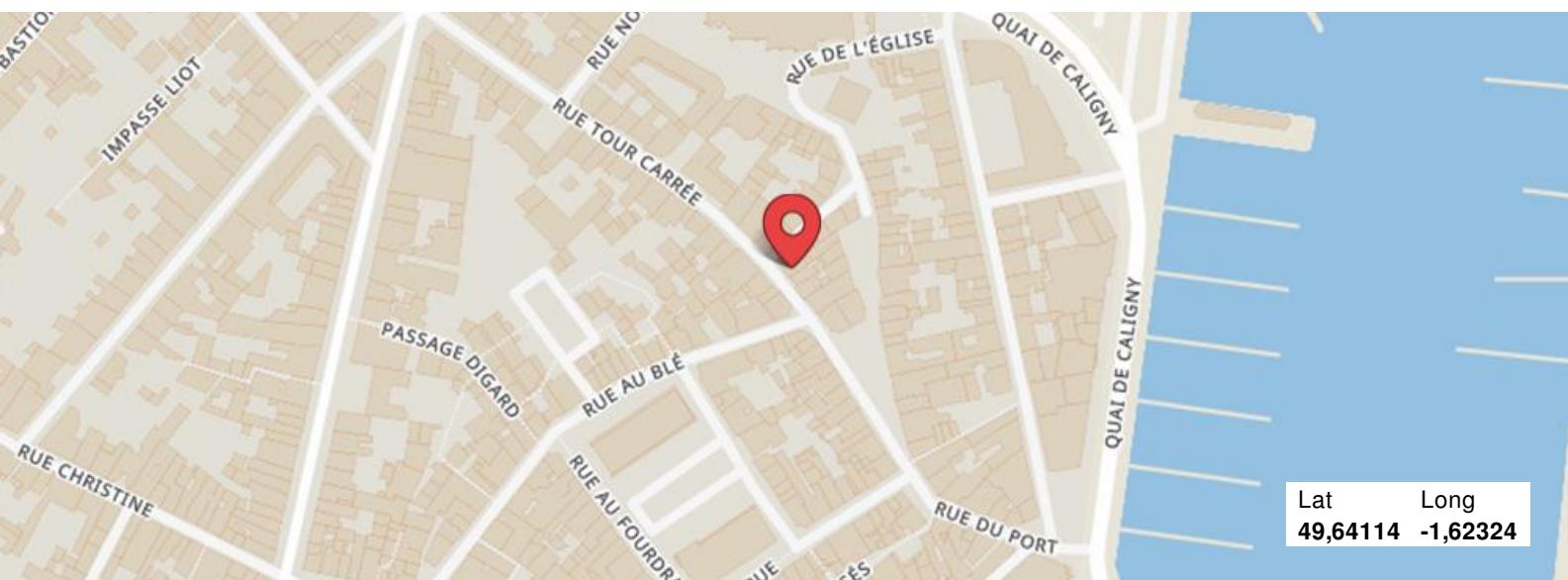


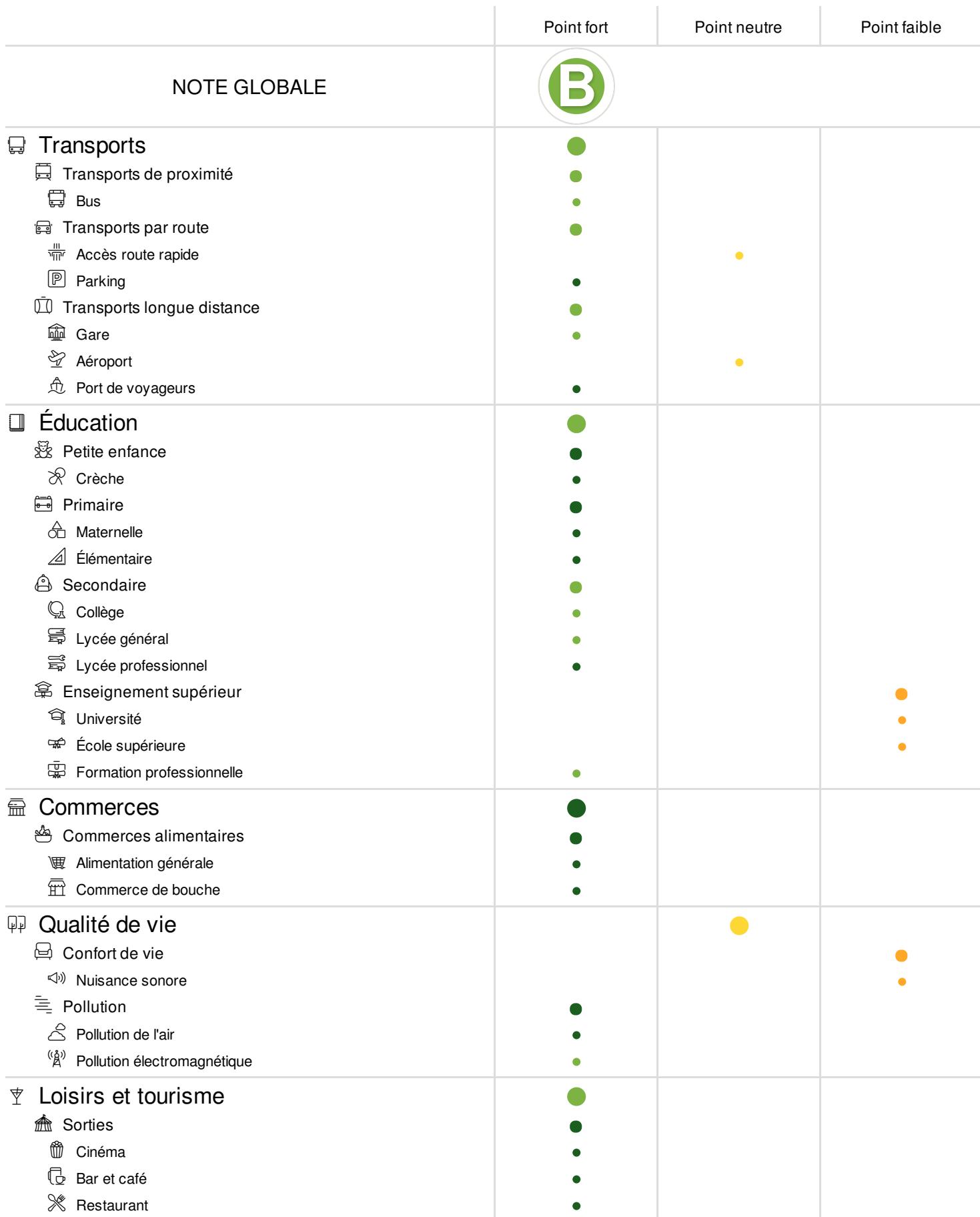
45 Rue Tour Carrée  
Cherbourg-en-Cotentin 50100

