



Tarifs à compter du 15 Aout 2019

Mandat simple

Prix du bien immobilier indiqué dans le mandat de vente.
Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire dans le mandat.
En cas de délégation nous appliquons les honoraires du mandat initial.

Ventes tous types de biens sauf terrains

Jusqu'à 160 000 €	Forfait de 8 000 € TTC
A partir de 160 001 €	5 % TTC

Ventes de terrains

Jusqu'à 100 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
A partir de 100 001 €	5 % TTC

Mandat Exclusif

Prix du bien immobilier indiqué dans le mandat de vente
Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sauf stipulation contraire dans le mandat.

Ventes tous types de biens sauf terrains

Jusqu'à 145 500 €	Charge vendeur forfait de 4 000 € TTC Charge acquéreur forfait de 4 000 € TTC
A partir de 145 501 €	Charge vendeur 2.75 % TTC Charge acquéreur 2.75 % TTC

Ventes de terrains

Jusqu'à 92 500 €	Charge vendeur forfait de 2 500 € TTC Charge acquéreur forfait de 2 500 € TTC
A partir de 92 501 €	Charge vendeur 2.75 % TTC Charge acquéreur 2.75 % TTC

Estimation et avis de valeur

Rendu par écrit	150 € TTC
Rendu par écrit avant mise en vente (dans les 3 mois)	Gratuit
Rendu oralement	Gratuit

Assurances

Garantie revente	286 €
Assurance vices cachés	450 €

PRESTATIONS ET HONORAIRES

Tarifs à compter du 1er Janvier 2019

PRESTATIONS PROPOSEES AU PROPRIETAIRE

GERANCE

• Gestion Courante.....	7.00 % T.T.C. des encaissements
• Gestion Courante à partir de 11 lots	6.00 % T.T.C. des encaissements
• . Garantie Recouvrement des loyers et Détérioration matérielle	1.28 % T.T.C. des encaissements
. Garantie du paiement des loyers, Protection juridique et Détérioration matérielle (GLI).....	2.00 % T.T.C. des encaissements
. Vacance locative (Option de la GLI)	2.50 % T.T.C. des encaissements
. Frais de gestion assurance (obligatoire) si assurance.....	0.50 % T.T.C. des encaissements
• Prise en charge d'un dossier	Gratuit
• Clôture d'un dossier	Gratuit
• Honoraires déclaration foncier	Gratuit
• Lettre de relance locataire recommandée	10.00 € T.T.C.
• Remise du dossier locataireA l'huissier et/ou à l'avocat	50.00 € T.T.C.
• Mise en œuvre et suivi travaux >1.500 € T.T.C	2.50 % T.T.C. du montant T.T.C.
• Forfait vacation pour prestations exceptionnelles (ne relevant pas de la gestion courante)	
....Heures ouvrables (mini 1h)	80.00 € T.T.C. par heure
....Heures non ouvrables (mini 1h)	100.00 € T.T.C. par heure

LOCATION

Appartements, villas et meublés :

- Pack loc (étude du dossier, bail, visites) : 8 €/m² plafonné à 70% du loyer C.C. sauf garages : 1 loyer C.C. T.T.C.
- Etat des lieux : 3 €/m² plafonné à 30% du loyer C.C.
- Pack mise en valeur (photos, publicité) : 10 % du loyer C.C. Offert si client Gestion

PRESTATIONS PROPOSEES AU LOCATAIRE

Appartements, villas et meublés :

- Rédaction de bail à l'initiative du locataire : 8 €/m² T.T.C (plafonné à 200.00 € T.T.C)
- Pack loc (étude du dossier, bail, visites) : 8 €/m² plafonné à 70% du loyer C.C. sauf garages : 1 loyer C.C. T.T.C.
- Etat des lieux : 3 €/m² plafonné à 30% du loyer C.C.
- Pack loc bien en inter-cabinet (étude du dossier, bail, visites) : 8 €/m²