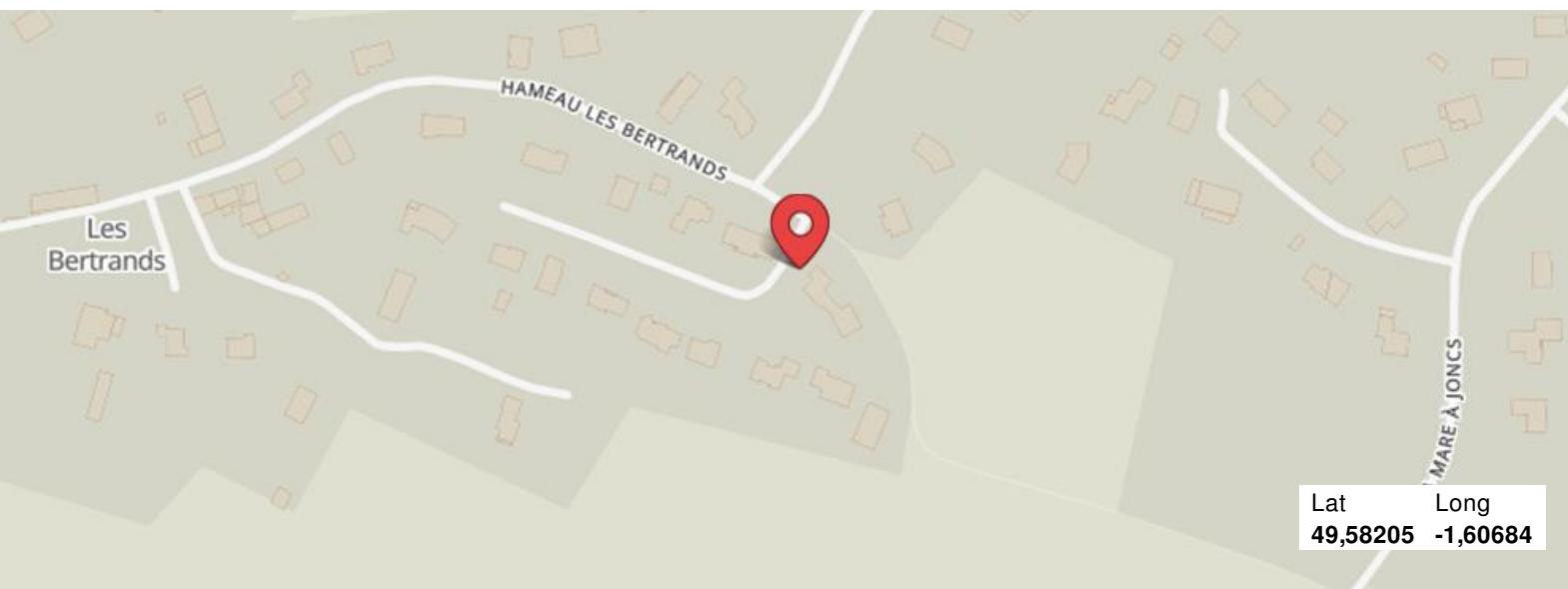


82 Les Bertrands
Tollevast 50470



L'emplacement

Synthèse par thématique

	Transports	P.4		Éducation	P.7
	Commerces	P.17		Qualité de vie	P.19
	Loisirs et tourisme	P.21		Numérique	P.24
	Services publics & Santé ...	P.26			

Point fort

Point neutre

Point faible

NOTE GLOBALE



Transports

- Transports de proximité
- Bus
- Transports par route
- Accès route rapide
- Parking
- Transports longue distance
- Gare
- Aéroport

Éducation

- Petite enfance
- Crèche
- Primaire
- Maternelle
- Élémentaire
- Secondaire
- Collège
- Lycée général
- Lycée professionnel
- Enseignement supérieur
- Université
- École supérieure
- Formation professionnelle

Commerces

- Commerces alimentaires
- Alimentation générale
- Commerce de bouche

Qualité de vie

- Confort de vie
- Nuisance sonore
- Pollution
- Pollution de l'air
- Pollution électromagnétique

Loisirs et tourisme

- Sorties
- Cinéma
- Bar et café
- Restaurant
- Parc et jardin


 Sports


 Sport collectif


 Sport individuel


Numérique

 Internet


 Internet haut débit


 Fibre


 Mobile


 Mobile 4G


 Mobile 3G


Services publics & Santé

 Santé quotidienne


 Pharmacie

TOTAL indicateurs

10

14

6

 Transports

Assez favorable

58 / 100

Points forts

Transports longue distance
Transports par route

Points neutres

-

Points faibles

Transports de proximité

Transports de proximité

Transports par route

Transports longue distance

**Bus**

35 à moins de 10 minutes en voiture

**Accès route rapide**

2 à moins de 5 minutes en voiture

**Gare**

2 à moins de 15 minutes en voiture

**Parking**

2 à moins de 15 minutes à pied

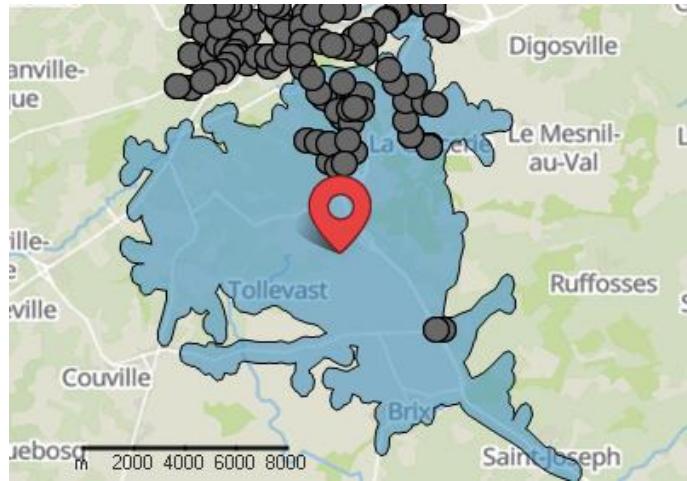
**Aéroport**

Le plus proche à 11.9 km

**Bus**

Avec **35** arrêt(s) de bus à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40%** les moins bien desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Bocage	à 2.3 km
Centre Commercial Auchan	à 2.4 km
Genets	à 2.4 km
Marettes	à 2.7 km
Curie	à 2.9 km
Renardières	à 2.9 km
Debussy	à 3 km
La Loge	à 3 km