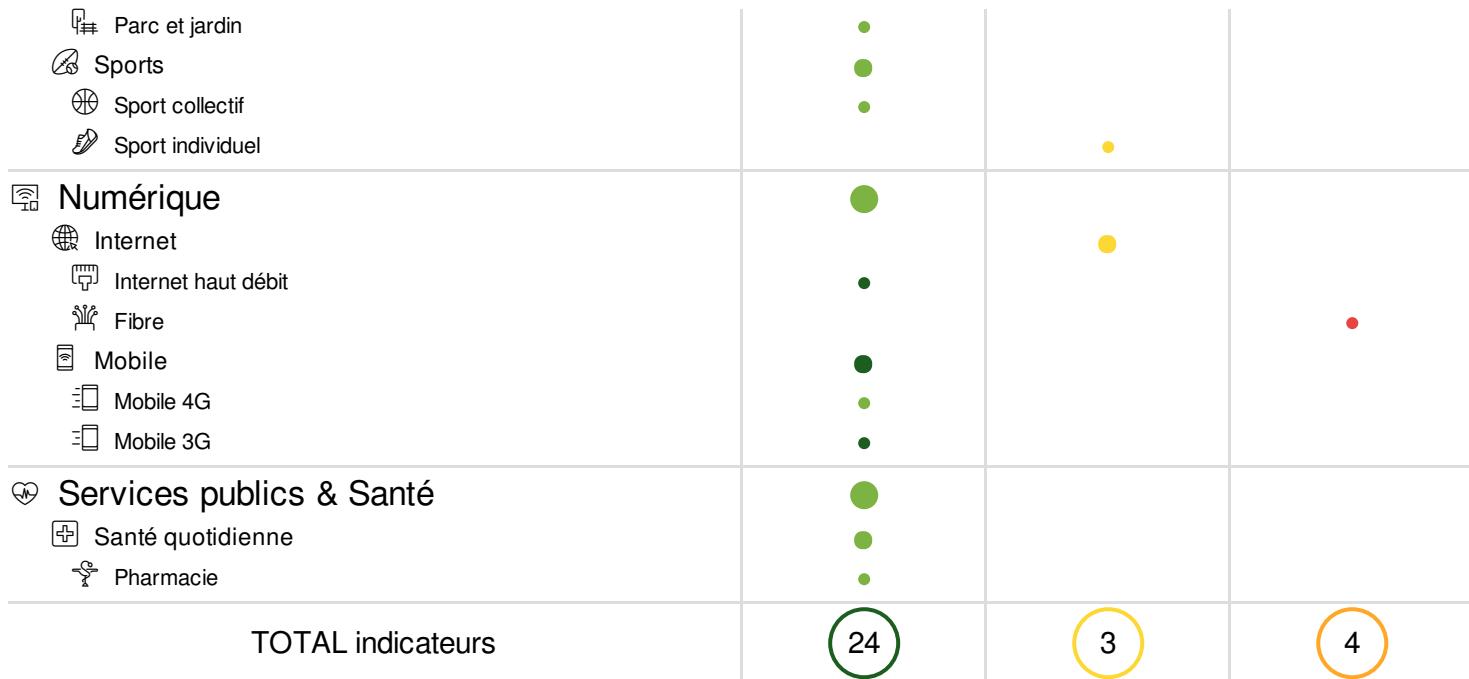


## L'emplacement

### Synthèse par thématique

|  |                              |      |   |                      |      |
|--|------------------------------|------|---|----------------------|------|
|   | Transports .....             | P.4  |   | Éducation .....      | P.7  |
|  | Commerces .....              | P.17 |  | Qualité de vie ..... | P.19 |
|  | Loisirs et tourisme .....    | P.21 |  | Numérique .....      | P.24 |
|  | Services publics & Santé ... | P.26 |   |                      |      |





## Transports



Favorable  
67 / 100

### Points forts

- Transports longue distance
- Transports par route
- Transports de proximité

### Points neutres

- 

### Points faibles

- 

#### Transports de proximité



##### Bus

6 à moins de 10 minutes à pied

#### Transports par route



##### Accès route rapide

3 à moins de 15 minutes en voiture

#### Transports longue distance



##### Gare

1 à moins de 15 minutes à pied



##### Parking

5 à moins de 5 minutes à pied



##### Aéroport

Le plus proche à 10,4 km



##### Port de voyageurs

1 à moins de 5 minutes en voiture



#### Bus

Avec 6 arrêt(s) de bus à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

##### Bus

à 366 m

Place Henry Gréville

à 449 m

Chantier

à 462 m

Schuman

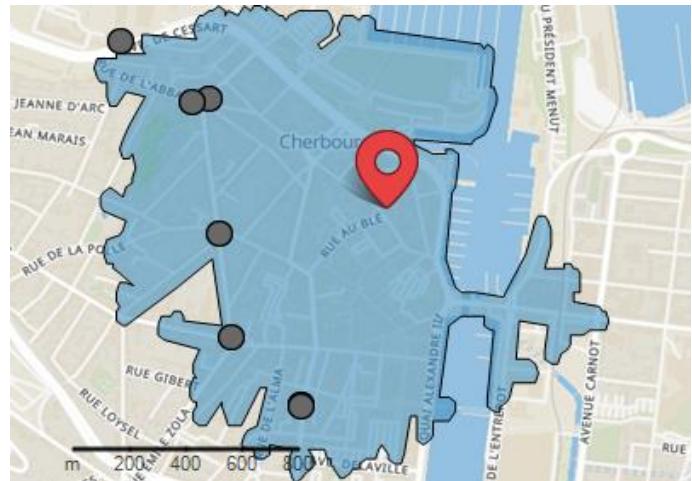
à 490 m

Chantier

à 490 m

Schuman

à 495 m





### Accès route rapide

Avec 3 bretelle(s) d'accès à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des 60% les mieux desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

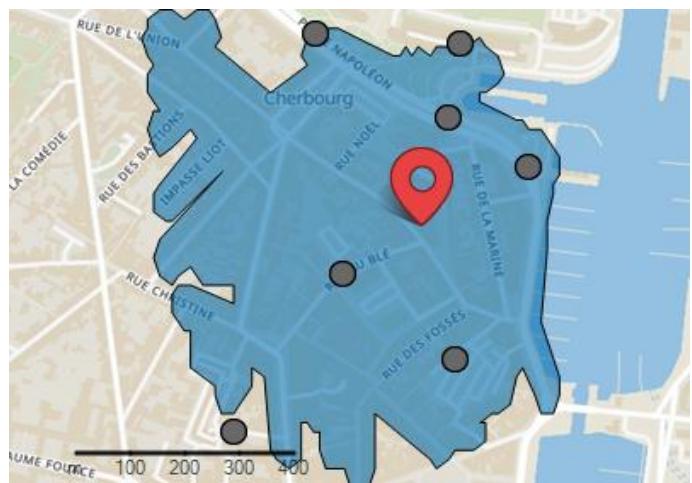
|               |          |
|---------------|----------|
| N13 Tollevast | à 6.7 km |
| N13 Tollevast | à 6.9 km |
| N13 Brix      | à 9.3 km |



### Parking

Avec 5 parc(s) de stationnement à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Parking                    | à 102 m |
| Parking Petit Perroquet    | à 136 m |
| Parking De La Petite Criée | à 151 m |
| Parking Notre-Dame         | à 167 m |
| Parking                    | à 260 m |



### Gare

Avec 1 gare(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

|           |         |
|-----------|---------|
| Cherbourg | à 832 m |
|-----------|---------|





## Aéroport

Avec l'aéroport **le plus proche à 10.4 km, cette adresse fait partie des 60% les mieux desservies par les aéroports** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cherbourg-Maupertus

à 10.4 km

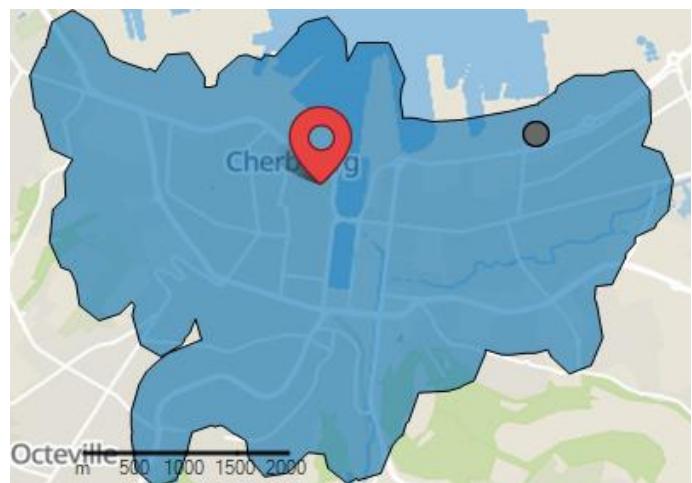


## Port de voyageurs

Avec **1 port(s) à 5 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 20% les mieux desservies par les ports** comparée aux autres adresses en milieu urbain

