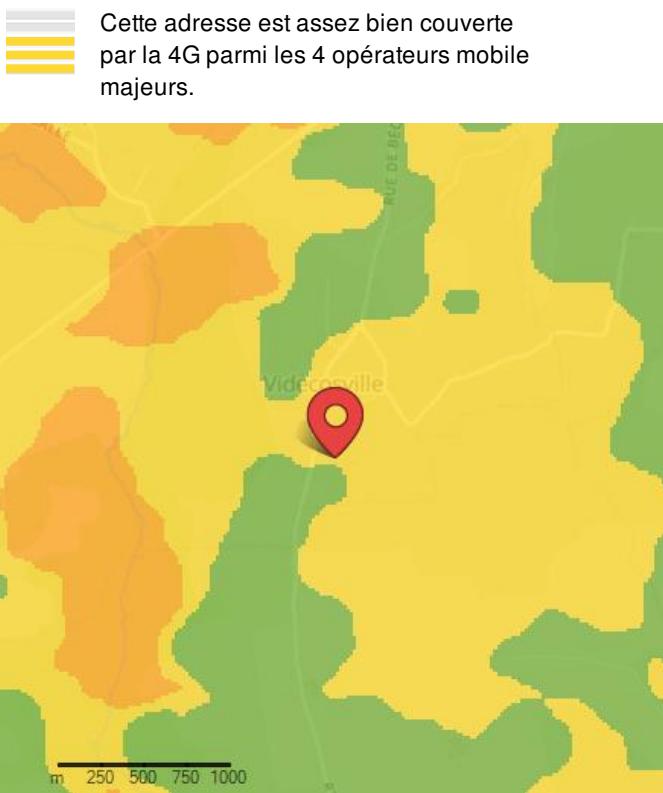

**Internet haut débit**


m 250 500 750 1000

- Haut débit très bas
- Haut débit élevé
- Haut débit bas
- Haut débit maximum
- Haut débit assez élevé

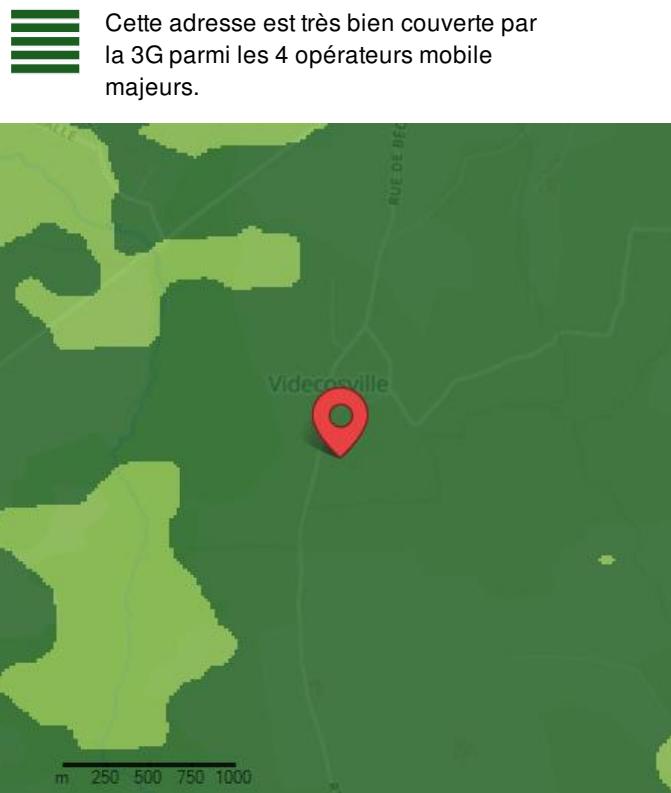

**Fibre**


- Pas de fibre programmée
- Bâtiment en cours de déploiement
- Quartier en cours de déploiement
- Bâtiment fibré
- Fibre déployée dans le quartier

**Mobile 4G**

- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

**Mobile 3G**

- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

## Services Publics & Santé



### Points forts

-

### Points neutres

-

### Points faibles

Santé quotidienne

#### Défavorable

22 / 100

#### Santé quotidienne



##### Pharmacie

4 à moins de 15 minutes en voiture



##### Pharmacie

Avec 4 pharmacie(s) à 15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Selarl Pharmacie Vauban	à 8 km
Pharmacie Mateos	à 8.1 km
Pharmacie Le Bris - Goudal	à 9.1 km
Selarl Htm	à 9.3 km



# Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

## Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

### Accès aux transports

#### D Bus

Avec **7 arrêt(s)** de bus à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

#### D Accès route rapide

Avec **6 bretelle(s)** d'accès à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

#### D Parking

Avec **8 parc(s)** de stationnement à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

#### D Gare

Avec **1 gare(s)** à **20 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** SNCF

**Nota :** L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

#### A Aéroport

Avec l'aéroport le **plus proche à 12.6 km**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

**Nota :** L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

### Accès à l'éducation

#### C Crèche

Avec **1 crèche(s)** à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** monenfant.fr

**Nota :** L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

#### D Maternelle

Avec **3 maternelle(s)** à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

## D Élémentaire

Avec 3 école(s) élémentaire(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

## D Collège

Avec 4 collège(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

## C Lycée général

Avec 1 lycée(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

## E Lycée professionnel

Avec **le plus proche à 18.2 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

## E Université

Avec l'université **la plus proche à 21.4 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

## E Ecole supérieure

Avec l'école supérieure **la plus proche à 17.8 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

## E Formation professionnelle

Avec **à 18.2 km, cette adresse fait partie des 20% les moins bien** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

## Accès aux commerces

### C Alimentation générale

Avec 4 commerce(s) d'alimentation générale à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

## D Commerce de bouche

Avec 4 commerce(s) de bouche à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

## Accès aux loisirs et tourisme

### C Cinéma

Avec 2 cinéma(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

### D Bar et café

Avec 1 bar(s) et café(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

### D Restaurant

Avec 4 restaurant(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

### C Parc et jardin

Avec 1 parc(s) et jardin(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** Open Street Map

### E Sport collectif

Avec 3 infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 20% les moins bien dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

### D Sport individuel

Avec 4 infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

## Services publics & Santé

### D Pharmacie

Avec 4 pharmacie(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Source :** FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

## Qualité de vie

### C Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

**Méthodologie :** Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibel de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

**Nota :** Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

### A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

**Méthodologie :** Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

**Nota :** L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être pollués avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO<sub>2</sub>), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O<sub>3</sub>).

### A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

**Méthodologie :** Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

## Qualité numérique

### E Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet très loin du maximum du débit théorique.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

**Méthodologie :** Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

**Nota :** Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

## Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

## Mobile 4G

Cette adresse est assez bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

**Nota :** Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

## Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

**Nota :** Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

## Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appaient de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

## Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur [support@cityscan.fr](mailto:support@cityscan.fr)