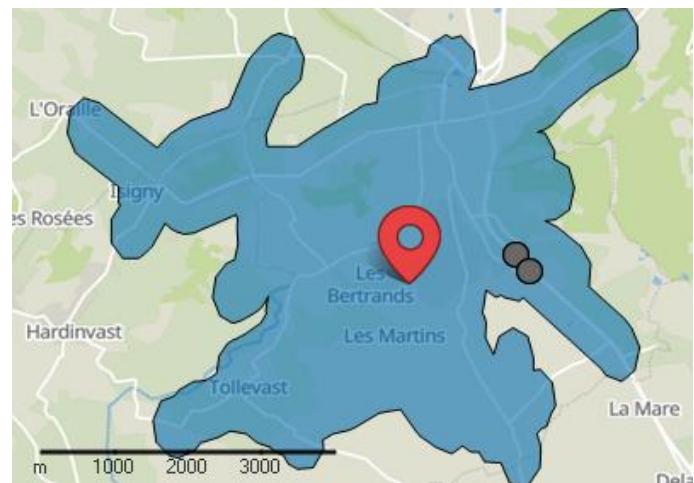




Accès route rapide

Avec 2 bretelle(s) d'accès à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

N13 Tollevast	à 1.1 km
N13 Tollevast	à 1.1 km



Parking

Avec 2 parc(s) de stationnement à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Parking	à 439 m
Parking	à 515 m



Gare

Avec 2 gare(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cherbourg	à 5.8 km
Valognes	à 12.5 km





Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 11.9 km, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain**

Cherbourg-Maupertus

à 11.9 km



 Éducation**Assez favorable**

46 / 100

Points forts

Petite enfance

Points neutresEnseignement supérieur
Secondaire
Primaire**Points faibles**

-

**Crèche**

2 à moins de 10 minutes en voiture

**Maternelle**

1 à moins de 5 minutes en voiture

**Collège**

1 à moins de 10 minutes en voiture

**Élémentaire**

1 à moins de 5 minutes en voiture

**Lycée général**

2 à moins de 15 minutes en voiture

**Lycée professionnel**

4 à moins de 15 minutes en voiture

**Université**

2 à moins de 15 minutes en voiture

**École supérieure**

4 à moins de 15 minutes en voiture

**Formation professionnelle**

2 à moins de 15 minutes en voiture



Crèche

Avec 2 crèche(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Crèche publique

à 10 minutes en voiture

Crèche De Camomille

à 4 km

au-delà de 10 minutes en voiture

Creche Les P'tits Loups

à 4.9 km

Creche Jean Levalois

à 5.3 km

Creche Familiale

à 5.8 km

Multi-Accueil " La Ribambelle " - Equeurdreville-H...

à 6 km

Crèche privée

à 10 minutes en voiture

Crèche Les Bout'en Train

à 3.8 km

au-delà de 10 minutes en voiture

Association Crèche Parentale Les Petits Marmots

à 5 km

Halte-Garderie De La-Brèche-Du-Bois

à 5.1 km

Crèche Halte-Garderie De L'office Social Et Fam...