Terminal Car Ferries 1

à 1.4 km



 Éducation

Favorable  
66 / 100

**Points forts**

Secondaire  
Primaire  
Petite enfance

**Points neutres**

-

**Points faibles**

Enseignement supérieur



**Crèche**  
3 à moins de 5 minutes à pied



**Maternelle**  
1 à moins de 5 minutes à pied



**Collège**  
1 à moins de 10 minutes à pied



**Élémentaire**  
1 à moins de 5 minutes à pied



**Lycée général**  
2 à moins de 10 minutes à pied



**Lycée professionnel**  
2 à moins de 10 minutes à pied



**Université**  
3 à moins de 10 minutes en voiture



**École supérieure**  
2 à moins de 20 minutes à pied

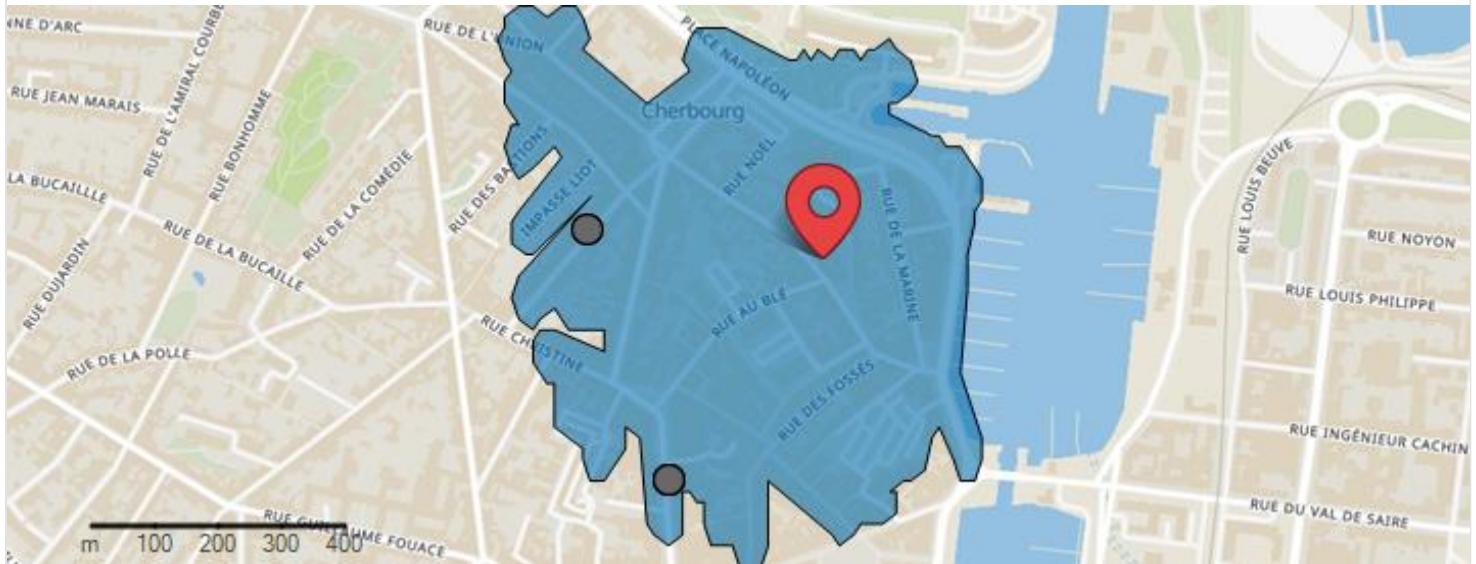


**Formation professionnelle**  
2 à moins de 10 minutes à pied



## Crèche

Avec 3 crèche(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain



### Crèche publique

#### à 5 minutes à pied

|   |         |
|---|---------|
| Halte-Garderie Rue Tallauau                           | à 231 m |
| Multi-Accueil " La Ribambelle " - Equeurdreville-H... | à 270 m |

#### au-delà de 5 minutes à pied

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Creche Jean Levalois    | à 1.4 km |
| Creche Familiale        | à 1.7 km |
| Creche Les P'tits Loups | à 1.8 km |

### Crèche privée

#### à 5 minutes à pied

|   |         |
|---|---------|
| Accueil à Domicile, En Relais, Domi ' Kid | à 270 m |
|---|---------|

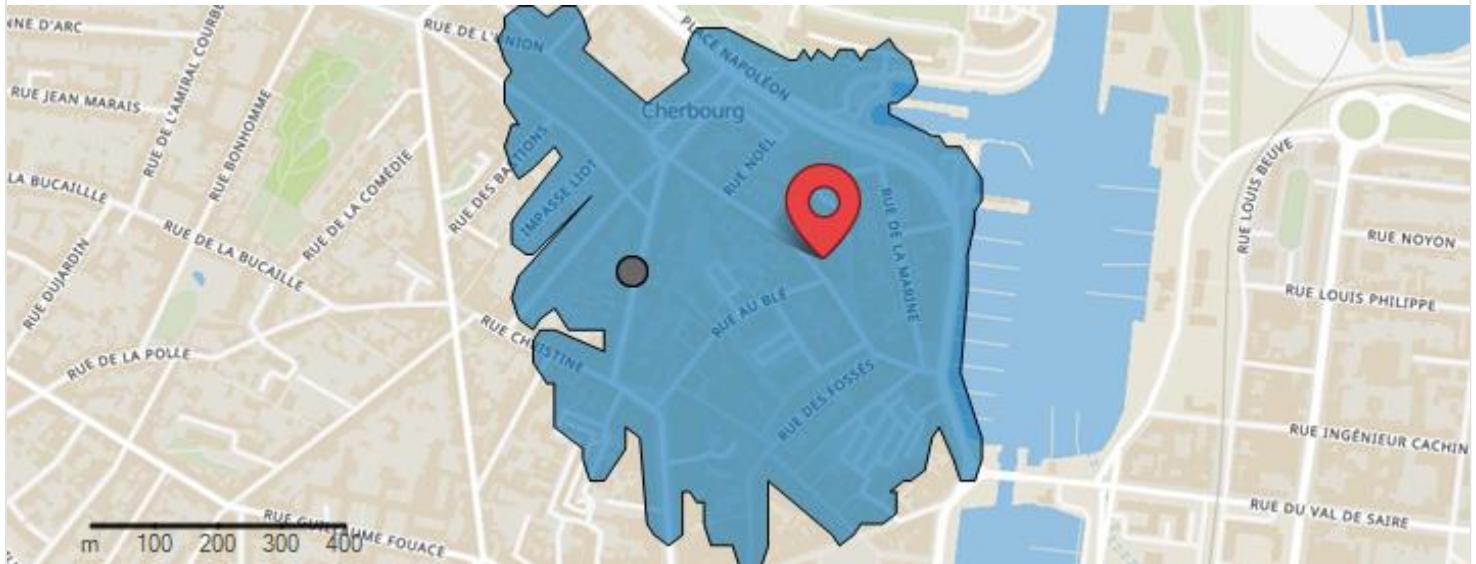
#### au-delà de 5 minutes à pied

|  |          |
|--|----------|
| Crèche Halte-Garderie De L'office Social Et Fam... | à 605 m  |
| Association Crèche Parentale Les Petits Marmots    | à 1.6 km |
| Halte-Garderie De La-Brèche-Du-Bois                | à 2.1 km |
| Crèche Les Bout'en Train                           | à 5 km   |



## Maternelle

Avec 1 maternelle(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain



### Maternelle publique

#### au-delà de 5 minutes à pied

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Ecole Maternelle Alma            | à 488 m  |
| Ecole Primaire Dujardin          | à 1 km   |
| Groupe Scolaire Robert Doisneau  | à 1.2 km |
| Ecole Maternelle Les Coquelicots | à 1.7 km |
| Ecole Primaire La Polle          | à 1.9 km |

