

IMMOBILIER

Honoraires au 1er septembre 2023

Vente

Prix du bien immobilier indiqué dans le mandat de vente. Honoraires maximums à la charge du vendeur (Tranches non cumulatives). En cas de délégation nous appliquons les honoraires du mandat initial.

Ventes tous types de biens sauf terrains :

Jusqu'à 133 333 € 8 000 € TTC A partir de 133 334 € 6 % TTC

Ventes de terrains, garages et fonds de commerce :

Jusqu'à 83 333 € 5 000 € TTC A partir de 83 334 € 6 % TTC

Estimations:

Rendu par écrit 150 € TTC Rendu par écrit avant mise en vente (dans les 3 mois) Gratuit

Gestion

Honoraires maximums à la charge du propriétaire. 7.00 % T.T.C. des encaissements

Gestion courante

Garantie du paiement des loyers (GLI) 2.30 % T.T.C. des encaissements Vacance locative (Option de la GLI) 2.50 % T.T.C. des encaissements Frais de gestion GLI (obligatoire si GLI) 0.50 % T.T.C. des encaissements

Prise en charge d'un dossier

Gratuit Clôture d'un dossier Gratuit Honoraires déclaration foncier Gratuit Lettre de relance locataire recommandée 10 € T.T.C.

Remise du dossier locataire à l'huissier et/ou à l'avocat

Mise en œuvre et suivi travaux >1.000 € T.T.C 2.50 % T.T.C. du montant T.T.C.

50 € T.T.C.

Forfait vacation pour prestations ne relevant pas de la gestion courante :

Heures ouvrables (mini 1h) 80 € T.T.C. par heure Heures non ouvrables (mini 1h) 100 € T.T.C. par heure

Conciergerie (Airbnb)

Honoraires maximums à la charge du propriétaire. Gestion courante (check-in, check -out, ménage...) 25 % T.T.C. des encaissements Pack mise en valeur (photos, publicité, annonces) Gratuit si client conciergerie Mise en œuvre et suivi travaux >1.000 € T.T.C 2.50 % T.T.C. du montant T.T.C. 60 € T.T.C/h.

Pack ménage (après réservation du propriétaire)

Location

Appartements, maisons et garages:

Honoraires maximums à la charge du propriétaire :

Pack loc (étude du dossier, bail, visites) 70% du loyer C.C. Garages 2 loyers C.C. T.T.C. Etat des lieux 30% du loyer C.C. 10 % du loyer C.C. Offert si client gestion

Pack mise en valeur (photos, publicité)

Honoraires maximums à la charge du locataire :

Pack loc (étude du dossier, bail, visites) 8 €/m² plafonné à 70% du loyer C.C.

2 loyers C.C. T.T.C. Garages Etat des lieux 3 €/m2 plafonné à 30% du loyer C.C.

Rédaction de bail à l'initiative du locataire 8 €/m2 T.T.C (plafonné à 200 € T.T.C)

Commerces:

Honoraires maximums à la charge du preneur:

Rédaction bail 3 loyers, minimum 1200 € T.T.C Gérance 45 % TTC, minimum 8 000 € TTC