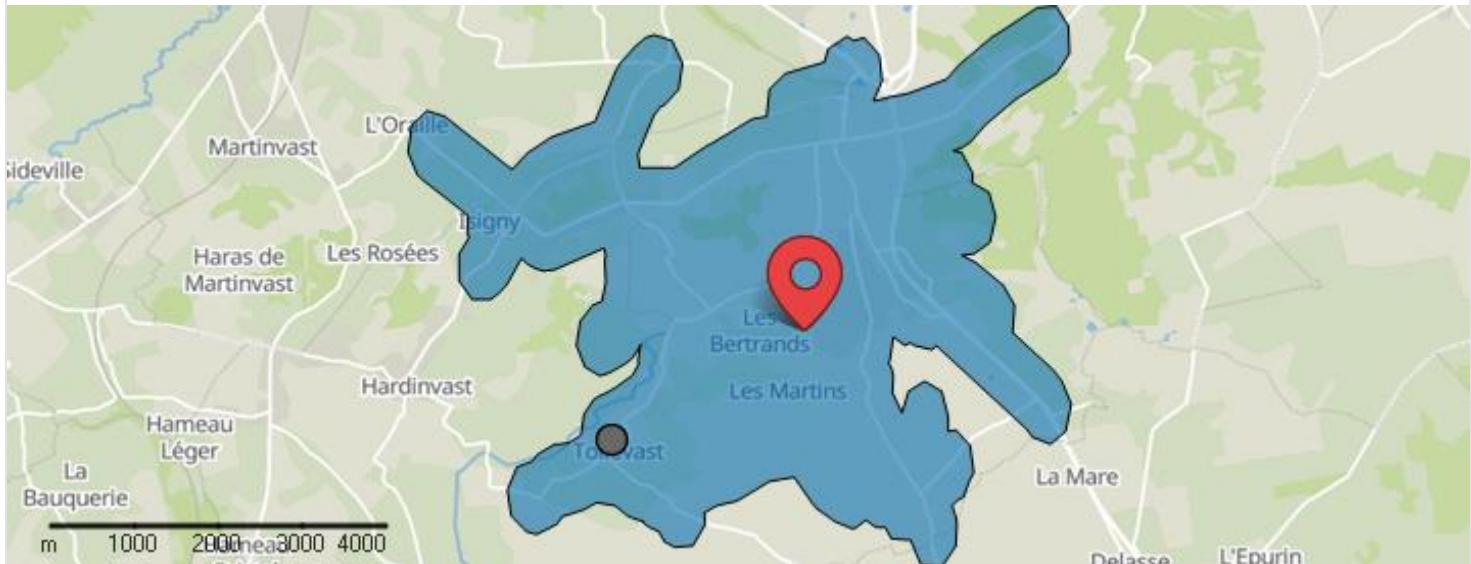
à 5.7 km

Accueil à Domicile, En Relais, Domi ' Kid

à 6 km

**Maternelle**

Avec 1 maternelle(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

**Maternelle publique
à 5 minutes en voiture**

Ecole Primaire Tollevast à 1.6 km

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Quartier Bellevue à 3.9 km

Ecole Primaire Hardinvast à 4.3 km

Ecole Primaire Du Vieux Chêne à 4.4 km

Ecole Primaire Louis Lucas De Nehou à 4.5 km

Maternelle privée**au-delà de 5 minutes en voiture**

Ecole Primaire Privée Sainte Marie Du Roule à 4.7 km

Ecole Primaire Privée Sainte Marie à 5.8 km

Ecole Primaire Privée Sainte Jeanne D'arc à 5.9 km

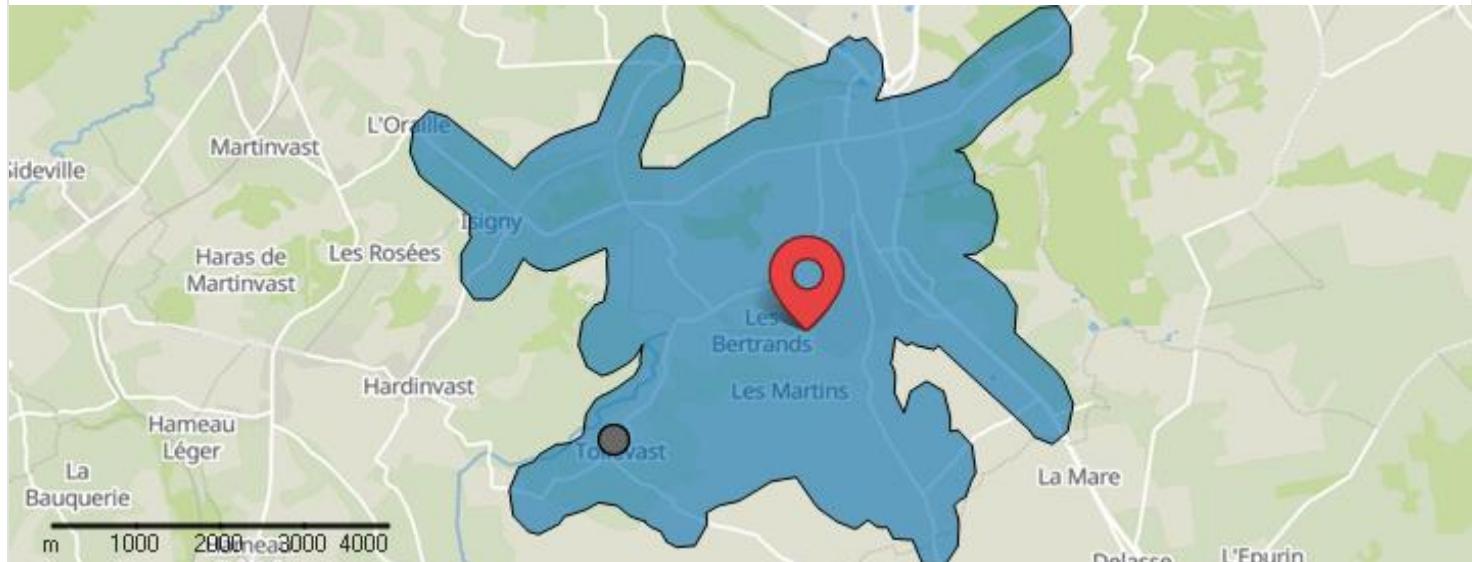
Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Voeu à 5.9 km

Ecole Primaire Privée Saint Louis à 6 km



Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Élémentaire publique à 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Tollevast à 1.6 km

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Quartier Bellevue à 3.9 km

Ecole Primaire Hardinvast à 4.3 km

Ecole Primaire Du Vieux Chêne à 4.4 km

Ecole Primaire Louis Lucas De Nehou à 4.5 km

Élémentaire privée

au-delà de 5 minutes en voiture

Ecole Primaire Privée Sainte Marie Du Roule à 4.7 km

Ecole Primaire Privée Sainte Marie à 5.8 km

Ecole Primaire Privée Sainte Jeanne D'arc à 5.9 km

Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Voeu à 5.9 km

Ecole Primaire Privée Saint Louis à 6 km



Collège

Avec 1 collège(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Collège public

à 10 minutes en voiture

Collège Emile Zola à 3.7 km

au-delà de 10 minutes en voiture

Collège Les Provinces à 5.1 km

Collège Le Ferronay à 5.5 km

Collège Ingénieur Cachin à 5.8 km

Collège Bucaille-Charcot à 6.5 km

Collège privé

au-delà de 10 minutes en voiture

Collège Saint-Joseph à 6.1 km

Collège Saint-Paul à 6.5 km

Collège Sainte-Marie à 15.8 km

Collège De L'abbaye à 21.5 km

Collège Notre-Dame à 22.7 km



Lycée général

Avec 2 lycée(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Lycée public

à 15 minutes en voiture

- Lycée Alexis De Tocqueville
Lycée Henri Cornat

Lycée privé

au-delà de 15 minutes en voiture

- Lycée Thomas Hélye

à 6.2 km

au-delà de 15 minutes en voiture

- Lycée Victor Grignard
Lycée Jean-François Millet



Lycée professionnel

Avec 4 lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Lycée professionnel public à 15 minutes en voiture