### Maternelle privée

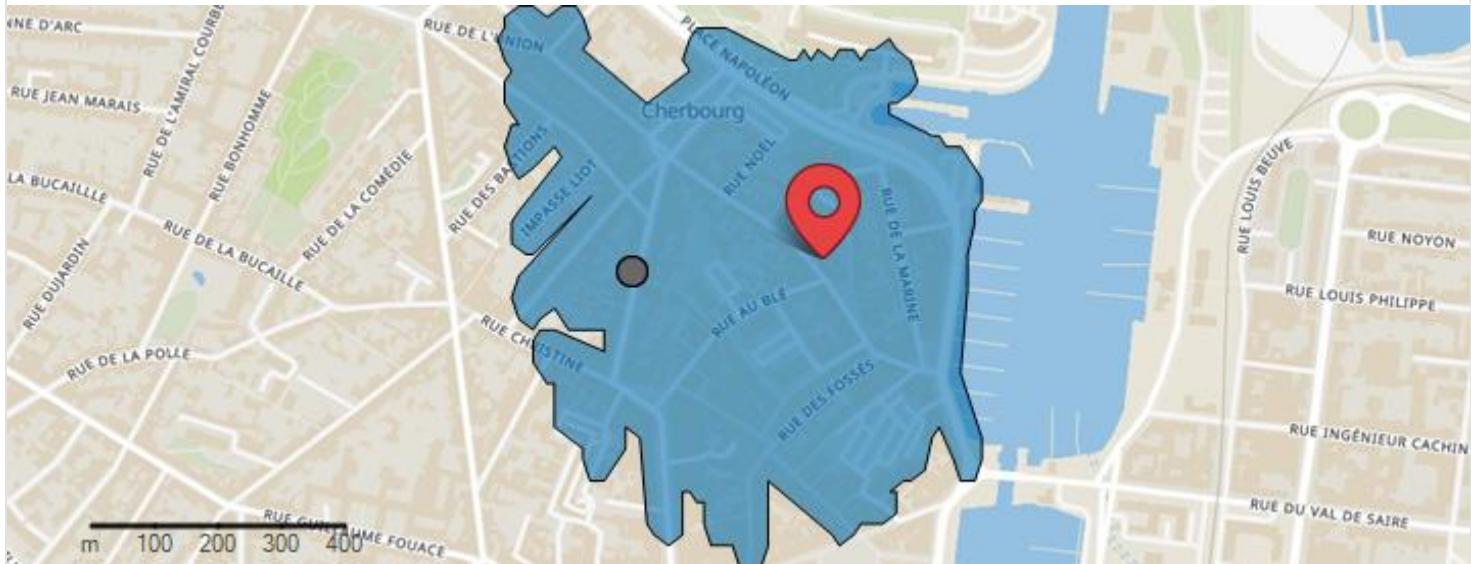
#### à 5 minutes à pied

|  |         |
|--|---------|
| Ecole De La Sainte Famille               | à 183 m |
| <b>au-delà de 5 minutes à pied</b>       |         |
| Ecole Primaire Privée Saint Joseph       | à 511 m |
| Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Voeu | à 685 m |
| Ecole Primaire Privée Saint Paul         | à 837 m |
| Ecole Maternelle Montessori              | à 933 m |



## Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à 5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain



### Élémentaire publique

#### au-delà de 5 minutes à pied

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Ecole élémentaire Gibert-Zola     | à 735 m  |
| Ecole Primaire Dujardin           | à 1 km   |
| Groupe Scolaire Robert Doisneau   | à 1.2 km |
| Ecole élémentaire Hameau Baquesne | à 1.5 km |
| Ecole élémentaire Hameau Noblet   | à 1.7 km |

### Élémentaire privée

#### à 5 minutes à pied

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Ecole De La Sainte Famille | à 183 m |
|----------------------------|---------|

#### au-delà de 5 minutes à pied

|  |          |
|--|----------|
| Ecole Primaire Privée Saint Joseph       | à 511 m  |
| Ecole Primaire Privée Notre-Dame Du Voeu | à 685 m  |
| Ecole Primaire Privée Saint Paul         | à 837 m  |
| Ecole Primaire Privée Sainte Marie       | à 1.1 km |



## Collège

Avec 1 collège(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain



### Collège public

#### au-delà de 10 minutes à pied

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Collège Bucaille-Charcot | à 904 m  |
| Collège Ingénieur Cachin | à 969 m  |
| Collège Les Provinces    | à 1.5 km |
| Collège Le Ferronay      | à 1.9 km |
| Collège Raymond Le Corre | à 3.2 km |

### Collège privé

#### à 10 minutes à pied

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Collège Saint-Joseph | à 372 m |
|----------------------|---------|

#### au-delà de 10 minutes à pied

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Collège Saint-Paul   | à 837 m   |
| Collège Sainte-Marie | à 20.5 km |
| Collège Notre-Dame   | à 22.8 km |
| Collège L'abbaye     | à 29 km   |



### Lycée général

Avec 2 lycée(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain



#### Lycée public

à 10 minutes à pied

Lycée Victor Grignard

à 527 m

#### Lycée privé

à 10 minutes à pied

Lycée Thomas Hélye

à 383 m

#### au-delà de 10 minutes à pied

Lycée Alexis De Tocqueville

à 2.1 km

Lycée Jean-François Millet

à 2.1 km

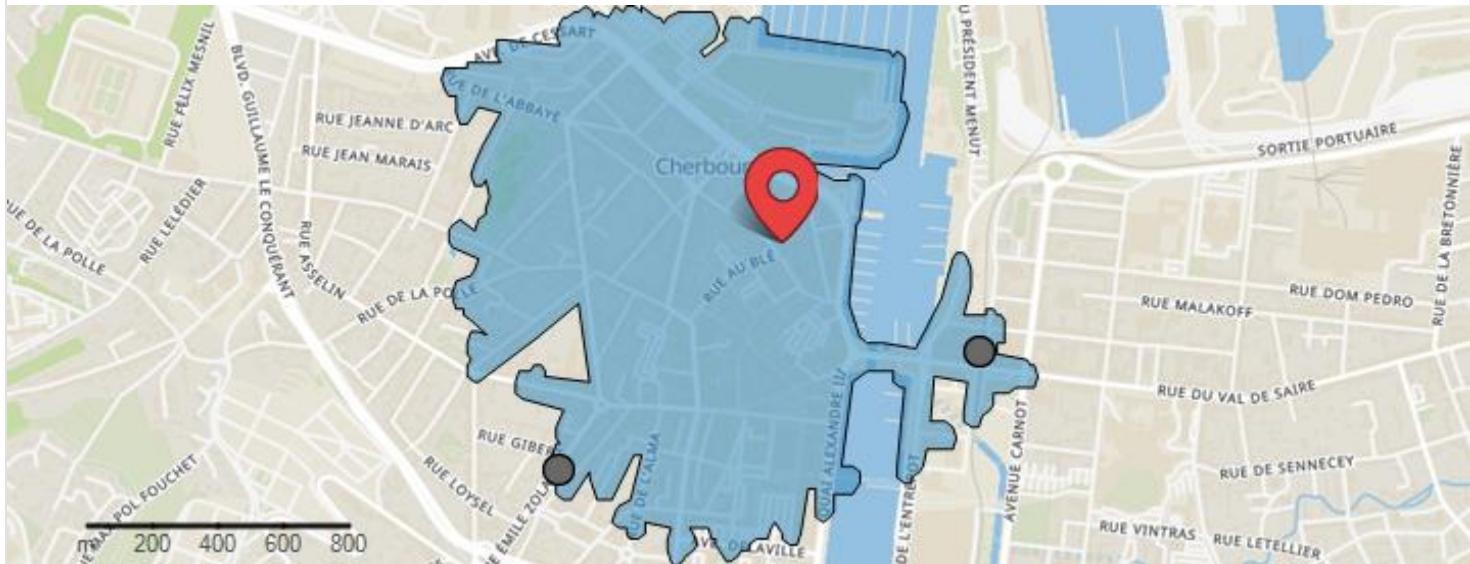
Lycée Henri Cornat

à 19.8 km



## Lycée professionnel

Avec 2 lycée(s) professionnel(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain



### Lycée professionnel public

#### au-delà de 10 minutes à pied

|  |          |
|--|----------|
| Section D'enseignement Professionnel Du Lycée... | à 2.1 km |
| Lycée Professionnel Sauxmarais                   | à 3.1 km |

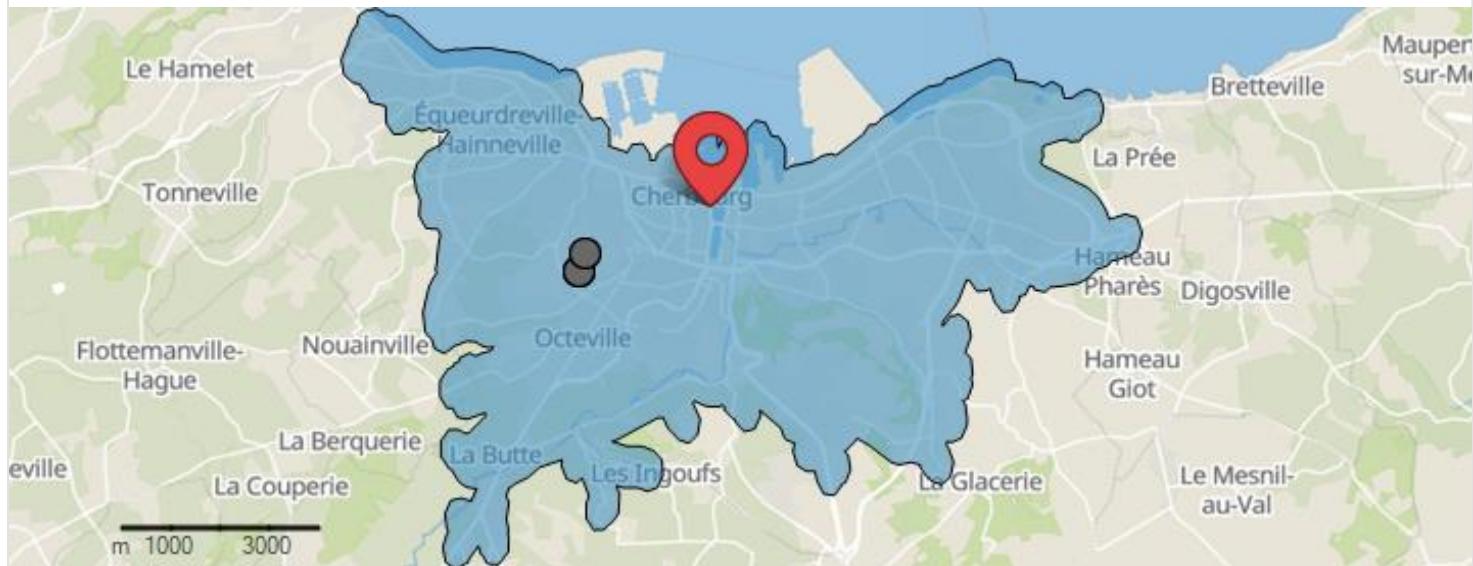
### Lycée professionnel privé

#### à 10 minutes à pied

|   |         |
|---|---------|
| Lycée Professionnel Ingénieur Cachin              | à 456 m |
| Lycée Professionnel Thomas Hélye - Centre La B... | à 612 m |