- Section D'enseignement Professionnel Du Lycée... à 5.3 km
Lycée Professionnel Sauxmarais à 6.4 km

Lycée professionnel privé à 15 minutes en voiture

- Lycée Professionnel Thomas Hélye - Centre La B... à 6.3 km
Lycée Professionnel Ingénieur Cachin à 6.4 km



Université

Avec **2** université(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Université publique à 15 minutes en voiture

- Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De... à 6.3 km
- Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote... à 6.3 km

Université privée Aucun(e)

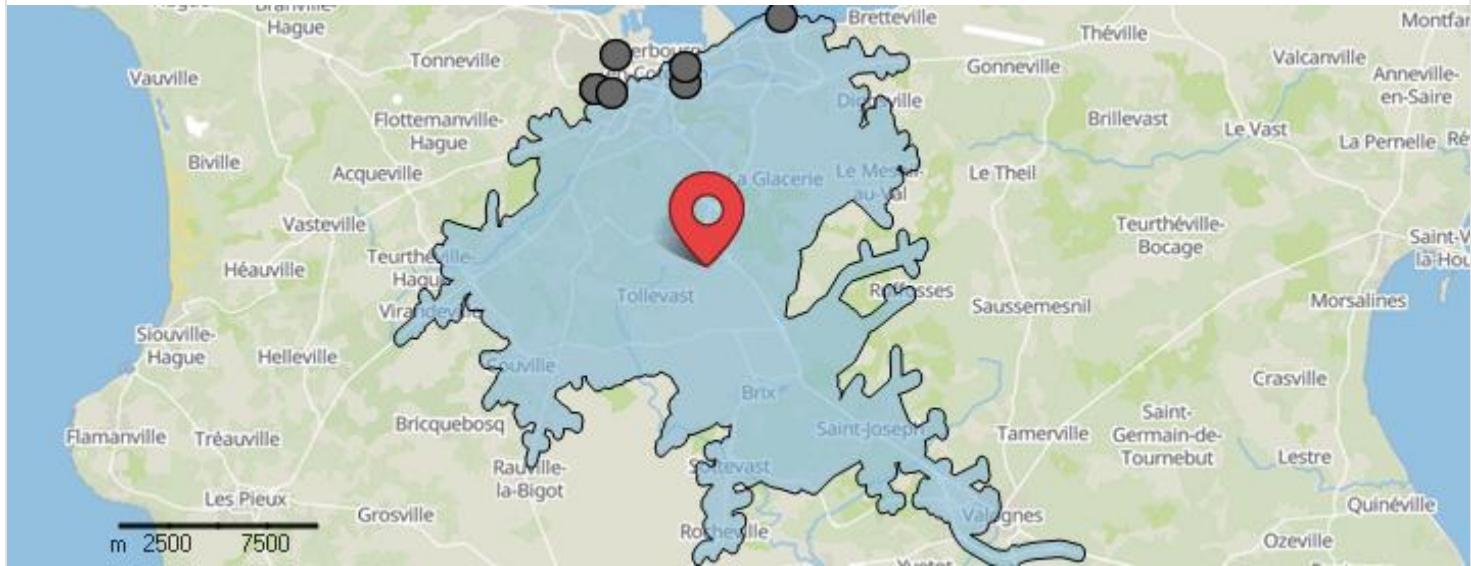
au-delà de 15 minutes en voiture

- Iut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg... à 6.5 km



École supérieure

Avec 4 école(s) supérieure(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



École supérieure publique

à 15 minutes en voiture

- | | |
|---|----------|
| Institut De Formation En Soins Infirmiers Et Aides... | à 6 km |
| Esix Normandie Dpt Génie Des Syst. Industriels ... | à 6.3 km |
| Institut National Des Sciences Et Techniques De... | à 8.6 km |

au-delà de 15 minutes en voiture

- | | |
|---|----------|
| Fim Cci Formation Normandie Cherbourg | à 7 km |
| Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch... | à 7.2 km |

École supérieure privée

à 15 minutes en voiture

- | | |
|---|----------|
| Institut Supérieur Professionnel De Normandie | à 6.5 km |
|---|----------|

au-delà de 15 minutes en voiture

- | | |
|---|--------|
| Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rése... | à 7 km |
|---|--------|



Formation professionnelle

Avec 2 formation(s) professionnelle(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain



Formation professionnelle publique

à 15 minutes en voiture

Lycée Alexis De Tocqueville

à 5.3 km

Lycée Professionnel Sauxmarais

à 6.4 km

au-delà de 15 minutes en voiture

Lycée Victor Grignard

à 6.1 km

Lycée Jean-François Millet

à 6.9 km

Formation professionnelle privée

au-delà de 15 minutes en voiture

Lycée Thomas Hélye

à 6.2 km

 Commerces

Points forts

-

Points neutres

Commerce alimentaires

Points faibles

-

Assez favorable

40 / 100

Commerce alimentaires

**Alimentation générale**

11 à moins de 10 minutes en voiture

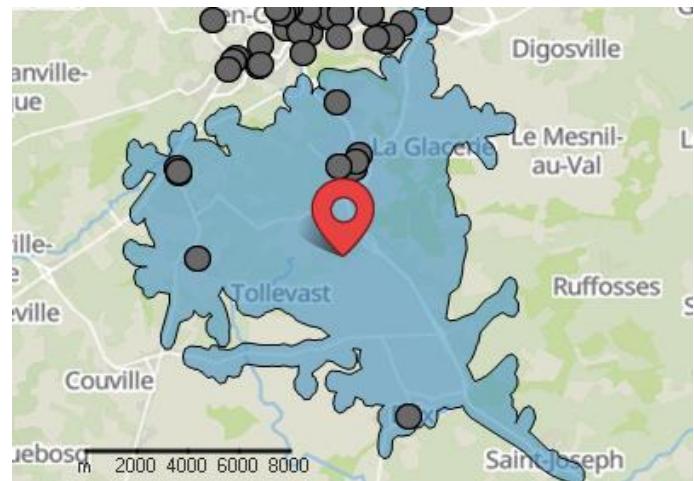
**Commerce de bouche**

8 à moins de 10 minutes en voiture

**Alimentation générale**

Avec **11** commerce(s) d'alimentation générale à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60%** les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Leader Price (Super et hyper marchés)	à 2.4 km
Auchan (Super et hyper marchés)	à 2.4 km
Auchan Drive (Super et hyper marchés)	à 2.5 km
Thiriet (Super et hyper marchés)	à 2.7 km
Terre, Mer Et Tradition (Épicerie)	à 3.5 km
Alimentation Générale (Super et hyper marchés)	à 4 km
E. Leclerc Drive (Super et hyper marchés)	à 4.5 km
Les Vergers De La Passion (Épicerie)	à 4.6 km

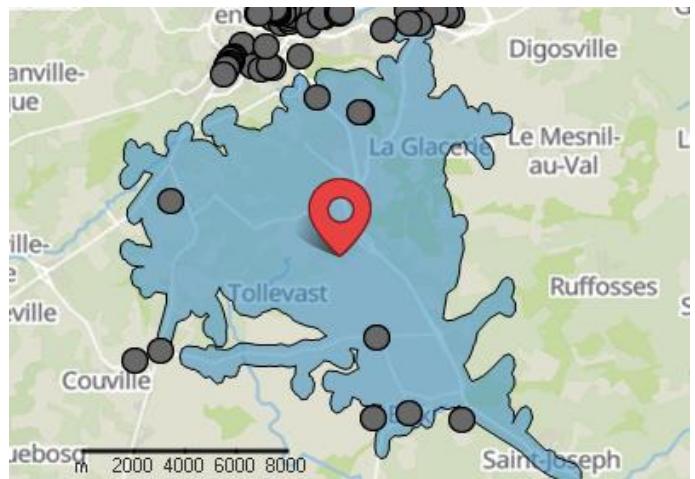




Commerce de bouche

Avec **8** commerce(s) de bouche à **10 minutes en voiture**, cette **adresse fait partie des 40% les moins bien dotées** en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Le Beau Parle (Boulangerie)	à 2.4 km
Boucherie Latirre (Boucherie)	à 3.8 km
Onal Kose (Boucherie)	à 3.8 km
L'ami Du Pain (Boulangerie)	à 4.2 km
Boulangerie De La Mairie (Boulangerie)	à 4.3 km
Le Four De Brix (Boulangerie)	à 4.5 km
Point Viande Heuze (Boucherie)	à 6.4 km
Petit Jean - Les Tourelles (Boulangerie)	à 6.5 km



Qualité De Vie



Favorable
72 / 100

Points forts

Pollution

Points neutres

Confort de vie

Points faibles

-

* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

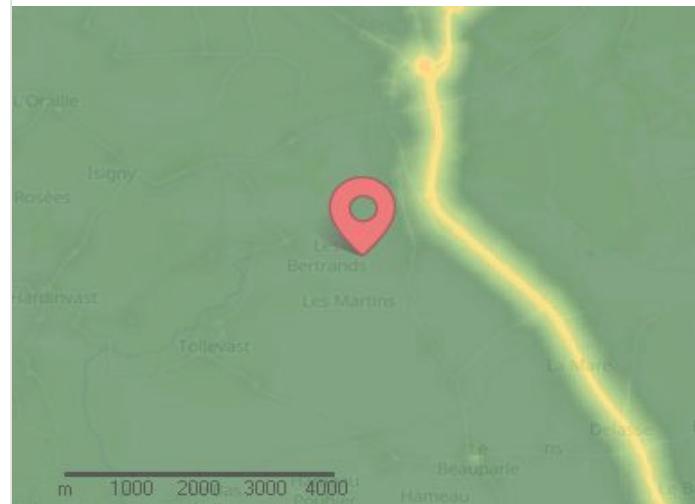


- Très bruyant (>= 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)



Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

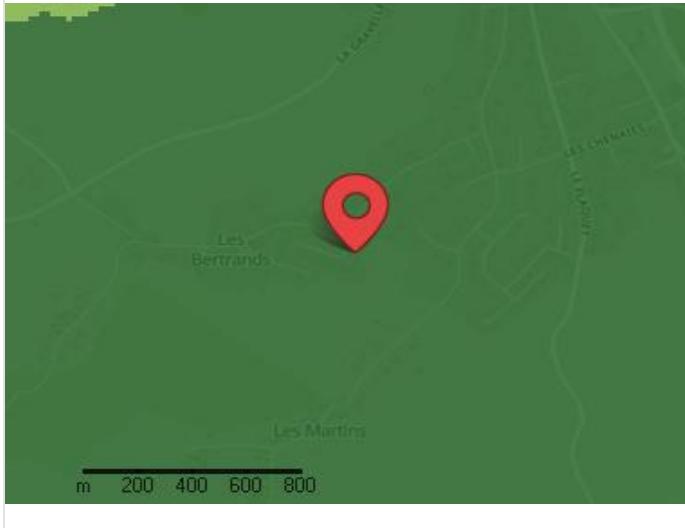


- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué



Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique très faible.