**Université**

Avec 3 université(s) à 10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Université publique  
à 10 minutes en voiture**

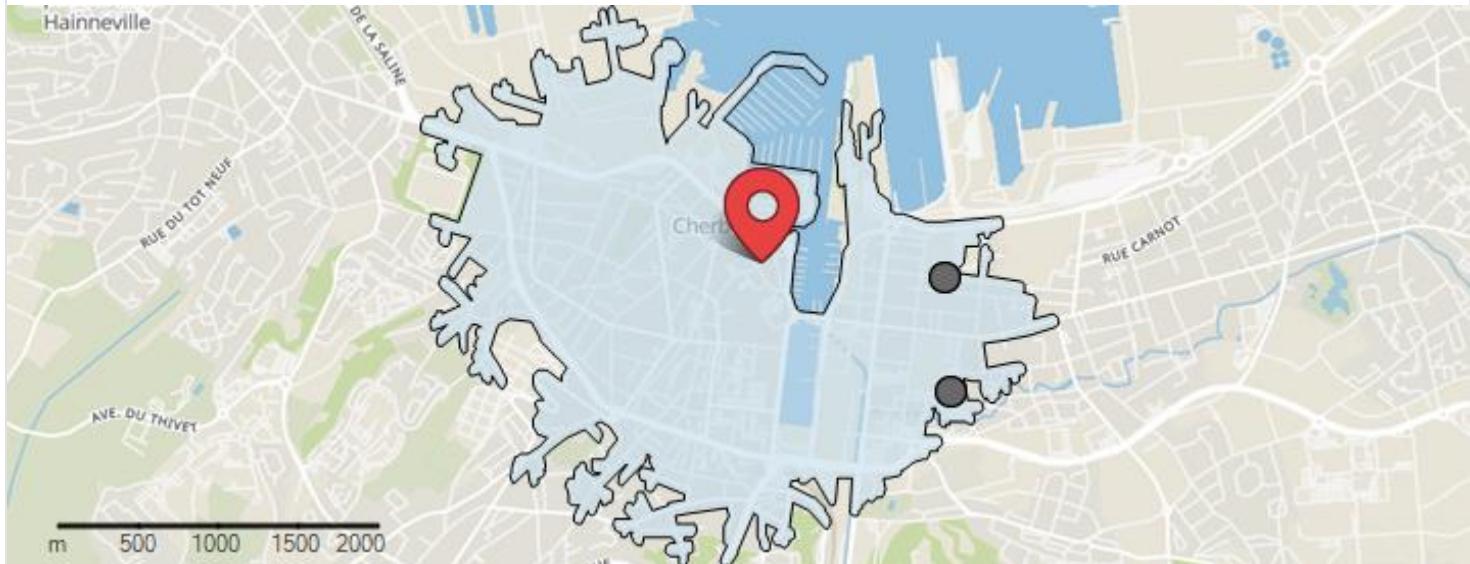
- Iut Grand Ouest Normandie - Pôle De Cherbourg... à 1.7 km
- Ufr De Langues Vivantes étrangères Antenne De... à 1.8 km
- Ufr De Sciences Antenne De Cherbourg En Cote... à 1.8 km

**Université privée  
Aucun(e)**



### École supérieure

Avec 2 école(s) supérieure(s) à 20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain



#### École supérieure publique à 20 minutes à pied

Institut De Formation En Soins Infirmiers Et Aides... à 963 m

#### au-delà de 20 minutes à pied

Ecole Supérieure D'arts Et Médias De Caen - Ch... à 2 km

Esix Normandie Dpt Génie Des Syst. Industriels ... à 2.3 km

Fim Cci Formation Normandie Cherbourg à 3 km

Institut National Des Sciences Et Techniques De... à 5.6 km

#### École supérieure privée à 20 minutes à pied

Institut Supérieur Professionnel De Normandie à 776 m

#### au-delà de 20 minutes à pied

Ecole Du Commerce Et De La Distribution - Rése... à 3 km



## Formation professionnelle

Avec 2 formation(s) professionnelle(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain



### Formation professionnelle publique à 10 minutes à pied

Lycée Victor Grignard

à 527 m

### Formation professionnelle privée à 10 minutes à pied

Lycée Thomas Hélye

à 383 m

### au-delà de 10 minutes à pied

Lycée Alexis De Tocqueville

à 2.1 km

Lycée Jean-François Millet

à 2.1 km

Lycée Professionnel Sauxmarais

à 3.1 km

## Commerces



### Points forts

Commerce alimentaires

### Points neutres

-

### Points faibles

-

**Très favorable**

91 / 100

#### Commerce alimentaires



##### Alimentation générale

5 à moins de 5 minutes à pied



##### Commerce de bouche

29 à moins de 5 minutes à pied



#### Alimentation générale

Avec 5 commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cocci Market (Épicerie)

à 65 m

Les Trois Marches (Épicerie)

à 152 m

Palais Du Fruit (Épicerie)

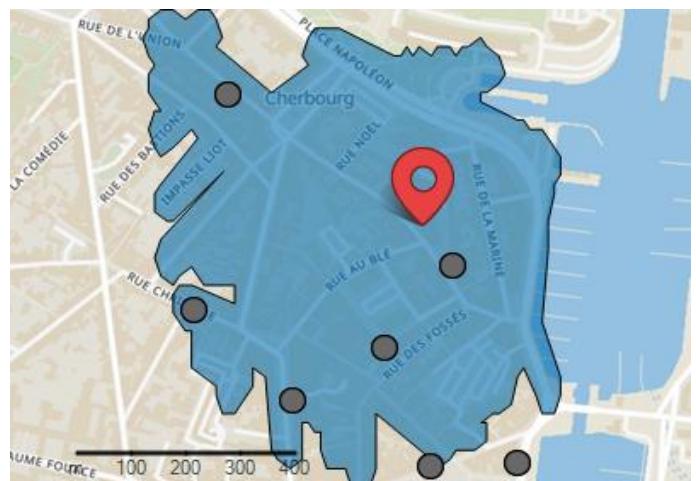
à 256 m

La Consigne (Super et hyper marchés)

à 271 m

Le Triporteur Gourmand (Épicerie)

à 279 m





## Commerce de bouche

Avec **29** commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied**, cette **adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

|   |         |
|---|---------|
| La Cave Du Roy (Boissons)                     | à 3 m   |
| La Chocolatine (Boulangerie)                  | à 41 m  |
| Les Caves De Regusse (Boissons)               | à 52 m  |
| Au Comptoir Exotique (Commerce de bouche)     | à 56 m  |
| Commerce De Bouche (Traiteur)                 | à 61 m  |
| Le Ballon Rouge - Galerie Ber (Boissons)      | à 115 m |
| Lesdos Allaire (Produits de la mer)           | à 122 m |
| Patisserie Foucher Jean-Francois (Pâtisserie) | à 122 m |



## Qualité De Vie



### Points forts

Pollution

### Points neutres

-

### Points faibles

Confort de vie

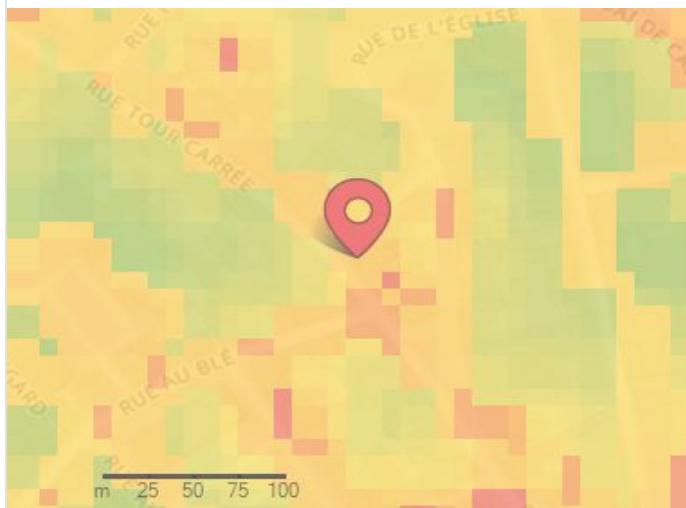
**Assez favorable**

58 / 100

\* Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient remplacer une étude approfondie.

### Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore fort (52-75 dB).



- Très bruyant (>= 76 dB)
- Bruyant (52-75 dB)
- Assez calme (35-51 dB)
- Calme (25-34 dB)
- Très calme (0-24 dB)

### Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

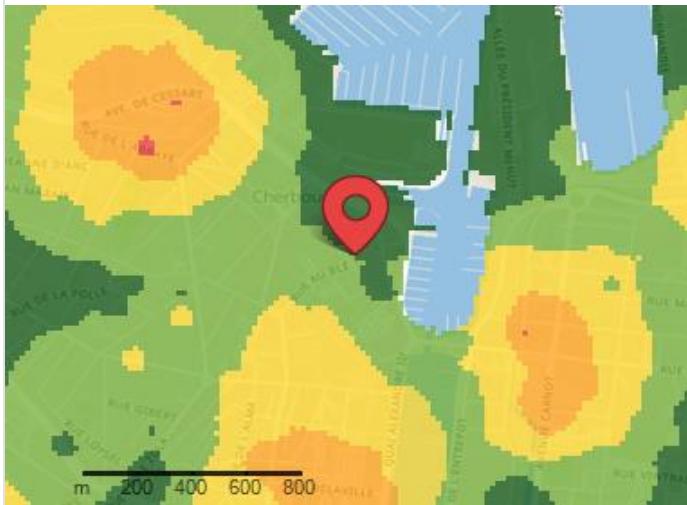


- Très pollué
- Pollué
- Assez peu pollué
- Peu pollué
- Très peu pollué



## (8) Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique faible.



- Très exposé
- Exposé
- Assez peu exposé
- Peu exposé
- Très peu exposé

## Loisirs Et Tourisme



### Points forts

Sports  
Sorties

Favorable  
74 / 100

### Points neutres

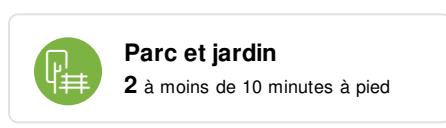
-

### Points faibles

-

#### Sorties

#### Sports



Avec 1 cinéma(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

Cinéma L'odéon

à 265 m

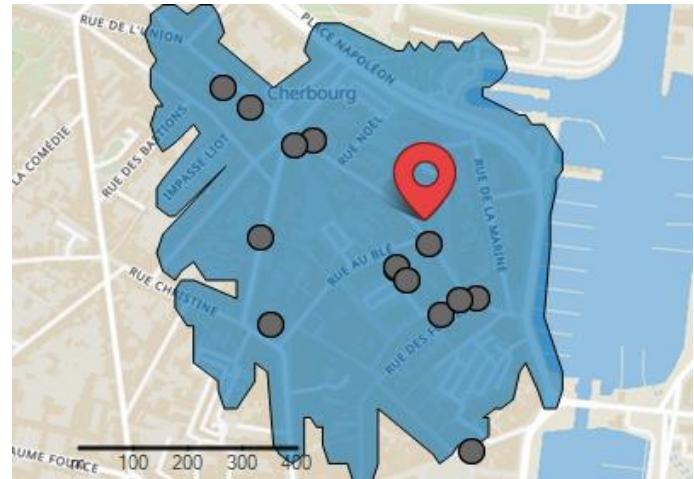




### Bar et café

Avec **13** bar(s) et café(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Leole           | à 31 m  |
| Lalchimiste     | à 62 m  |
| Café Des Halles | à 64 m  |
| Santa Cruz      | à 73 m  |
| Kouttar Club    | à 108 m |
| Le Ballon Rouge | à 116 m |
| Le Solier       | à 117 m |
| Bayou           | à 155 m |



### Restaurant

Avec **60** restaurant(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

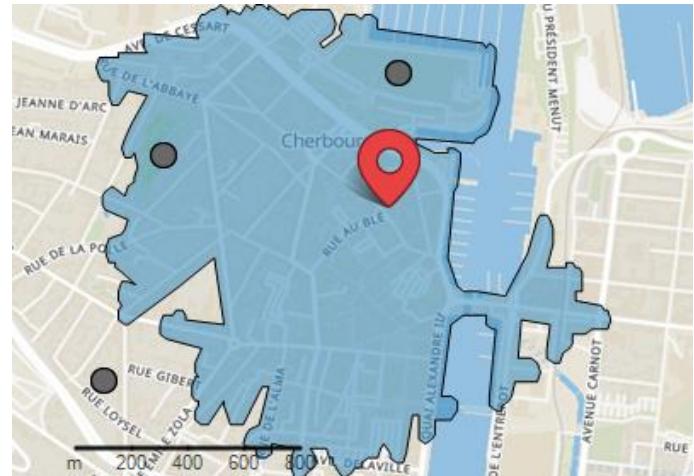
|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Au Saint Michael (Restaurant) | à 12 m |
| Le Pantagruel (Restaurant)    | à 16 m |
| Ty-Billic (Restaurant)        | à 22 m |
| Bayou (Restaurant)            | à 28 m |
| Rex Mundi (Restaurant)        | à 50 m |
| Club Dinette (Restaurant)     | à 53 m |
| Le Plouc 2 (Restaurant)       | à 53 m |
| Club Dinette (Restaurant)     | à 55 m |



### Parc et jardin

Avec **2** parc(s) et jardin(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

|                     |         |
|---------------------|---------|
| La Plage Verte      | à 313 m |
| Parc Emmanuel Liais | à 508 m |

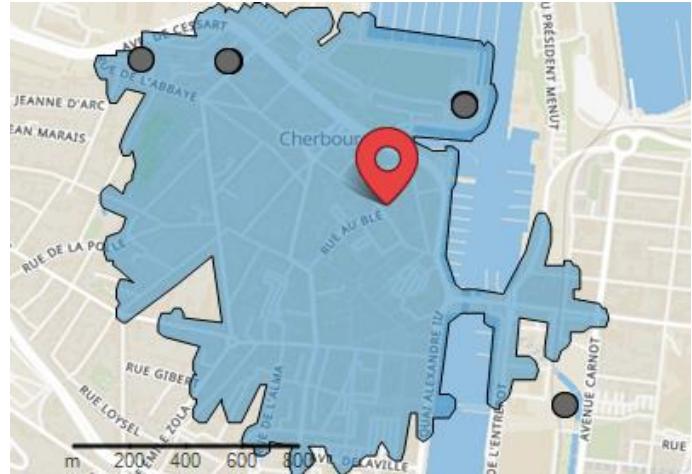




### Sport collectif

Avec 5 infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes à pied**,  
**cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en  
infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en  
milieu urbain

|   |         |
|---|---------|
| Sport Collectif (Equipement sportif)              | à 300 m |
| Centre Nautique De Cherbourg (Equipement sportif) | à 304 m |
| Gymnase De La Marine (Equipement sportif)         | à 477 m |
| Sport Collectif (Equipement sportif)              | à 479 m |
| Asam Plongée (Equipement sportif)                 | à 636 m |



### Sport individuel

Avec 1 infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes à pied**,  
**cette adresse fait partie des 60% les mieux** dotées en  
infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en  
milieu urbain

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Asam Dance (Salle de danse) | à 666 m |
|-----------------------------|---------|



## Numérique



### Points forts

Mobile

### Points neutres

Internet

### Points faibles

-

Favorable

65 / 100



### Internet haut débit



Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.