- Très exposé
- Peu exposé
- Exposé
- Très peu exposé
- Assez peu exposé

⊕ Loisirs Et Tourisme



Points forts

-

Points neutres

Sports
Sorties

Points faibles

-

Assez favorable

50 / 100

Sorties

Sports

 **Cinéma**
2 à moins de 15 minutes en voiture

 **Sport collectif**
1 à moins de 10 minutes à pied

 **Bar et café**
1 à moins de 10 minutes en voiture

 **Sport individuel**
1 à moins de 5 minutes en voiture

 **Restaurant**
1 à moins de 5 minutes en voiture

 **Parc et jardin**
14 à moins de 15 minutes en voiture

 **Cinéma**

Avec 2 cinéma(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Cinéma L'odéon

à 6.4 km

Mega Cgr

à 6.6 km



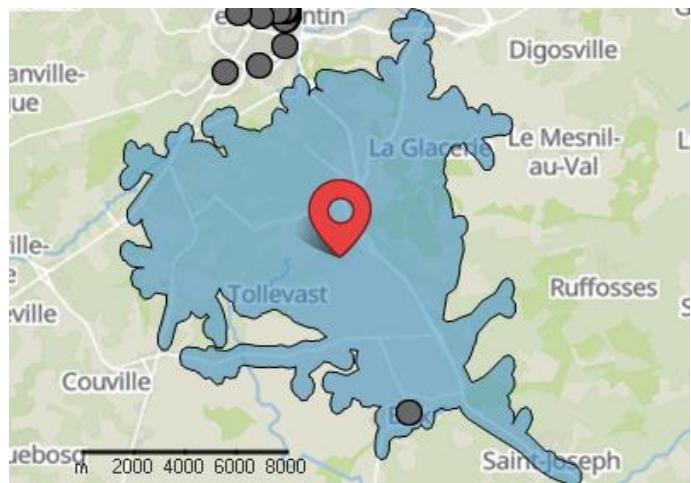


Bar et café

Avec 1 bar(s) et café(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Bar Et Café

à 4.5 km

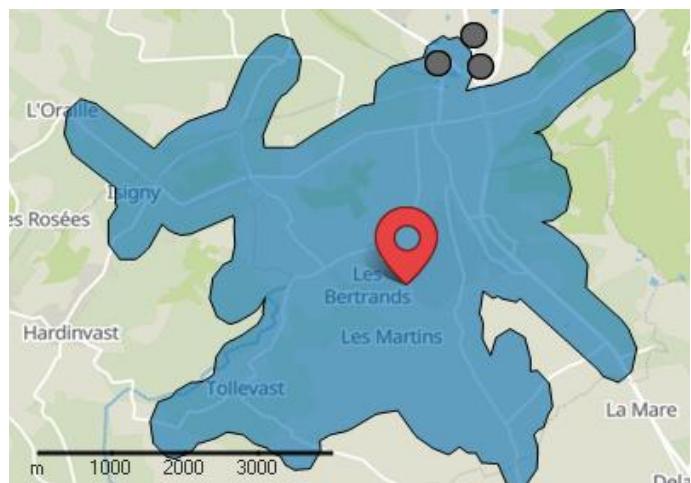


Restaurant

Avec 1 restaurant(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Restaurant (Restaurant)

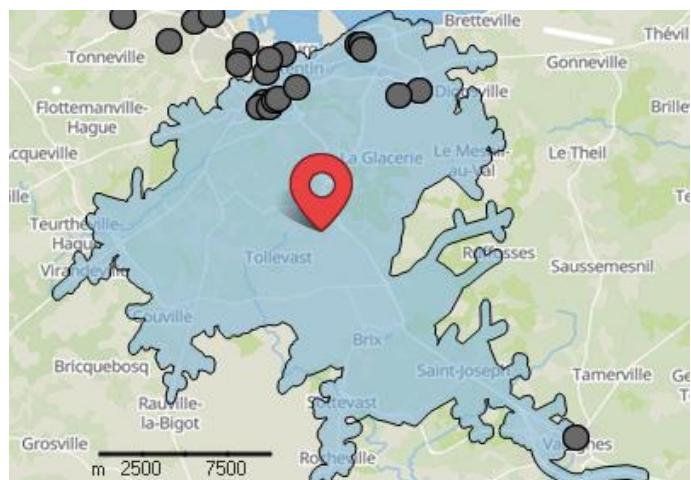
à 2.1 km



Parc et jardin

Avec 14 parc(s) et jardin(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Jardin Zen	à 5.1 km
Square Strahlendorf	à 5.2 km
Jardin Sériel	à 5.2 km
Jardin Partagé	à 5.3 km
Boulingrin	à 5.3 km
Place Du Vermandois	à 5.3 km
Jardin De Treille	à 5.3 km
Jardin Des Plantes	à 5.6 km



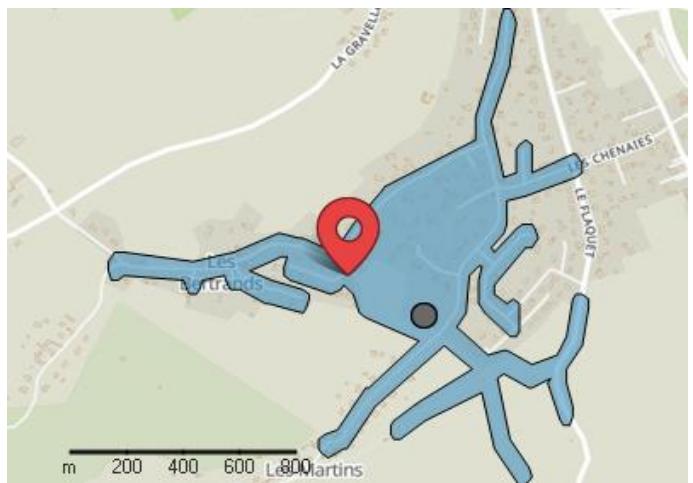


Sport collectif

Avec 1 infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Sport Collectif (Terrain/salle)

à 211 m

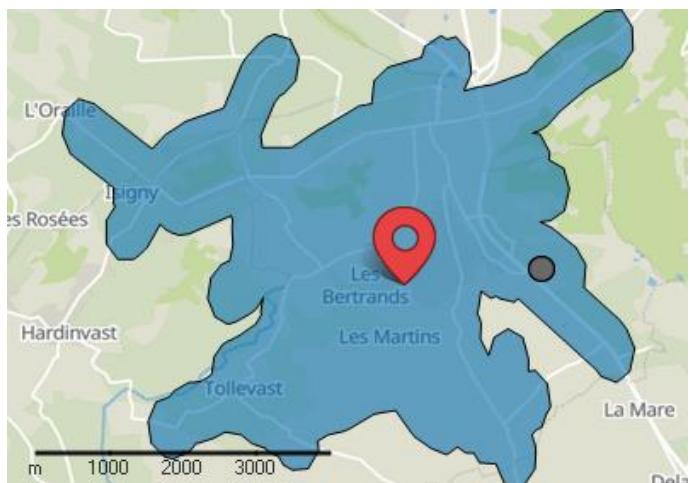


Sport individuel

Avec 1 infrastructure(s) de sport individuel à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Sport Individuel (Equipement équestre)

à 1.3 km



 Numérique**Points forts**

Mobile

Points neutres

Internet

Points faibles

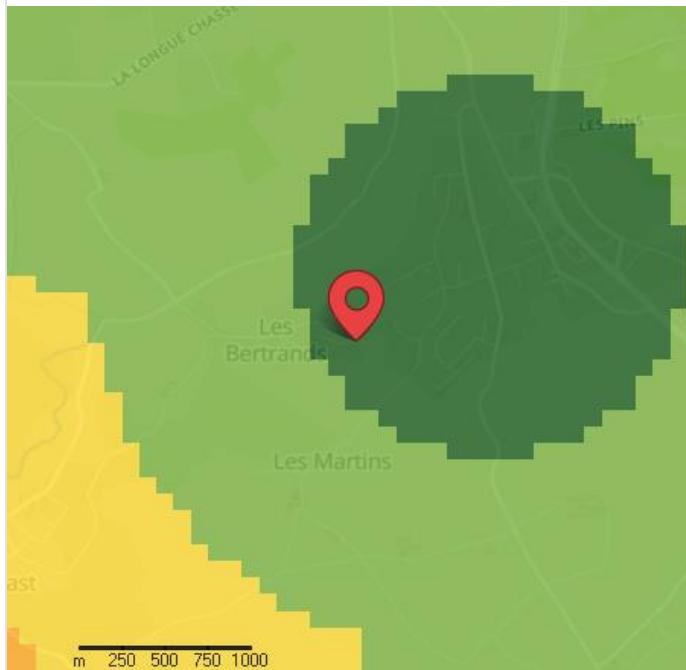
-

Favorable

60 / 100

**Internet haut débit**

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

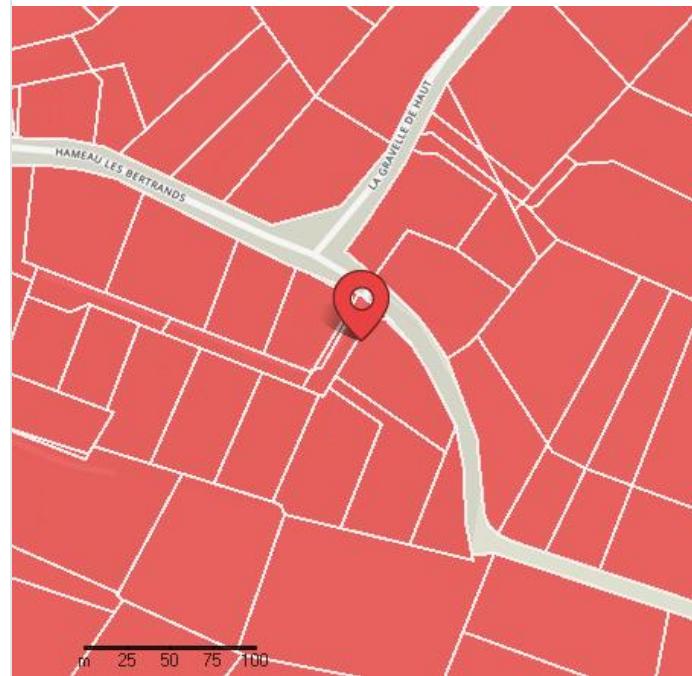


- Haut débit très bas
- Haut débit bas
- Haut débit assez élevé

- Haut débit élevé
- Haut débit maximum

**Fibre**

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

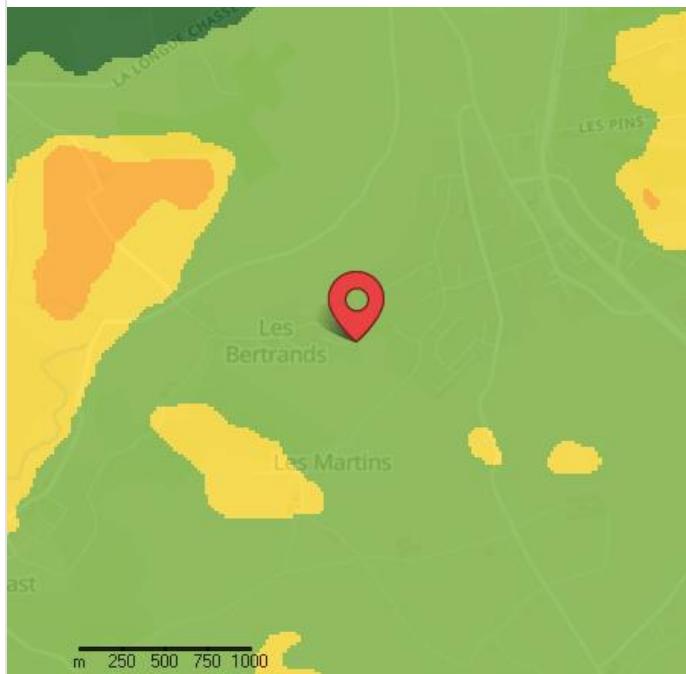


- Pas de fibre programmée
- Quartier en cours de déploiement
- Bâtiment en cours de déploiement
- Bâtiment fibré