### Fibre

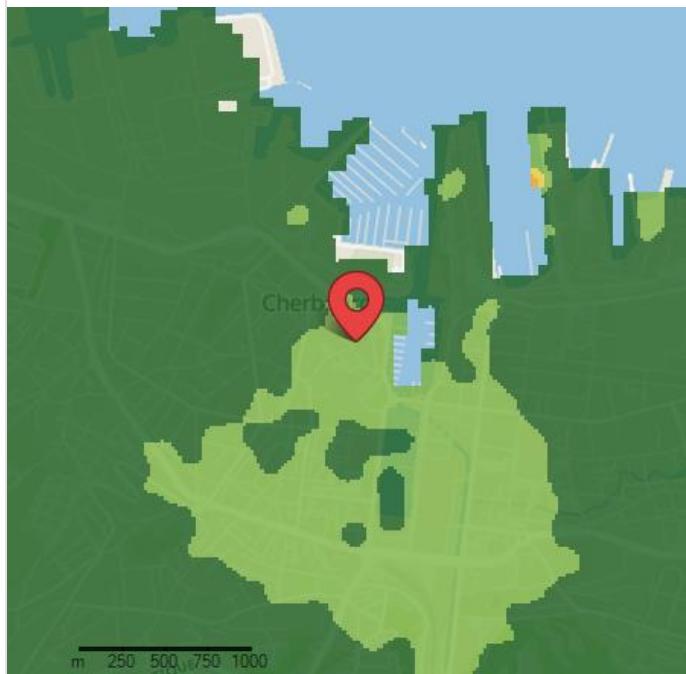


Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

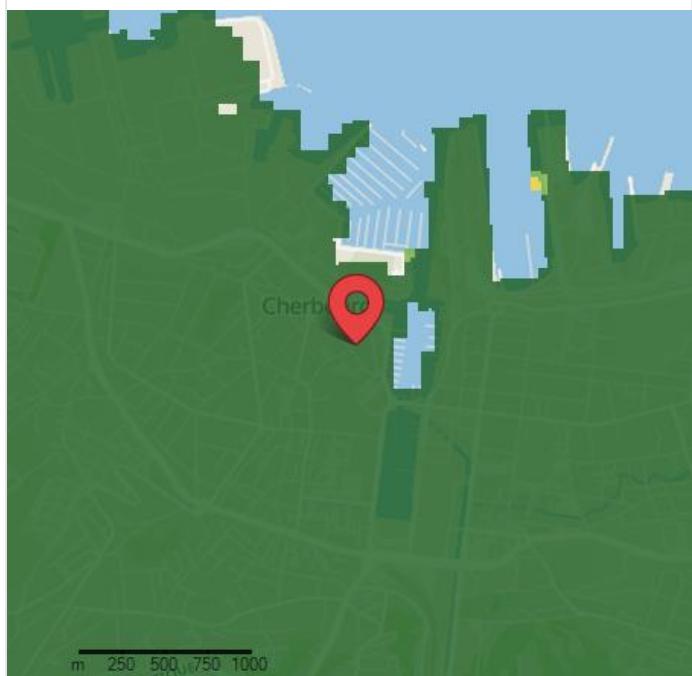


**Mobile 4G**

Cette adresse est bien couverte par la 4G  
parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

**Mobile 3G**

Cette adresse est très bien couverte par  
la 3G parmi les 4 opérateurs mobile  
majeurs.



## Services Publics & Santé



### Points forts

Santé quotidienne

### Points neutres

-

### Points faibles

-

Favorable

62 / 100

Santé quotidienne



#### Pharmacie

2 à moins de 10 minutes à pied



#### Pharmacie

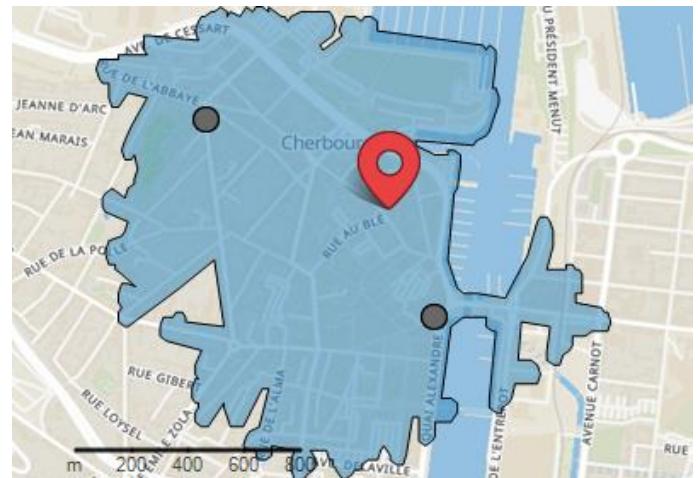
Avec 2 pharmacie(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

Selas Pharmacie Dupas-Lepetit

à 278 m

Pharmacie De La Marine

à 449 m



# Lecture des indicateurs, sources et méthodologie

## Méthodologie des indicateurs d'accessibilité

Les indicateurs d'accessibilité aux différents services et commodités contenus dans les évaluations CityScan (par exemple l'accès aux arrêts de bus, aux écoles, aux services de santé, etc.) vous informent sur les points d'accès les plus proches de votre adresse et calculent une note en la comparant à des dizaines de milliers d'autres adresses similaires à la vôtre.

Ainsi le résultat de la note CityScan de votre adresse vous indique si elle se situe parmi les meilleures en France.

## Accès aux transports

### B Bus

Avec **6** arrêt(s) de bus à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** desservies par les bus comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Open Street Map

### C Accès route rapide

Avec **3** bretelle(s) d'accès à **15 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** desservies par l'accès à une route rapide comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Open Street Map

### A Parking

Avec **5** parc(s) de stationnement à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** pourvues en parc de stationnement comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Parking comprend les parkings publics gratuits comme payants, mais ne comprend pas les places de stationnements le long de la voirie.

### B Gare

Avec **1** gare(s) à **15 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **40% les mieux** desservies par les gares comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** SNCF

**Nota :** L'indicateur Gare comprend les trains régionaux ainsi que les grandes lignes.

### C Aéroport

Avec l'aéroport le **plus proche à 10.4 km**, cette adresse fait partie des **60% les mieux** desservies par les aéroports comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Ourairport + Ministère de la transition écologique et solidaire

**Nota :** L'indicateur Aéroport comprend les principaux aéroports opérant des vols commerciaux avec un trafic relativement important.

### A Port de voyageurs

Avec **1** port(s) à **5 minutes en voiture**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** desservies par les ports comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Port de voyageurs comprend les principaux ports opérant des transports commerciaux de voyageurs sur courtes distances tels que les ferrys ou sur plus longues distances.

## Accès à l'éducation

### A Crèche

Avec **3** crèche(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des **20% les mieux** dotées en crèches comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** monenfant.fr

**Nota :** L'indicateur Crèche comprend les crèches publiques ainsi que les crèches privées, haltes garderie et centres d'accueils et de loisirs.

## A Maternelle

Avec 1 maternelle(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en maternelles comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Maternelle comprend les maternelles publiques ainsi que les maternelles privées.

## A Élémentaire

Avec 1 école(s) élémentaire(s) à **5 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en écoles élémentaires comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Élémentaire comprend les écoles élémentaires publiques ainsi que les écoles élémentaires privées.

## B Collège

Avec 1 collège(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en collèges comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Collège comprend les collèges publics ainsi que les collèges privés.

## B Lycée général

Avec 2 lycée(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en lycées comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Lycée comprend les lycées publics ainsi que les lycées privés.

## A Lycée professionnel

Avec 2 lycée(s) professionnel(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 20% les mieux** dotées en lycées professionnels, comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Annuaire de l'éducation - Ministère de l'éducation

**Nota :** L'indicateur Lycée professionnel comprend les lycées professionnels publics ainsi que les lycées professionnels privés.

## D Université

Avec 3 université(s) à **10 minutes en voiture, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en universités comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur Université comprend les universités publiques ainsi que les universités privées.

## D École supérieure

Avec 2 école(s) supérieure(s) à **20 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les moins bien** dotées en écoles supérieures comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur École supérieure comprend les écoles supérieures publiques ainsi que les écoles supérieures privées.

## B Formation professionnelle

Avec 2 formation(s) professionnelle(s) à **10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux** dotées en formations professionnelles, comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** ONISEP

**Nota :** L'indicateur Formation professionnelle comprend les établissements de formation professionnelle publics ainsi que les établissements de formation professionnelle privés.

## Accès aux commerces

### A Alimentation générale

Avec 5 commerce(s) d'alimentation générale à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces d'alimentation générale comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Alimentation générale comprend les commerces de types supermarché, hypermarché, supérette, commerce de produit surgelés et magasin multi-commerce.