- Fibre déployée dans le quartier

**Mobile 4G**

Cette adresse est bien couverte par la 4G
parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

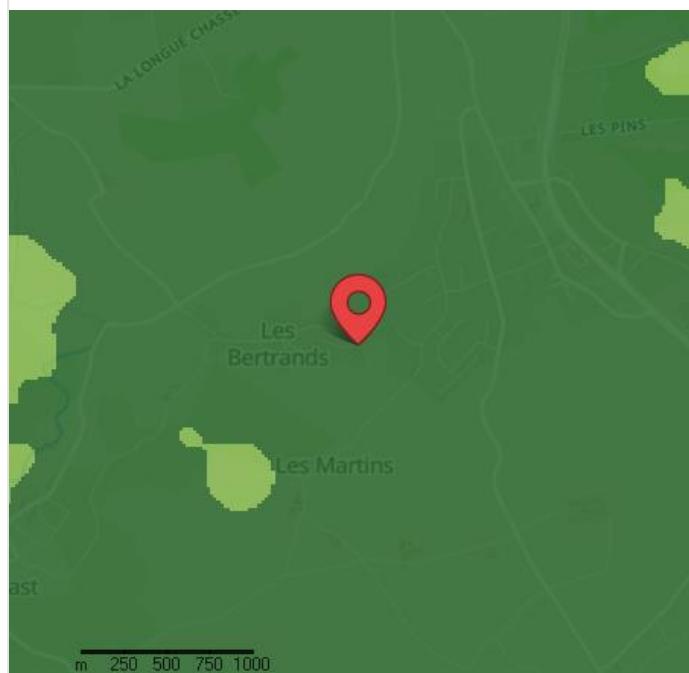


- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

**Mobile 3G**

Cette adresse est très bien couverte par
la 3G parmi les 4 opérateurs mobile
majeurs.



- Très mauvaise couverture
- Mauvaise couverture
- Assez bonne couverture

- Bonne couverture
- Très bonne couverture

Services Publics & Santé



Points forts

-

Points neutres

Santé quotidienne

Points faibles

-

Assez favorable

40 / 100

Santé quotidienne



Pharmacie

2 à moins de 10 minutes en voiture



Pharmacie

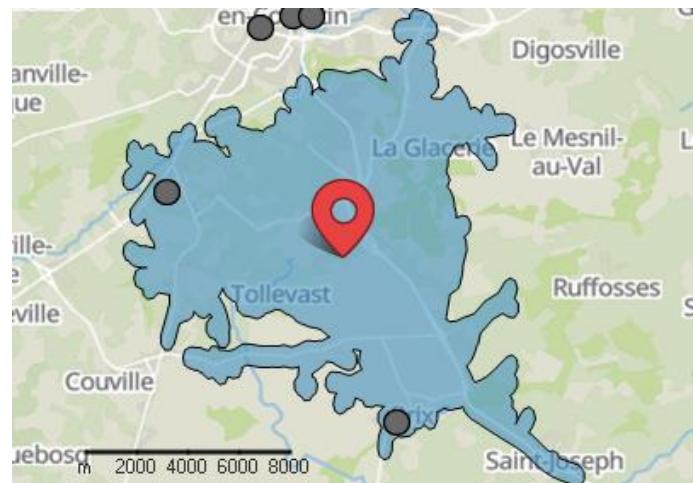
Avec 2 pharmacie(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Pharmacie De Brix

à 4.6 km

Pharmacie Esnol

à 4.6 km



Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

Accès aux transports

D Bus

Avec **35** arrêt(s) de bus à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les moins bien** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

A Accès route rapide

Avec **2** bretelle(s) d'accès à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

B Parking

Avec **2** parc(s) de stationnement à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

Nota : L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

C Gare

Avec **2** gare(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SNCF

Nota : L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

A Aéroport

Avec l'aéroport le **plus proche à 11.9 km**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

Nota : L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

Accès à l'éducation

B Crèche

Avec **2** crèche(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : monenfant.fr

Nota : L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

C Maternelle

Avec **1** maternelle(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

C Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à **5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

C Collège

Avec 1 collège(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

C Lycée général

Avec 2 lycée(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

C Lycée professionnel

Avec 4 lycée(s) professionnel(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

Nota : L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

C Université

Avec 2 université(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

C Ecole supérieure

Avec 4 école(s) supérieure(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

C Formation professionnelle

Avec 2 formation(s) professionnelle(s) à **15 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : ONISEP

Nota : L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

Accès aux commerces

C Alimentation générale

Avec 11 commerce(s) d'alimentation générale à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

D Commerce de bouche

Avec 8 commerce(s) de bouche à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

Accès aux loisirs et tourisme

C Cinéma

Avec 2 cinéma(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

D Bar et café

Avec 1 bar(s) et café(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

D Restaurant

Avec 1 restaurant(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

Nota : L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

C Parc et jardin

Avec 14 parc(s) et jardin(s) à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : Open Street Map

B Sport collectif

Avec 1 infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

D Sport individuel

Avec 1 infrastructure(s) de sport individuel à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

Nota : L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

Services publics & Santé

C Pharmacie

Avec 2 pharmacie(s) à **10 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu extra-urbain

Source : FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

Qualité de vie

C Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore assez faible (35-51 dB).

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

Méthodologie : Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibélique de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

Nota : Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

Méthodologie : Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

Nota : L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être polluées avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO₂), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O₃).

A Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétiques très faible.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

Méthodologie : Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétiques tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

Qualité numérique

A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

Source cartographie : Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

Sources de données comprises dans le modèle : OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

Méthodologie : Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

Nota : Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

E Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

B Mobile 4G

Cette adresse est bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

Sources : ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

Nota : Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appariennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur support@cityscan.fr