### A Commerce de bouche

Avec 29 commerce(s) de bouche à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux dotées en commerces de bouche comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Commerce de bouche comprend les commerces de types boulangerie, pâtisserie, confiserie, charcuterie, fruits et légumes, boucherie, poissonnerie, boissons, traiteurs et magasin alimentaire spécialisé.

## Accès aux loisirs et tourisme

### A Cinéma

Avec 1 cinéma(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en cinémas comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Open Street Map

### A Bar et café

Avec 13 bar(s) et café(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux pourvues en bars et cafés comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Open Street Map

### A Restaurant

Avec 60 restaurant(s) à **5 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 20% les mieux fournies en restaurants comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** SIRENE - Greffes des tribunaux + Registre des commerces et des sociétés

**Nota :** L'indicateur Restaurant comprend les restaurants de type traditionnel, ainsi que les établissements de restauration rapide.

### B Parc et jardin

Avec 2 parc(s) et jardin(s) à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en parcs et jardins comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** Open Street Map

### B Sport collectif

Avec 5 infrastructure(s) de sport collectif à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 40% les mieux dotées en infrastructures de sport collectif comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Sport collectif comprend les infrastructures et établissements de type terrains de football, de rugby, de basket-ball, de volley-ball, de handball, de polo, d'aviron, de baseball, de cricket, de football américain, de horse-ball, de hockey sur gazon et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport collectif.

### C Sport individuel

Avec 1 infrastructure(s) de sport individuel à **10 minutes à pied**, cette adresse fait partie des 60% les mieux dotées en infrastructures de sport individuel comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** IGN - Institut national de l'information géographique et forestière + Open Street Map

**Nota :** L'indicateur Sport individuel comprend les infrastructures et établissements de type courts de tennis, salles de sports de combat, salle de fitness, salle d'échec, équipement équestre, bassin de natation, piste de ski, parcours de golf, site d'escalade, site de pêche, site de plongée, skate park, circuit de sport mécanique et encore d'autres types d'infrastructures et établissements de sport individuel.

## Services publics & Santé

### B Pharmacie

Avec 2 pharmacie(s) à 10 minutes à pied, cette adresse fait partie des 40% les mieux pourvues en pharmacies comparée aux autres adresses en milieu urbain

**Source :** FINESS - Ministère des solidarités et de la santé

## Qualité de vie

### D Nuisance sonore

Cette adresse est exposée à un niveau de nuisance sonore fort (52-75 dB).

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** IGN routes, IGN BD Topo, PEB, SIRENE, ICPE, OSM, ministères de l'éducation, des transports.

**Méthodologie :** Notre carte représente la nuisance sonore globale perçue durant une journée ouvrée typique. Elle est le fruit d'un travail de modélisation numérique de la propagation d'ondes acoustiques à partir de sources géoréférencées potentiellement bruyantes. Ces sources représentent les réseaux routiers, ferroviaires, maritimes et aériens, mais aussi les sources ponctuelles telles que les usines, les arrêts de transports (bus, feux rouges, intersections, péages autoroutiers), les zones et lieux commerciaux animés en extérieur, le bruit de foule, etc. La valeur décibelle de la carte est donc la nuisance cumulée de ces sources, en dB(A).

**Nota :** Cette carte conçue par CityScan vous offre une précision à 10 mètres de résolution ce qui en fait la carte la plus précise jamais produite pour représenter le phénomène de nuisance sonore sur la France entière et en tous points du territoire.

### A Pollution de l'air

Cette adresse est exposée à un niveau de pollution de l'air très bas.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** Atmo France, Météo France, Copernicus (Agence Spatiale Européenne).

**Méthodologie :** Cet indicateur a été réalisé en utilisant des algorithmes de machine learning/apprentissage couplés à une atténuation des teneurs estimées en polluant en fonction de la proximité d'activités industrielles et du trafic routier environnant, principales sources productrices de pollution. Cette méthode se base sur des données issues de réseaux de référence comme Atmo France, de Météo France ou encore de Copernicus (Agence Spatiale Européenne) avec laquelle nous exploitons les données d'image satellite de surveillance et d'analyse de notre atmosphère.

**Nota :** L'indicateur pollution de l'air met en évidence les zones les plus susceptibles d'être pollués avec une précision à 10 mètres près ce qui en fait la carte la plus précise France entière en tous points du territoire. Il prend en compte la présence de 3 polluants faisant l'objet de seuils réglementés et dangereux pour la santé, à savoir le dioxyde d'azote (NO<sub>2</sub>), les particules fines < 10 µm (PM10) et l'ozone (O<sub>3</sub>).

### B Pollution électromagnétique

Cette adresse est exposée à un niveau d'ondes électromagnétique faible.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** ANFR (Agence Nationale des Fréquences), OSM (Lignes haute tension).

**Méthodologie :** Notre modélisation prend en compte la distance aux principaux producteurs d'ondes électromagnétique tels que les antennes relais mobile ou encore les lignes haute tension. L'accumulation, la propagation et l'atténuation de l'intensité des rayonnements suivent un modèle permettant d'apprécier un premier niveau d'analyse de niveau d'exposition avec une précision de 20 mètres et qui est fondé sur des seuils reconnus potentiellement dangereux par l'OMS (Organisation Mondiale de la Santé).

## Qualité numérique

### A Internet haut débit

Cette adresse est en mesure de recevoir un haut débit internet au maximum du débit théorique.

**Source cartographie :** Modélisation et production de la carte et des scorings issus de la recherche et des travaux scientifiques des équipes CityScan.

**Sources de données comprises dans le modèle :** OSM (NRA, Noeuds de Raccordement Abonnés).

**Méthodologie :** Cette carte est issue d'une modélisation de l'atténuation des débits Internet théoriques en calculant les distances depuis les nœuds de raccordements (NRA) jusqu'aux bâtiments et sur la base des référentiels du haut débit pour les technologies xDSL (ADSL, VDSL,...).

**Nota :** Le modèle ne prend pas en compte la distance réelle du chemin de réseau de câbles mais une distance en ligne directe du NRA jusqu'au bâtiment. En outre, la potentielle saturation d'abonnés situés à proximité du 1er NRA pourrait dans certains cas amener un bâtiment à se trouver raccordé à un NRA plus éloigné et ne sera pas pris en compte dans notre modèle.

### E Fibre

Cette adresse est située dans une zone où le déploiement de la fibre n'a pas encore été programmé.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes)

### B Mobile 4G

Cette adresse est bien couverte par la 4G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

**Nota :** Cette carte de couverture 4G a été réalisée par l'ARCEP à partir de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

### A Mobile 3G

Cette adresse est très bien couverte par la 3G parmi les 4 opérateurs mobile majeurs.

**Sources :** ARCEP (Autorité de Régulation des Communications Électroniques et des Postes).

**Nota :** Cette carte de couverture 3G a été réalisée par les équipes CityScan à partir des cartes de l'ARCEP issues de simulations numériques pour chacun des 4 opérateurs majeurs, Orange, SFR, Bouygues et FREE. La retranscription en scorings par CityScan tient compte du nombre d'opérateurs ayant une bonne couverture pour les zones de chaque adresse évaluée.

## Mise à jour de nos données

Nous accordons la plus haute importance à la fréquence de mise à jour de nos données qui est un des éléments majeurs dans la qualité des informations et scorings fournis.

Nous vous garantissons également une amélioration continue du traitement de ces données, de leur qualité de géoréférencement et de la mesure d'exhaustivité par rapport au réel. A ce titre, nos équipes data appariennent de nombreuses sources pour un même indicateur lorsque ce traitement s'avère utile.

De la même manière nous améliorons en continu les techniques de modélisation de nos indicateurs qui sont tous en l'état au niveau le plus avancé de la connaissance scientifique actuelle.

La validation de nos travaux auprès d'institut de recherche reconnus nous permet de vous garantir la meilleure restitution possible d'un phénomène physique telle qu'une nuisance ou un risque ainsi que la meilleure déduction de comportements dans un éco-système donné, tel que le marché immobilier et les prix de vente et de location.

Ainsi nos fréquences de mise à jour d'une donnée source va dépendre de la fréquence de mise à jour du producteur lui-même et de l'analyse que nous effectuons pour apprécier les changements dans cette donnée. Cette approche par la mesure d'amélioration de la qualité continue nous amène en moyenne à mettre à jour une donnée plusieurs fois au cours d'une année. Pour plus de précisions à ce sujet nous restons bien entendu à votre entière disposition.

## Support

Pour plus d'explications nous restons à votre entière disposition en nous contactant sur [support@cityscan.fr](mailto:support@cityscan.fr)